

3-1844

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית הכנית מס. ג/777

הנקראת : שנוי יעוד לתחנת דלק ליד מעלה קיסריה

1. הלוואה: התכנית הזאת מחול על שטח המותחם ככול בחשדיט המזורף; החשדיט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
2. יחס לתכניות אחרות: התכנית זו מהווה, לבני שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי להכנית מס. ג/400 התכנית מיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה. בכל מקרה של סחירה בין התכנית זו לבין התכנית ג/400, ייקבע האמור בתכנית זו.
3. בעלי הקרקע: החברה לפתוח קיסריה.
4. יוזמי התכנית: מז, חב' נפט בע"מ.
5. נושית וחלקות הכלולית בתכנית: חלקה 1 (חלק) בנוס 10647.
6. שטח התכנית: 6400 מ"ר בקירוב.
7. מטרה התכנית: לקבוע יעוד של חלק מחלקה 1 בנוס 10647 לשטח לתחנת דלק, וזאת בכדי לאפשר הקמת תחנת דלק של חברה מז על השטח הנ"ל.
8. ציונים בתריט: עו כחול עבה - גבול התכנית
שטח צבוע אפור - מיועד לתחנת דלק עם כל השפתיים, לא יוצא עליו רשיון בנייה אלא באשור הועדה המחוזית.
שטח צבוע ורוד - דרך חדשה.

9. בנייה בשטח התכנית: (א) מטפר הכנייט על המגרש, גובהם וצורתם, אחוז הבניה המקסימלי, מרווחים בין הבנייט יהיו בהתאם לתכנית הבנוי שתזורף לבקשת אתר הבניה. (ב) בשטח המגרש תותר הקמת מחנה חדלוק, סיכה, רחיצה ומטעדה. ג) אח סיבלי הדלק יט למקם רק לאורך הגבול הצפוני-מערבי של המגרש, במרחק לא פחות מ-15 מטר מגבול עמודו חברה החשמל.
10. שדותיט ומטושיט: (א) ביוני בעיית הביוב המטר לפי הוראות ולטביעה רצונם של מטפר הכריאות.

(ב) חיבורים לכביש נחייבי האסה והאצה וכ"כ מרטי החיבור לכביט חיעטנה בההיעצות עם מטרכ מע"ץ ומטפר התחבורה לא יוצא היתר בניה לפני קבלת התכנית על שנוי המטרות הנ"ל

תכנית מס' 277/ג
מס' 2419
מס' 93.78
מס' 1379

תכנית מס' 277/ג
מס' 2365
מס' 89.79
מס' 2259

מועד מוסמך
א. רבדין, חיפה

יוזמי התכנית
מז, חב' נפט בע"מ

בעלי הקרקע
חב' לפתוח קיסריה

אשרד הפנים
חוק התכנון והבניה הנשכ"ח-1965

מחנה
מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 277/ג
הועדה המחוזית
מיום 6/12/77
לתכנית המפורטת לעיל
סק כנהל כלל לתכנון

אשרד הפנים
חוק התכנון והבניה הנשכ"ח-1965

מחנה
מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 277/ג
הועדה המחוזית
מיום 7/6/77
לתכנית המפורטת לעיל
סק כנהל כלל לתכנון