

מרחב חבנון מקומי - "העמרון"

חכניה בנוי מפורסת - ש/135

1. השם:- חכניה זאת תיקרא: ש/135 חכניה בנוי לטרנז אזורי כרכור, ותחול על ארנו חלק קרקע המתחם כקו כחול כחשריט המצורף והמתווה חלק בלתי גמרר במנה.
2. הקרקעות הכלולות בחכניה:- נוט 10074 (כרכור) חלקות: 52, 53, 56, 67, 144-146, 153, 153, 223-225, 250-253, 231, 232, (חלק).
3. שטח החכניה:- 215, 46, סה"כ.
4. מטרת החכניה:- בנוי שטח המרכז האזורי - כמותנה בחכניה מפורסת ש/10 (כרכור).
5. היוזמים:- המועצה המסומה בריש - ~~המ"ר~~.
6. בעלי הקרקע:- חב" שבי"ל בע"מ ונהדים.
7. המחכנן:- חב" סלול" בע"מ.
8. יחס לחכניה אחרות:- על חכניה זאת תחולנה הוראות חכניה מפורסת כרכור ש/10, לרכות השנויים המוצאים בזה.
9. המקורות:- הדיכים, השבילים והשטחים העבוריים המנוחיים יהיה ביועדים להסקה עפ"י טעמים 100-180 לחוק החכנון והבניה חשב"ה - 1905.
10. טבלת האזוריים והשטחים:-

אזור וסימונו	סה"כ המורשים	השטח (מ"ר)	% מהחכניה	גודל מינימלי נדרש מנרש	אחוז הבניה	מס' קומות	קומות	קומות	אזור
מנורים ב' (הכלת)	10,702,8,1	10.735	22.68%	500 ממ"ר או כפי שקיים	20% לקומה 2 או 30% לכל הקומות.	2	לפי החשריט	4	5
מנורים ג' (צהוב)	14,9,0,4,3	10,313	34.77%	500 ממ"ר או כפי שקיים	30% לקומה 4 או 100% לכל הקומות	4	"	4	5
<p><u>הערה</u>:- במקום המסומן בחזית חנויות מורשה בניה של חנויות בקומת עמודים בשטח שלא דעלה על מחצית אחוזי חכניה בקומה.</p>									
בניית צבור (הום מותחם חוט)	31-34,5	4,482	9,55%	1000 ממ"ר או כפי שקיים	40% לקומה 3	3	לפי החשריט	4	4
שטח צבורי פתוח (ירוק)	16,15	8,187	17,48%	הבניה אסורה - פרט למיתקנים ומבנים לנן-צבורי.					
דרכים ושבילים	---	7,198	15.35%	הבניה אסורה.					
		<u>46,916</u>	<u>100.00%</u>	סה"כ =					

בנייה בקרבת רשת החשמל - א. אין לבנות בנינים מעל לכבלו השמל תת-קרעיות ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

ב. לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק בלבד ממנו, מחוץ לקו השמל עוליים, בקרבת קו השמל עוליים שבנתן היתר בנייה רק במרחקים הקטנונים מהתקן וקו אנכי משך אל הקרקע בין התלל הקישוני והקרוב בקוטר של קו החשמל לפי התלל הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

12. שירותים - כל השירותים העירוניים (הספקת מים, גז, ביוב, תחנת האנרגיה), יבוצעו ע"י הרשות המקומית לשבירת רצון השבב הפרואות.

13. לא יבנה היתר בנייה כל עוד לא הובטח הנייה בנבולות המגרשים, באישוב של מקום אחד אחר לכל היורה דיוור שגולן מעל ל-50 מ"ר ובדירות ששהון קטן מזה - לפי תשובה של מנהל הנייה אחד ל-150 מ"ר של דירות.

14. **מיון דגמים** - מפורטת התוכנית לועדה המקומית, עבור העלאת עין הקרקע עקב הכנת תכנית 2017 - ה"אשח הי"אשח ונאסח קו

15. **שטח חקלאי** - יצורף למגרש הגובל לפי העיבוד המצוין בתעריט "באישור מ"ש האשבות", א"א"א"א א"א"א א"א"א

16. **מגרש מוגרש** - כל יורשו וקמה של אב"ר ע"י א"א"א במסגרת חזונית הבנייה

17. **החזיקים החזקה החזקה** - כל החזיקים החזקה החזקה

18. **כל מוגרש** - כל מוגרש

14. **מיון דגמים** - מפורטת התוכנית לועדה המקומית, עבור העלאת עין הקרקע עקב הכנת תכנית 2017 - ה"אשח הי"אשח ונאסח קו

15. **שטח חקלאי** - יצורף למגרש הגובל לפי העיבוד המצוין בתעריט "באישור מ"ש האשבות", א"א"א"א א"א"א א"א"א

16. **מגרש מוגרש** - כל יורשו וקמה של אב"ר ע"י א"א"א במסגרת חזונית הבנייה

17. **החזיקים החזקה החזקה** - כל החזיקים החזקה החזקה

18. **כל מוגרש** - כל מוגרש

שם היזם: \_\_\_\_\_  
 שם היזם: \_\_\_\_\_

שם היזם: \_\_\_\_\_  
 שם היזם: \_\_\_\_\_

התימה היוזמים-

שם היזם: \_\_\_\_\_  
 שם היזם: \_\_\_\_\_

שם היזם: \_\_\_\_\_  
 שם היזם: \_\_\_\_\_

הועדה מי יומיה לתכנון ולבנייה - השומרון

135/10

החלטת הוועדה

בישיבה מס' 113 מיום 5.5.74

7.6.74

מנהל תוכנית

מנהל תוכנית

מנהל תוכנית

הועדה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

135/10

החלטת הוועדה

בישיבה מס' 107 מיום 5.8.73

7.6.74

מנהל תוכנית

מנהל תוכנית

מנהל תוכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (השומרון)

תכנית שיקי מוסר מס' 135/10

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 85

מיום 14.5.74 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (השומרון)

תכנית שיקי מוסר מס' 135/10

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 68

מיום 21.8.73 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 135/10 מורטמה למתן תוקף בילקום

הערומים מס' 2057 מיום 7.11.74 עמוד 292

כ"ב דהאן גוט

תכנית מס' 135/10 מורטמה להפקיד בילקום

הערומים מס' 1992 מיום 28.2.74 עמוד 1034

א"ש חתומה יאשי