

חכנית מפורטת מס' מ/33(ב/475)

1. שם וחלומ:

חכנית זו היקרה חכנית מפורטת מ/33(ב/475)-חלוקת בית
עולים פרז- חנה" ומחול על הסמך הסותחם בקו כחול בתשרים
המצורף לחכנית זו, והמהורה חלק בלתי צפרז סמנו.

2. היחס לתכנון אחרות:

על חכנית זו מחולבה כל חקבות חכנית המיתאר על פרז- חנה
(מ/1) לרבות המקוצים המופיעים בזה.

3. הקטע הכלולות בחכנית:

- 10098 1-15, במלסות, 16-21 (חלק)
- 10099 1-28, 44, במלסות, 45, 46, 47 (חלק)
- 10090 27 חלק
- 10100 36

4. גבולות החכנית:

כמסומן בקו כחול בתשרים המצורף.

5. שטח החכנית:

867 דונמים לערך

6. בעל הקטע:

סיבהל סקרעפי ישראל ואחרים

7. הירוות:

מועצה מקומית פרז- חנה ומיבהל סקרעפי ישראל

8. המתכנן:

9. סמך החכנית:

- (א) תכנון הסמך ע"י חלוקת אזור בית העולים לאזורים חקלאיים, תעטיה, בניני צבור ודרכים;
- (ב) להציע חלוקה חדשה בהתאם ליעודם;

10. אנורחם:

היעוד

- גבול החכנית
- מספר החלקה וגבולה
- מספר מנרס ארע, וגבולותיו
- אזור מלאכה ותעטיה
- אזור חקלאי
- שטח לבניני צבור
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבסול
- פביל להולכי רגל
- מספר הדרך
- מירווחים צדדים
- רוח הדרך

הציון בתשרים

- א. קו כחול ענה
- ב. מספר סוקף בעגול וקו דק רצוף
- ג. מספר בכחב ענה וקו ענה רצוף
- ד. שטח צבוע סגול
- ה. שטח צבוע בפטים ירוקים במלכסון
- ו. שטח צבוע חום בהיר מותחם בצבע חום כהה
- ז. שטח צבוע כחום- אפור
- ח. שטח צבוע אדום
- ט. קוים אדומים במלכסון
- י. שטח צבוע ירוק בהיר
- יא. ספרה ברבע העליון של העגול
- יב. ספרה ברבעים הצדדים של העגול
- יג. ספרה ברבע התחתון של העגול

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר
ה ש ו מ ד ון

חכנית בנין עיר מפורטת/חלוקת ג.מ. א.א.מ. כרמל-חבר

מס' 33/ט

כישובה מס' 19 מיום 6.12.64 החולט
להעביר חכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון
עיר. חיפה, בהמלצה להקדיה/למחן תוקף.

15.7.66
תאריך מהנדס חלוקה יו"ר הועדה

12. אזורי תשלום ודמי נכר:

לא יינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים בתחום המבצית לשום תכלית אחרת מאשר זו המפורשת ברשימה התכליתית לגבי אותו אזור.

12. אזורי תשלום:

הערוך	סידור תשלום		מס' קומות מס'ר	אזור הבניה המקט. בכל הקומות	גודל טיבני טלוי של חלקת מס'ר	האזור
	קדמי	צדדי				
	5 מ'	4 מ'	3 ולא יעלה על 12 מ' גובה	50%	1000	אזור פנטיה וסלאכה
	--	--	--	בהתאם לתקנות חבוצה המיוחדת של פת" (ט/1)	כסוצע בתשרים	אזור חקלאי
	5	4	3 קומות בתשרים	50%	2000 ד'	אזור לבנייני צבר

13. חלוקת דרישות:

- א. הפטח הכלול בחכמים יחולק בהתאם לחלוקה המוצעת ויירשם במסדר ספרי האחוזה בהתאם לפצויין בתשרים;
- ב. הפטחים המיועדים לדרכים, שבילים וירוסטור או יוחכרו לפועצה המקומית פרזס- חנה, ללא תמורה. כל היתר יירשם ע"פ הבעלים.

14. תנאים סדור תשלום:

בזמן סגור רשיונות הבניה בכל אזורי החכמים, תהיה בסמכות הוועד המקומית הרשות להתנות את היתרי הבניה בפלוי החגאים הנוגעים לטעמים הבאים-

- א. סידורים לפני תשלום ורשימות.
- ב. פקוח על סילוק עורפים מזיקים ופסולת.
- ג. סידורים מהאימים לפריקה, מפיצה וחניה.
- ד. החקנת אמצעים לפני תשלום אבק, עשן וריחות רעים במידה מוגזמת.

15. בניה בקרבת קו חשמל:

אין לבנות בניינים מתחת לקרי החשמל קימים ואין להקים בניין או חלק בולם ממנו בסרחקים הבאים פקו אנכי מסוך על הקרקע סהחום הקרוב ביותר של קו החשמל הבאים-

2 מטרים	קו מתח נמוך
3 מטרים	קו מתח גבוה 6,3 או 22 קו
5 מטרים	קו מתח גבוה 66 ק"ו
6-7,5 מטרים.	קו מתח גבוה 120 ק"ו

16. ניקוז מים וסמים:

סי הבטחים יבוקרו על ידי הלחור לקרקע על ידי זרימה עליה או על ידי מערכת היעול מאושרת סירחוח הבניה עבור הוכרי הקרקע שבגבולות החכמית ועל חשבונה.

17. בנייה:

- א. לא תיבנות מערות היתר בניה לפי אזור חכמית בידג צבורי לשטח ע"י גא- כח הוצעה המקומית ולפני שיובשה לשביעת רצון הוצעה שהבנין שמומדים להקיסו יחברו לרפת בידג זאת.
- ב. לא תבנות מעודה שפוטס בבנין לפני שבא כח הוצעה המקומית ו/ או גא- כח מנהל השרותים הרפואיים ישטרך כי אסנם בוצעו תנאי סעיף ו לעיל.

הספקת מיני תהיה מרשה הסיים הפירוניס.

19. אספה ופטרולת:

סלוק אספה ימשה ע"י הפועצה המקומית, פסולת פורחק מטטה המגרש ע"י מחזיקי הקרקע.

20. מקלטים:

בכל שטח החכבית ייבנו בתוך הבנינים מקלטים בהתאם לדרישות ומכרמי הדטויות הכומפכזם.

בפלי הקרקע ק.ק.ל. ורחדים מינדרל בקרקעי ישראל

מחוז חיפה והצפון דרך העצמאות 13

11.10.1966

המחכנו:

המועצה המקומית פרדס - חנה

מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה והצפון דרך העצמאות 13

הירשום:

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"פ חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

הכנת מוקד ע"י משרדתי/מלוקת ג"מ/דוליס פתח-סגן

מס' 33/0

מיום 19.12.64 החלטו

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון

ע"י החלטת בהחלטה להעקבה/למחון תוקף.

15.7.66

מנהל ע"פ

ראש הועדה

פסוד הפנים

חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (חיפה)

מרחב תכנון מקומי (מחנה)

תכנית מס' 475/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 294

מיום החליטה לתת תוקף 29.12.64

לתכנית הזכורת לעיל.

שגן מנהל כללי לתכנון

יחשב ראש הועדה

תכנית מס' 475/1

מרחב תכנון מקומי להקרה בילקיש

מס' 850

1-6-61

1392

תכנית מס' 475/2

מרחב תכנון מקומי לתת תוקף בילקיש

מס' 1331

12-1-67

702

10/10/66

16

(33/0)

(33/0)