

3001872

תכנית מס' חפ/במ 1006 יא

בית הורים במזרח למת הדר

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק הליכי תכנון ובניה (חוראות שעה) התש"ן 1990

אישור תכנית מס. ת/כ.ג. 1006/

הועדה לבניה למגורים ומס. 69

החליטה ביום 13.9.94 לאשר את התכנית.

ידר ו...
לנ...ים

מרחב תכנון מקומי חיפה - הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית - תכנית מס' חפ/כמ/1006 יא'

המהרה שנוי לתכנית מס' חפ/1006 ב'

בית הורים כמזרח רמת הדר

גוש 10870 חלקות: 36, 37, 38 וחלק מחלקה 39.

התכנית הרגשה לאישור ע"י ל. גרינברג אדריכלית בשם היוזמים

על פי חוק הליכי תכנון ובניה (חוראות שעה) התש"ן 1990) וזרואות חוק זה חלות עליה

הודעה על הפקדת תכנית מס. ת/כ.ג. 1006/...
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 425
מיום 28.9.94

התכנית אינה מעופה
אישור השר

הודעה על אישור תכנית מס. ת/כ.ג. 1006/...
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 425
מיום 13.9.94

מרחב תכנון מקומי חיפה - הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה

שנרי תכנית מתאר מקומית - תכנית מס' חפ/כמ 1006 י"א

בית הורים במזרח רמת הדר גוש 10870 חלקות 36, 37, 38 וח"ח 39

התכנית הוגשה לאשור ע"י "סנפיר השקעות בע"מ" על פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה התש"ן-1990) והוראות חוק זה, חלים עליה.

שם התכנית

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/כמ/1006 י"א" בית הורים במזרח רמת הדר" (להלן "תכנית זו").

ה מ ק ו ס

שטח התכנית נמצא כמורדות הצפון מזרחיים של רמת הדר, כרחוב ליאון בלוס.

חלות השטח

תכנית זו חלה על השטח המותחם כקו בצבע כחול כחשריט המצורף לתכנית זו, (בק"מ 1:500) המהווה חלק בלתי נפרד ממנה והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). לחשריט מצורף נספח חניה אילוסטריטיבו בק"מ 1:500 המבהיר את הבנוי אך איננו מחייב.

הקרקע הכלולה בתכנית

התכנית כוללת את החלקות 36, 37, 38, וחלק מהחלקה 39 בגוש 10870 (מגרשים 1, 2, 3, 4 בתשריט, תכנית חפ/1006 ב').

שטח התכנית

5.1 שטח התכנית הוא כ-30:00 דונם כקרוב.
5.2 חלוקת השטחים למגורים, למוסד, לדרכים, ולשטחים צבוריים פתוחים תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בחשריט.

גבולות התכנית

גבולות התכנית יהיו כמוראה בחשריט כקו כחול עבה.

7. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים והשנויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. תכנית זו מהווה לגבי השטח שעליו היא חלה שנוי לתכניות המתאר הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
229	תכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.12.34
חפ/1006-ב	רובע מגורים ומרכז לתרבות רמת הדר		1617		16.4.70
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה		2642	3.7.80	
2/01/1	ש.צ. רמת הדר חיפה		ישובה מס' 98		30.1.90

ככל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

8. יוזם התכנית

יוזם התכנית הוא "סנפיר - השקעות בע"מ".

9. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם:

1. מגרשים 3,4 על פי תכנית חפ/11006-ב - הימנותא בע"מ, מוכרר ל"חברת סנפיר השקעות בע"מ".
2. חלקות 37,38 בגוש 10870 - דיירי הבתים הקיימים.
3. חלקה 36 וחלק מחלקה 39 (דרך) - עיריית חיפה.

10. עורך התכנית

עורכת התכנית היא: לאה גרינברג אדריכלית ומתכננת ערים.

11. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא:

- 11.1 שנוי סווג אזור מגורים מיוחד לשטח למוסד לצורך הקמת בית אבות לכ-285 יחידות דיור בשטח ממוצע של כ-56 מ"ר ליחידה על כל שרותיו הנלווים בהתאם לדרישות תקנות הפקוח על מעונות (אחזקת זקנים עצמאיים ותשושים כמעון שנת תשמ"ו 1986).
- 11.2 התוויית דרך גישה משותפת לכניני המגורים 1 ו-2 ולבית האבות, והצעת פתרון חניה כולל למגרשים 1-5 בתכנית חפ/1006 כ'.
- 11.3 קביעת מספר יחידות הדירה במגרשים 1,2 בהתאם לכנינים הקיימים בהם.

