

טיבוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חמ/750 נ.ב. "קביעת שטח

הבניה המותר למגורים ברמת-שאול".
תוגסה ע"י תועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

1. שם וחלום

תכנית זו תקרא חמ/750 נ.ב. - "קביעת שטח הבניה המותר למגורים ברמת-שאול" והיא תחול על השטח המוחתם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו והמסומן בשם חנ"ל. שיקרא: "נספח גבול התכנית" (להלן - "הנספח") ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה טיבוי, ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה, לתכניות - חמ/750 - שכונ "ריסקו" הר הכרמל חיפה, שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 271 סיום 15.1.53 חמ/750 כ' רמת שאול, שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 1579 מתאריך 20.11.69 בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במורדות המערביים של הר הכרמל מתחת למרכז סטלה מריס צפונית לואדי אבו-ריס.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 260 דונם בקרוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בתחום לתוראה בנספח המצורף לתכנית זו בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו כלולה בגוש 10803 פרט לחלקות 1,9,10,139,140,141,150 וחלק מחלקה 121.

7. יוזמי התכנית

יוזמת תכנית זו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח תכנית המותר בחלקות למגורים כלכד בתחומה.

9. שטח תכנית ברוטו

חוספת שטח תכנית מחושב באופן הבא:

שטח חדירה נטו יהיה, שטח חדירה לפי היחיד תכנית המקורי, לא כולל מרפסות, מרפסות טרות, חדר מדרגות מקלטים ומחסנים.

הש"ח ת"ש 1950

2

שטח הבניה כרוטו יהיה שטח 824

חוטמת הבניה לא תחריג טמנאית וקני הבניו כפי שנקבעו בחמ/750 כי המאושרת.

הש"ח ת"ש 1950

ב. חוטמת הבניה לא תחריג טמנאית וקני הבניו כפי שנקבעו בחמ/750 כי המאושרת.

הש"ח ת"ש 1950

לא ע"י הוראת הפנים חמ/750

שטח הבניה כרוטו יהיה שטח 824

חוטמת הבניה לא תחריג טמנאית וקני הבניו כפי שנקבעו בחמ/750 כי המאושרת.

הש"ח ת"ש 1950

10. מבני עזר לא תותר הקמת מבנה עזר

11. עיצוב ארכיטקטוני א. חעי צוב הארכיטקטוני של הנספוח הבניה יהיה כפוף לאסור הועדה המקומית

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות בניה כצרוף של הגדלת מספר דירות בבתי אחת.

ג. הגישור יהיה אחיד לכל הבניין

12. איסור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר מוגה רק בקרבת קווי חשמל עיליים מטה, בקו אנכי משורה של הקרקע בין חתיף הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הכולל או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מתח נמוך בקו מתח גבוה 22 ק"ו

ב. קו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים

2. אין לבנות קבנים מעל לכבל חשמל חת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מדינת ישראל - תל אביב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

הוּמְלָץ לְהַפְקֵדָה
בְּיָשִׁיבָה ה' 82.84 (193.84)

מנהל המס הכנסה

א. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

מדינת ישראל - תל אביב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

הוּמְלָץ לְמִתְן תּוֹקֵף
בְּיָשִׁיבָה ה' 29 ב' 7.5.85 (263.85)

מנהל המס הכנסה

א. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

ב. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

א. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

משרד הפנים

תוקף התכנית וההכנה משכיה - 1965

מחוז חיפה

1. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

מנהל המס הכנסה

משרד הפנים

תוקף התכנית וההכנה משכיה - 1965

מחוז חיפה

1. מס הכנסה
מס הכנסה על הכנסות ממשלתיים

מנהל המס הכנסה

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב

מס' ת.ע. מס' חפ' / 750 נב