

הועדה המקומית לאיזור הנדל"א לתכנון ולבנייה במחוז תימן ת"מ  
תכנית בניין ערים גלילית מס' 420

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית בנייה גלילית למחוז התימן מס' 420.  
המחוז שינוי מס' 1 (1958) לת.ב.ע. 41 (זכרון-יעקב) והתקראת: יד-לבנים  
בזכרון-יעקב, החול על אותו חלק המוגבל בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית  
זו והמחוז חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: - חלקות 167, 168, 169 בנ"ש 11321  
חלקה 56 בנ"ש 11320.

3. גבולות התכנית: מצפון ומערב: - חלקות 18, 19, 162 בנ"ש 11321  
מזרח: - חלקה 163, בנ"ש 11321  
מדרום: - דרך 170 בנ"ש 11321  
(ב) ממזרח - חלקות 57, 58, 59 בנ"ש 11320  
מזרח, מערב וצפון - דרך.

4. שטח התכנית (א) 2,440 ד"מ  
(ב) 2,240 ד"מ

5. מטרת התכנית: ייעוד פגיש מס' 56 בנ"ש 11320 (המסומן ביום למעורר סגורים)  
להקמת יד לבנים בזכרון-יעקב, במקום המיועד 167, 168, 169  
בנ"ש 11321 (המסומן ביום כמיועד סגורים) ולקבע כמורשי  
פגיש כתחליף לנ"ל.

6. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בת.ב.ע. 41 (זכרון-יעקב).  
7. שטחים צבוריים פתוחים - השטח הצבוע בירוק והמסומן במס' 56 בנ"ש 11320  
יהיה לשטח צבורי פתוח, ויירשם ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית זכרון-יעקב  
וישמש כשטח להקמת יד לבנים בזכרון-יעקב.

8. שירותים: (א) אספקת מים והרחקת אשפה - ייעשו ע"י הרשות המקומית בצורה  
שתניה את דעתו של שר הבריאות או בא הנהג המורשת.  
(ב) ביוב - שיטת הביוב תיעשה בצורה שתניה את דעתו של שר הבריאות או  
בא - כוחו המורשת.

9. ח ש מ ל: אין לבנות מבנים מתחת לקו השמל קיימים ואין להקים מיבנה  
או חלק בולט במרחק לא פחות מ 2 מ' מקו אנכי מהחוט הנמוך ביותר  
של רשת השמל מ. נ., ו-3 מ' אם הרשת היא מ.ג. 6, 3 או 22 ק"ו.

10. הנחות: כל מעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובא בחשבון תנאים  
מסויימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה  
המקומית לבנייה ותכנון עיר, לקבלת הנחה זו. לוועדה הנ"ל - הסמכות - לאתר  
נדיקת מטיבות המקרה - להמליץ או לסרב להמליץ לאשרור ההנחה המבוקשת. המלצת  
הוועדה המקומית טעונה אשורה של הוועדה המחוזית.

(צ) חקרו  
חתימת המתכנן

המועצה המקומית זכרון-יעקב  
חתימת מנ"ש התכנית

תאריך: 20.1.58

