

**הוועדה המקומית לבניה ותכנון עיר -
קרית - מוצקין קרית - ביאליק קרית - ים**

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 68/ק
המחווה שנוי ל-ת.ב.ע. מפורטת חס/368 (97/ק)

1. שם וחלוח
תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס. 68/ק - שנוי ל-ת.ב.ע. מפורטת חס/368 (97/ק)" ותחול על השטח המוחזק בקו כחל, עבה בתשריט המצורף לתכנית זו, והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. שם המקום
עמק זבולון, קרית מוצקין, גוש 10430 חלק מחלקה 4 וחלקות 299, 300, 301, 302, 358 - 379 בשלמות.
3. בעל הקרקע
מעונות יעקב בע"מ ע"י מר ויסמן א. קרית - ביאליק רח' אשל, מר דב רימר, גב' גרייזר, עו"ד ישראל וטרמן.
4. ה י ו ז מ
מעונות יעקב בע"מ ע"י מר ויסמן א. קרית - ביאליק רח' אשל.
5. גבולות התכנית
מצפון - חלקה 4 בגוש 10430
ממזרח - קצה המזרחי של כב' חיפה - עכו.
מדרום - החלקות 274, 296, 297, 298, 310, 308, 283, 284, 306, 273.
274 בגוש 10430.
ממערב - גוש 10428.
6. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 17 דונם בקרוב.
7. מסדת התכנית
חלוקת השטח לחלקות בניה וקביעת יעוד הקרקע עליו.
8. חלוקה לאזורים וציונם בתשריט

א. שטח בצבע צהב	אזור מגורים ג'
ב. שטח בצבע ירק	שטח פרטי פתוח
ג. שטח בצבע חום	דרך מאושרת
ד. שטח בצבע אדום	הרחבת דרך
ה. קו כחל	גבול שטח התכנית
ו. קו סגול	חזית חנויות

הבנינים במגרשי הבניה באזור מגורים ג' לא יעלו על שלוש קומות.
9. כבישים, מדרכות, גנון ותאורה
על היוזמים לסלול את כל הכבישים וכל המדרכות שבתחומי התכנית וכן לשאת בהוצאות רשת התאורה והגנון.
10. הגבלות בניה
לא ינתן רשיון בניה בשטחים המסוימים בקיום אלכסוניים בתשריט כל עוד לא חוברו ביחד או הושלמו כדי יצירת מגרשי בניה שלמים שגדלם וצורחם נהונים בתשריט. כל שטחי הדרכים ירשמו ללא תמורה על שם המועצה המקומית קרית - מוצקין.
11. תכניות בנין עיר הנוגעות בדבר
כל התקנות הכלולות ב - ת.ב.ע. מפורטת מס. 368/ק (97/ק) תשארנה בחוקף לרבות התקנות הנ"ל. במדה ותתגלינה סתירות בין התקנות, תקבענה התקנות של תכנית זו.

ד ר ת י מ ת

