

300/835

501

מדחב תכנון מקומי. חיפה

שינוי תכנית מפורטת. תכנית מס' 1910/99 - "חיבור שדרות פל-ים העצמאות"

הדגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה. חיפה

1. מס-תקנות

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מפורטת לתכנית מס' 1910/99 - "חיבור שדרות פל-ים העצמאות (להלן "תכנית זו") - נתיב תחול על השטח המופחת בקו בצבע כחול, בתש"צ המצוין לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד בתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בו, מוסן לזמן זמן וכן ההוראות המפורטות מטה.  
ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ד	מס' ג"פ	תאריך פרסום למתן תוקף
428/99	התכנית המאוחדת מס' 9' 150-245	825		13.10.38
1350/99	תכנית פיתוח 2 השטחים מס' 1724 הדואר בשקמונה		1724	27.5.71
1634/99	אתר לחב' החשמל גוש 10842		2738	18.8.81
1692/99	דרך גואל, שלב א'		2636	19.6.80

ג. השטחים הכלולים בתכנית זו הוצאו מתחום תכנית מס' 803 - "תחום שיקום מרכז חיפה" וטעונים אישור לפי סעיף 68, פרק ג' סימן ד' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

הסקופ

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בין הרחובות העצמאות ונתנוון, בנק ישראל והמסגרת הקיימת.

שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1152 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למידות בקו כחול עבה של המשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10342 חלק חלקות: 1, 5, 6, 70, 71, 116

7. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית הווי היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הצורך בפסגות תיבורי ישראל בין דרך העצמאות לבין שד' הפל"ים על מנת לקדם את הנושא של חד-סטרייה ברחובות חטיבת גולני וקיבוץ גלויות.

9. באור סימון התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
קו רחוב	קו אדום
גבול הגוש	קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
גבול ת.ח.ע. מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
כבל חשמל תת קרקעי	קו אדום מרוסק ומנוקד.

10. שימוש בקרקע

לא ניתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת התכליות

דרכים כפי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה

**12. הפקעה ורישום**

כל השטחים המנועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 166 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כחוק.

**13. סלילת דרכים**

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו והגובלים אתה חייבים לסלול את הרחובות הגובלים בדוחכם המלא, כולל סדרכות, תיעול מי-גשם, תאורה, אי תנועה מוגנים-נעצי שדירה, או לשלם הבטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ב. כתחום התכנית יתוכנן צומת כניסה לאתר חברת החשמל כפוף לאישור משרד התחבורה.

**14. גדרות**

העתקת גדר תחנת המשנה "שקפונה" של חברת החשמל תעשה לאחר אישור תכניות הנדסיות ע"י חברת החשמל לתואר החדש ובמיסון יזם התכנית או סבצע הפנימי.

**15. תאורה**

בעלי הקרקע ו/או חוכדי הקרקע הכלולה בתכנית זו והגובלים אתה, חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות שביניהם גשמים צבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים, או לשלם היטל תאורה כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

**16. אישור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל**

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקו חשמל עיליים בקרבת קו החשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

**מרחק**

**סוג קו החשמל**

ברשת מתח נמוך	2 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון עד 110-150 ק"ו	9.5 מ'

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אילו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. יש לפנות לחברת החשמל לפני ביצוע התכנית, לשם קבלת הנחיות לגבי ביצוע של עבודות הכביש מעל ובקרבת מערכות החשמל התת-קרקעיות העוברות בתכנית.

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

17. אספקת המים והביוב

א. לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים או ביוב, על המבקש ההיתר להתקשר עם ספקי המים והביוב המיועדים לקבלת הוראות בקשה לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקים למקום אחר אם יידרש הדבר.

ב. כל שינוי בקווי המים והביוב המסומנים על ידי אגף המים והביוב בפרויקט מעל מסלול היתר אבי-מים שיוגדס עקב ביצוע התכנית יבוצע על חשבון מבקשי ההיתר וצ"ל בע"ל הקרקע.

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

מס' 4

הועדה הסקוטית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1910

**הוסלץ לפתן חוקף**

בישיבה ה' 14 ב' 6.6.94

13.7.94

19/94

יושב ראש הועדה

סגורט מעיר

הועדה הסקוטית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1910

**הוסלץ להפקדה**

בישיבה ה' 94 ב' 4.1.88

2.2.88

יגדל' ז' דוט

סהגרט העיר

יגא' גורמל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים - מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס. 1910/ז**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 29.6.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1910/ז

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3848

מיום 28.2.91

הודעה על אישור תכנית מס. 1910/ז

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4274

מיום 12.1.95