

ג/517 (ש/7)

---

גפמן מאוטיא.

לשכת תכנון ממוזיית, מחוז חיפה  
העתק משורידי  
ג/517 (ש/7)  
לא להוציא מחיק מסי

הודעה המקומית למו"מ ולתכנון ע"ד; או"ד גלילי כחול חלפה

תכנית בנין עיר מסדרת 617

1. ת"מ

תכנית זו חוקרת מ.מ.מ. 617 תכנית פתוח לאדמות הנכרה  
" שי"מ שמה נעים " ותחול על השטח המופיע בקו כחול על התכנית המפורטת  
לתכנית הפתוח חלף-גלילי נפרד מסנה.

2. יחס לתכנית אחרת:

תכנית זו מסודרת על תכנית המפורטת של זכרון יעקב 651/א

תקנותיה תחולקנה על התכנית הזאת לרבות הנוגעים להלן:

3. מחלקות המפלגות בתכנית:

גוש 11323, חלקות: 16, 20-23, 29, 33-35, 37

גוש 11303, חלקות: 62-64.

4. שטח תוכנית:

137 דונמים לערך.

5. גבולות התכנית:

צפון: גוש 11323, חלקות: 16, 18, 36

מזרח: " " 11324, חלקות: 24, 25, 1

דרום: " " 11303, חלקות: 65, 66, 67, 68, 69, 70

החלקות: 62, 63, 64

" " 11323 חלקה 26 (דך)

" " 11323 " 26 (דך) מספר

" " 11323 " 31 (דך)

" " 11303 " 71 (דך)

6. בעלי הקרקע ורשות התכנית:

הזדה " שי"מ שמה נעים " המוכרת: גלילי-כחול חלפה יזכרון יעקב 10

החלה כביש: 11323 מזכרון יעקב כ"מ, כחול חלפה יזכרון יעקב 10.

7. מטרת התכנית:

תכנית פתוח ובנין לשם הסדר, לתקיעת בנין מוסדות קיימים ופיתוחם,

סחנה גוש לבוער, מוסדות בנין ומבניים.

8. פירוט המבנים:

בנין תכנית המפורטת - קו כחול עבה.

חומת חנויות - קו כחול.

אזור מסחר - צבע אפור מוחלט אזור כהה.

שטח לבנין צמוד - צבע אפור מוחלט חום כהה.

אזור מלונאות ונופש - צבע לימון מוחלט חום כהה.

אזור לשכנת נופש לנד"ר - צבע כחול כהה מוחלט חום כהה.

אזור פנוריים "ב" - צבע חלטה.

שטח צמודי פתוח - צבע ירוק.

דרך קיימת או תוכנית - צבע חום.

דרך חדשה - צבע אדום.

דרך מוסדות - צבע אלקטרוניקה בצבע אדום.

בנין להדלסי רגל - צבע ירוק בהיר.

לא תורה בניית או ערוש בקרקע או במבנים הנבדלים בחוק המכונים

לנבלי האדון...  
המורה...  
המורה...  
המורה...

המורה...  
המורה...  
המורה...  
המורה...

הקדמות	שטח	עין	למכנה חוץ	% קמה
--------	-----	-----	-----------	-------

5.00 3.00 5%  
5.00 4.00 5%  
5.00 4.00 5%  
5.00 4.00 5%

1000  
1000  
1000  
1000  
1000

**11. שטחים צוריים מורחבים:**

המורה...  
המורה...

המורה...  
המורה...  
המורה...

**12. על שטחים אלה יוקמו מבנים בעלי אופי צבדרי בלתי מסודרי והם יירשמו ע"ש המועצה המקומית זכרון יעקב, ללא תמורה.**

על שטחים אלה יוקמו מבנים בעלי אופי צבדרי בלתי מסודרי והם יירשמו ע"ש המועצה המקומית זכרון יעקב, ללא תמורה.

**14. שירותים:**

כל השירותים של הספקת מים, גז, חשמל, אש, ילקוטו ע"י המועצה המקומית, בצורה שתכון לעשותה יורשתה בעליל.

המורה...  
המורה...  
המורה...

**15. חש"ל:**

אין להרשות כל בנייה מיוחדת או שינוי שטח הקמה בניין או בליטה מבנין (גזירות זכויות) במרחק קטן מ- 2.00 מטר מקו מאונך מחוט השל קיים, במקרה והקו הוא (מתח צבדרי) 22 ק"מ, או במרחק של 2.00 מטר במקרה והקו הוא (מתח גבוה) או 5.00 מטר במקרה של מתח צבדרי 66 וולט.

**16. ש"ג"ר:**

כל מעוביין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים מסויימים המצדיקים הנהה מתקנות הכלולות בה, דגאי להגיש בקשה לועדה המקומית לקבלת התהה הזאת. לוועדה הז"ל הסמכות, לאחר בדיקת סליכות המקרה, להסליץ או לסרב להסליץ על התנהח המבוקשת. המלצה הועדה המקומית טעונה אשרור הועדה המחוזית.

התשלום יורשתה...  
התשלום...  
התשלום...

11323  
18.7.63

**הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר השומרון**

הכנית בנין עיר מפורטת/ מס' 7/8 (517/8)

מס' 7/8 5

בשיבה מס' 24.11.63 מיום 24.11.63 הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר. חיפול, המלצה להעביר לתכנון מקומי.

28.11.63 תאריך מחנץ העיר מנהל כללי לעירייה יור העיר

**משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936**

ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים לאזור הנדל"י מחוז חיפה

מס' 517/8 מכ"מ

הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים עם זמל לצורך הפקדה 172 מיום 3-2-63

מנהל לשכת המחוזית יושב ראש ועדה

**משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936**

ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר המאמין מס' 7/8 (517/8)

תכנית מכ"מ מס' 266

הועדה המחוזית בשיבתה ה 10-12-63 מיום 10-12-63 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנחם כהן מנחם כהן מנחל כללי לתכנון יושב ראש ועדה

**משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936**

ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים מכ"מ מס' 517/8

תכנית מכ"מ מס' 251

הועדה המחוזית בשיבתה ה 16-4-63 מיום 16-4-63 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנחם כהן מנחם כהן מנחל כללי לתכנון יושב ראש ועדה

תכנית מס' 7/8 (517/8) 1067 מיום 30.1.64 691 30.1.64 30

הפרסומים מס' 1067 מיום 30.1.64 691 30.1.64 30

תכנית מס' 517/8 1030 מיום 22.8.63 172 22.8.63 172

החלטות מס' 1030 מיום 22.8.63 172 22.8.63 172

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה

**העתק משרדי**

517/8 (7/8)

לא להוציא מחיק מס'