

מחוז חיפה

3-1843

מחוז חיפה

מרחב הכנון מקומי - מחוז חיפה

תכנית מס' 707/ג

הנקראת "תחנת דלק צומח קיסריה" המהווה שינוי לתכנית מתאר גלילית

מס' 400/ג

חלק א' - הוראות כלליות

1. התשריט המצורף לתכנית זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה הוכן על רקע מפות הגושים של מחלקת המדידות הממשלתית. תכנית זאת ערוכה בהתאם לתכנית מתאר גלילית מס' 400 (מחוז חיפה) וכל הוראותיה חלות על שטחה.

אם התגלה סתירה כלשהיא בין הוראות התכנית להוראות תכנית המתאר הגלילית תהיינה הוראות התכנית הזאת מכריעות.

2. בעלי והוכרי הקרקע החברה לפיתוח קיסריה.
3. יוזמי התכנית טיקוצינסקי יוסף, טבעון, רח' אלכסנדר זייד 29.
4. המתכננים סינוביץ אהרון, מהנדס אדריכל, חדרה, רח' הרצל 51.
5. הקרקעות הכלולות בתכנית בגוש 10654, חלקה 1 (חלק).
6. גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול הן כלהלן: -
- א. בצפון ובמזרח בשטח הגוש 10654.
- ב. בדרום הכביש העוקף.
- ג. במערב 450 מ' מצומת כביש חדרה-חיפה והכביש העוקף.

7. שטח התכנית

8,004 דונם.

8. מטרת התכנית

שינוי יעוד לשטח תחנת דלק צמודה לכביש עוקף חדרה.

חלק ב' - ציונים בושריט

בתשריט סומנו:

גבול התכנית

בקו כחול עבה.

אזור תחנת הדלק

אפור מוחם אדום.

דרך קיימת

בצבע חום (מחוץ להחום התכנית).

מספר הדרך

בספרה שהורה ברבע העליון של העיגול.

קו בנין

קו אדום מרוסק.

רוחב הדרך

בספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול.

חלק ג' - חלוקה לאזורים וקביעת ההכליות:

א. הוראות כלליות

1. שימוש בקרקע ובנינים בהתאם להכליות

שום קרקע או בנין בתחומי התכנית הזו לא ישמשו לשום תכלית אלא להכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין. כל יעוד אשר אינו לפי התכנית הזאת טעון אשר הועדה המחוזית.

2. תכנית בנין וחלוקת הקרקע

מספר הבנינים על מגרש, גובהם וצורתם של בנינים ושל בנינים נספחים, אחוז הבניה המקסימלי, קוי בניה, מכותים בין הבנינים ובהתאם לתכנית הבנין שחצורף לבקשת היתר הבניה. כל בניה בשטח התכנית תבוצע בהתאם לתכנית הבנין אשר תהיה טעונה אישור הועדה המחוזית.

3. כניסות לתחנה ויציאות ממנה כולל רדיוסים יבוצעו בהתאם להנחיות מע"ץ ומשרד התחבורה.

ב. רשימה החכליות

- (1) תחנת סיכה + מזנון
  - (2) מסעדה (מזנון)
  - (3) תחנת דלק
  - (4) חניה
- שטח מצועד לתחנת דלק:

ח ל ק ד

תעול, ביוב, אספקת מיגם, חשמל

תקנות חכניה המחאר הגליליה מס' 400/ג (מחוז חיפה) על היקוניה בנוגע להיעול, ביוב, אספקת מים וחשמל תשמשה גם כחקנוה לתכניה זו.

ח ל ק ה

כל חקנוה חכניה המחאר מס' 400/ג (מחוז=חיפה) על היקוניה בנוגע להכניול הבנינים לדימוי חיכוני, לסככויות מיוחדות, למסירה סככויות לגביה הוצאה השמשנה גם כחקנוה לתכניה זו.

החברה לפתוח קיסריה בע"מ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בעלי וחוכרי הקרקע

יורמי החכניה

המהכננים

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מזהה: חי' 707

ארחב תכנון מקומי: AS/AM

תכנית: תע"י איחוד קו"מ מס' 707/ג

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 21

מיום: 29-6-71 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן ממלא כלי לתכנון: [Signature]  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 707/ג פורסמה להסקדה בילקוט  
 המוסמכים מס' 1696 מיום 4-2-71 עמוד 941

תכנית מס' 707/ג פורסמה למתן חוקף בילקוט  
 המוסמכים מס' 1768 מיום 21-10-71 עמוד 123

ע' משה רשאי