

3001831

מִדְתָּבָר וַבְנָרוֹן מִקְומִי תִּימְעָד
שְׁכִינָה-תִּבְנֵית-מִתְאָזֶת חֲכַנִּית מס' חפ/7 18.9.7
בְּנִיה בְּקֶוֶת עֲמֹודִים גוֹס 10813; חֲלָקָה 465
הוֹגָשָׁה עַד אַיִלְבָּג' 3. מִדְ-אַדוֹן בְּשֵׁם הַיּוֹצֵם
י. דְּרוֹרִי וְאַמְמָאָה עַד הוּעָהָה-הַמְּקוֹמִית לְחַבְנָנוֹ
וְלְבַנְיִית, ח' י' פ' ח'

מרוחב ובננו מקומי. ח. י. פ. ה
שנוי ובונית מיתא. אבןית מס' חפ' 1897
בנין בקומה עמודים. גוש 10813, חלקה 465
הרוגה ע"י אינג' ז. סד-אדוון בשם היוזם
. דודרי ואורמזה ע"י הרועה המקומית לבננו
ולבנינה. ח. י. פ. ה

1. שם וחלות

הכנית זו חקרה שנוי חכנית מיתא, אבןית מס' חפ' 1897 בנין בקומה עמודים
גוש 10813, חלקה 465 (להלן "הכנית זו") והוא מחול על השטח המתווך בכו"ן נצבע
בחול עבה בתשריט המצויר לחכנית זו והמסומן בטם חנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא-בקנה-pedia 1:250 ומשווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

2. יחס לבניות-אתרים

- א. חכנית זו מוחויה לגבי שטח הקרקע, שולייו חיל, שנוי לתחכיות הבאות:
חפ' 125 - פורסמה למבחן חוקי ב.ג. 525 מ' יום 18.7.35.
חפ' 677 א' - פורסמה למבחן חוקי ב.ג. 763 מ' יום 19.5.60.
חפ' 718 א' - פורסמה למבחן חוקי ב.ג. 622 מ' יום 28.12.67.
חפ' 229 ה' - פורסמה למבחן חוקי ב.ג. 3021 מ' יום 2.2.84.
ב. בכל מקרה של סתירה בין חכנית זו לבין אחת התחכיות הנ"ל ייקבע האור
בחכנית זו.

3. הרקע הכלול בחכנית זו נמצאה בחיפה רוחב מתקבלי 53.4. שטח התחכית

שנה התחכית הוא 940 m^2 .

5. שטח הבניה

בגובה עמודים תומר מרספת שטח בניה כבורה נתשדרת.
שטח רצפה: 71 m^2 .

6. גבולות התחכית

גבולות התחכית זו הם כפורה בכו' בחול עבה בתשריט.

7. הקרקע הכלול בחכנית זו

חלקה 465 גוש 10813, בעלות בית פטור.

רשות - מינהל קהילתי ועירוני של ירושלים

גנום תכנון
בניהול קהילתי ועירוני של ירושלים
בנין ותשתית
בנין ותשתית

8. יוזם הפרויקט: ד"ר א. דרור
יוזם הפרויקט: ד"ר א. דרור, ד"ר א. דרור, ד"ר א. דרור

9. מטרת התכנון:

מטרת התכנון זו היא אישור שטח בקומת הפווארים לדירה מגורים בשטח של 71-² מ' לדורי, הבעלים הרשות של שטח הדירה המבוקשת (או-למי-шибואו, במקומו) בינוי המשותף ההג"ל.

10. באור סימוני הדרישות:

הביקורת:

גנום תכנון
אייזור מגורים מיוחד
אין רחוב
מכביה. קיימת
סדר חילקה רשותה
שטח הבניה המוצע
הנוי והארון

הסימון:

קו, חתול עבה
שטח צבוע כחום עם מסגרת פתוחה
דו אדום
שטח מוחהן ומונך
חל. 465
קיווקוונכטום

מודד מוסמך:

איגג' ז. בר-אדום
מחנדס אזרחי, מודד מוסמך
פ. מ. ה.

היד:

ד"ר א. דרור

32-43

28

הוועדה הפקותית לתוכנן ולבניה - חיפה	
חכניית ת. ג. מס' חס/ 1897	
הומסlik למתן תוקף	
בישיבת ח' 5.1.88 ב' 92 (7.12.87)	ישוב ראש הוועדה
סגן ראש העיר	

הוועדה הפקותית לתוכנן ולבניה - חיפה	
חכניית ת. ג. מס' חס/ 1897	
הומסlik להפקודה	
בישיבת ח' 7.4.87 ב' 75 (16.2.87)	ישוב ראש הוועדה
(ג) א. ירכז סגן ראש העיר	(ג) א. גוראל ישוב ראש הוועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
מחוז ג' 1.5.87	
מרחוב תכנון מקומי ג' י.פ.	
חכנית ג'י. פ. א. נ. מ. ס. מס' 1897/71	
הועודה המחוקית בישיבתה ה' 71	
מיום 17.2.88	החלטה לחתן תוקף
לתקנית הנכונות לעיל מנשל כלכל התכנון	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	
מרחוב תכנון מקומי ג' י.פ.	
חכנית ג'י. פ. א. נ. מ. ס. מס' 1897/72 (6/12)	
הועודה המחוקית בישיבתה ה' 72 (6/12)	
מיום 19.5.87	החלטה להפקוד את התקנית הנכורת לעיל.
סק מൻיל כלכל התכנון	

חכנית מס' 25/25/1897 מורה למתן תוקף בילקוט
29.6.89 מס' 3674 מזוזה מס' 3459

חכנית מס' 26/26/1897 כורפה להפקודה בילקוט
הפריטים מס' 3478 מיום 9.8.87 עמוד 23.19

ה' אלול ת'ת'ג