

מחבר: תכנון מקומי, חיפה
שנתי תכנית מיתאר, תכנית מס' חפ/18.9.7
בנייה בקומת עמודים, גוש 10813, חלקה 465
הרגשה ע"י אינג' 3.3 מ-אדרו בשם הירזם
י. דדורי ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, חיפה

מרחב תכנון מקומי. ח.י.פ.ה
שנוי תכנית מיתאר, תכנית מס" חפ/1897
בנייה בקומת עמודים, גוש 10813, חלקה 465
הרגשה ע"י אינג' צ. ס-אדון בשם הירזם
י. זדורי ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון
ולבניה. ח.י.פ.ה

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מיתאר, תכנית מס" חפ/1897 בנייה בקומת עמודים גוש 10813, חלקה 465 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשירים"). החשירים הוא בקנה-מדה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע, שעליו היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:

חפ/125 - פורטמה למתן חוקף בי.פ.פ. 525 מיום 18.7.35.

חפ/677 א' - פורטמה למתן חוקף בי.פ.פ. 763 מיום 19.5.60.

חפ/718 א' - פורטמה למתן חוקף בי.פ.פ. 622 מיום 28.12.67.

חפ/229 ה' - פורטמה למתן חוקף בי.פ.פ. 3021 מיום 2.2.84.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה רחוב התשבי 53.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 940 מ².

5. שטח הבניה

בקומת עמודים הותר תוספת שטח בניה כמוראה בתשריט. שטח רצפה: 71 מ².

6. גבולות התכנית

גבולות תכנית זו הם כמוראה בקו כחול עבה בתשריט.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלקה 465 בגוש 10813, בבעלות בית משותף.

שם - שם המוסד המוסמך לביטוח

מס' 2-71-2

מס' 2-71-2

שם - שם המוסד המוסמך לביטוח

מס' 2-71-2

מס' 2-71-2

מס' 2-71-2

מס' 2-71-2

מס' 2-71-2

10. באור סימוני התשרים

הסימון	הביאור
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כחום עם מסגרת כחולה	איזור מגורים מיוחד
קו אדום	קו רחוב
שטח מוחסם ומנוקד	מבנה קיים
חל. 465	מספר חלקה רשומה
קווים קולנועיים	שטח הבניה המוצע

מורד מוספר

מס' 2-71-2

אינג' צ. כר-אדון

מחנדם אזרחי, מורד מוספר

ח. פ. ה.

היזום

י. דרורי

28

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.פ. מס' חפ/1897

הוסלק למתן תוקף

בישיבה ח' 92 ב' 5.1.88
(7.12.87)

יושב ראש הוועדה _____

סגן מנהל העיר _____

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.פ. מס' חפ/1897

הוסלק להפקדה

בישיבה ח' 75 ב' 7.4.87
(16.2.87)

יושב ראש הוועדה _____

סגן מנהל העיר _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית אזורית אזור אזור מס' חפ/1897

הוועדה המחוזית בישיבתה ח' 71

מיום 17.2.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית אזורית אזור אזור מס' חפ/1897

הוועדה המחוזית בישיבתה ח' 71

מיום 19.5.87 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון _____

תכנית מס' חפ/1897 מורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3674 מיום 29.6.89 עמוד 8458

תכנית מס' חפ/1897 מורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3478 מיום 6.9.87 עמוד 2379

ול' אזור אזור