

תכנית מפורשת מס' ג / 972

כפר עוספיה - יעוד שטח לשירותי דה , חינוך וסעד .

1 - שם וחלוח

תכנית זו נקראת תכנית מפורשת מס' ג/972 - יעוד שטח לשירותי דה ,
חינוך וסעד בעוספיה . והיא תכנית שינויי יעוד לחלקה מס' 38 בגוש
17151 והמהורה שינויי לתכנית מחאר מס' ג / 604 בנוגע לחלקה הנ"ל .
היא חלה על השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף לתכנית
והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט .

2 - שם הרשות

מרחב תכנון מקומי של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מתוז חיפה .

3 - קרקעות כלולות בתכנית ושטחן

החלקה מס' 58 אשר בגוש 17151 מאדוכה כפר עוספיה בשטח 4244 מ² .

4 - גבולות התכנית

המסומן בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף :

- מצפון : דרך מס' 35 ברוחב 12 מ' המופיעה בתכנית מחאר מס' ג / 604 .
- ממזרח : הגבול המערבי של חלקה מס' 37 בגוש 17151 .
- ממערב : הגבול המזרחי של חלקה מס' 40 בגוש 17151 .
- מדרום : חלקות שייכות לגוש 17153 .

5 - בעל הקרקע

- מוטרנות העדה היורנית מלקית קתולית בישראל .
- רחוב הגפן 30 , חיפה .

6 - יורם התכנית

- מוטרנות העדה היורנית מלקית קטולית בישראל .
- רחוב הגפן 30 , חיפה .

7 - עורך התכנית

- מהנדס ווליד ל. חאג' - בנין ורקף העדה היורנית מלקית קתולית
בנצרת ת.ד. 1614 .

תכנית זו מובשת לפי טעימים 6.2. ו-7.2.1. מחקרון חכניה מתאר מס' 604/ב. מטרתה לשנות את יעוד החלקה 38 בגוש 17151 מאיזור מגורים " ב " לאיזור מבני ציבור בד יהיה אפשר לחקים בנייני שירותי חינוך, סעד ודח.

9 - יחס לתכניות אחרות

החכנית מבוססת על חכנית מתאר מס' 604/ב על התשריט שלה והחקרון

המצורף לו .

10 - שימוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשם הכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות .

11 - חכליות

השטח הכלול בתכנית והיינו החלקה מס' 38 בגוש 17151 מסועד להקמת מבני ציבור כגון שירותי חינוך; סעד ודח בהתאם לסעיף 7.2.1. בחקרון חכנית מתאר מס' 604/ב ודירה מגורים לכומר .

12 - רשימת הסימונים והביאורים בתשריט

<u>תיאור</u>	<u>ציון בתשריט</u>	
גבול חכנית לפי גוש רשום	קו כחול עבה מרוסק	(12 - 1
גבול החכנית	קו כחול עבה ורצוף	(12 - 2
גבול בין חלקות	קו בצבע התשריט	(12 - 3
איזור מגורים (ב)	שטח צבוע בצבע תכלת	(12 - 4
איזור לבנייני ציבור	שטח צבוע בצבע חום	(12 - 5
	מותחם בחום כהה	
מספר הדרך	מספר ברבע עליון של מעגל	(12 - 6
	מספרים ברבעים צדדיים של מעגל	(12 - 7
קו בניין	מעגל	
רוחב הדרך	מספר ברבע התחתון של מעגל	(12 - 8
	<u>גובה בניין מקסימלי</u>	13 -

גובה בניין מקסימלי לא יעלה על 9.00 מטר ממפלס קומת קרקע . מפלס

קומת הקרקע הוא מרצפות חכנסיה הקיימת בשטח הכלול בתכנית .

חכנית זו היא חכנית משלימה לחכנית מחאר מס' ג/ 604 לפי דרישות סעיף 7.2.1. בתקנון החכנית הנ"ל, כל סעיפי התקנון הנ"ל שאינם מוזכרים בתקנון חכנית זו חלוח על השטח הכלול בחכנית זו.

15 - אחוז הבניה המותר לא יעלה על 35% משטח החלקה בכל הקומות יחד

16 - מרובחים

(לפי חכנית מחאר ג/ 604)	מ	3.00	:	קדמי
	מ	4.00	:	צדדי
	מ	5.00	:	אחורי

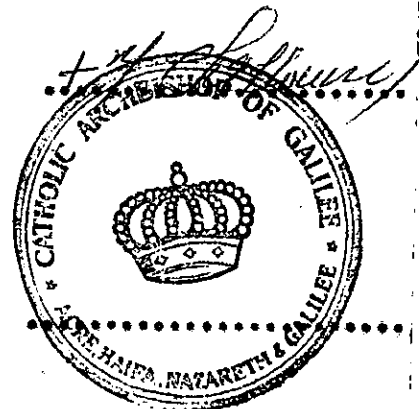
ח ת י מ ת

עורך החכנית

בעל הקרקע ויוזם החכנית

.....

ווילד ל. חאג'י
מהנדס בנין
נצרת - מס רשום 12864



.....

..... תאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי אמא
תכנית אמא - מס' 972/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה 22
מיום 9.9.80 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי אמא
תכנית אמא - מס' 972/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה 9
מיום 12.2.80 החליטה להפקיד את
החכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 972/ג פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2782 מיום 25.1.81 עמוד 2083

תכנית מס' 972/ג פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2654 מיום 12.6.80 עמוד 1857

כ 110 שטח

כ 110 שטח