12. ביאור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים מיוחד	שטח צבוע כתום ומותחם בקו כתום
אתר למוסד	שטח צבוע כתום כהה ומותחם בקו חום
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום כהיר
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום כהיר
שביל להולכי רגל	שטח צבוע אדום או חום וטריט ירוק
מספר הדרך	ספרה שחורה כרבע העליון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה כרבעים צדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה כרבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום נמשך
קו בנין מתחת למפלס +181.00	קו אדום מרוסק (קוים ארוכים)
קו בנין מעל למפלס +181.00	קו אדום מרוסק (קוים קצרים)
דרך לבטול	קוויים אדומים מקבילים
חניה קיימת	קוים מקבילים מרוסקים בצבע התשריט
חניה מוצעת	קוים מקבילים בצבע התשריט
מספר קומות	מספר רומי
קומת שרותים	אותיות ק.ש
מבנה קיים	שטח מנוקד בצבע התשריט
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
גבול חלקה לבטול	קו ירוק מרוסק
גבול מגרש מוצע	קו שחור
מס' חלקה רשומה	מספר בצבע ירוק תחום בעגול
מס' חלקה לבטול	מספר בצבע ירוק תחום בעגול מרוסק
מס' מגרש מוצע	מספר בן ארבע ספרות
מס' מגרש בחפ/1006-כ'	מספר בן ספרה אחת
גבול מגרש בחפ/1006 כ'	קו שחור מרוסק
גבול גוש	קו משונן בכורונים הפוכים בצבע התשריט
קו חשמל	קו אדום מרוסק ומנוקד

13. רשימת התכליות

- | <u>ה ת כ ל י ת</u> | <u>ה א ז ו ר</u> |
|---|------------------------|
| ישמש להקמת בית אבות כפי שמוגדר בתקנות הפקוח על המעונות (אחזקת זקנים עצמאיים וחשויים כמעון שנת חשמ"ו 1986) וכן כל השמושים הנלווים כמשתמע מהתקנות הנ"ל, וכן חנויות לשמוש דיירי הכית כלכד. | 13.1 שטח למוסד |
| ישמש לכניני מגורים הקיימים בהתאם להוראות תכנית זו. | 13.2 אזור מגורים מיוחד |
| כפי שמוגדר בתכנית המתאר וכן לחניה פרטית למגרשים 1-5 כחפ/1006 ב'. | 13.3 דרכים |
| כפי שמוגדר בתכנית המתאה ובהתאם לסעיף 23 להלן. | 13.4 שטח צבורי פתוח |
| | 14. <u>הפקעה ורשום</u> |
| כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים צבוריות ולשטחים צבוריים פתוחים נתונים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965. | 14.1 |
| השטחים המיועדים להפקעה יועברו על שם עיריית חיפה ללא תמורה כשהם פנויים מכל מכנה, דייר וחפץ, ויוזמי התכנית או מי שיבוא במקומם חייבים להכטיח העברתם. | 14.2 |
| הזכויות בשטחי הדרך המבוטלת והשטח הצבורי הפתוח ההופכים למגרש כניה תרכשנה על ידי היוזמים או מבקשי היתר הבניה מעלי הזכויות בשטח הנ"ל ויצורפו למגרש 2001 לפני הוצאת היתר הבניה. | 14.3 |
| | 15. <u>חלוקה חדשה</u> |
| גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים. | 15.1 |
| השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מן הצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף כעל סוג אחד ומותחם ע"י קו רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט. | 15.2 |
| על היוזמים או מי שיבוא במקומם להגיש תשריט חלוקת קרקע בהתאם לפרק ד לחוק לפני הוצאת היתר הבניה, וכן לרשמה כלשכת רשם המקרקעין. | 15.3 |

16. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראה בתשריט.

17. מספר יחידות הדיור

בשטח למוסד יותר לכנות כ-285 יחידות דיור. במגרשים 1 ו-2 יהיה מספר הדירות כפי שקיים, היינו 135 דירות, מספר הדירות המותר יהיה מותנה בקיום חניה עבורן.

18. שטח הבניה המותר

18.1 אחר למוסד

18.1.1 שטח הבניה העיקרי כמגרש 2001 יהיה 21,000 ויחלק בהתאם לפרוט להלן:

- א. שטח יחידות הדיור 16,000 מ"ר
- ב. שטח שרותים נלווים (ח. אוכל, מטבח, מרפאה פיזיותרפיה, שרותי צכור, חוגים, בית כנסת הנהלה, מעברים וכד'). 3,900 מ"ר
- ג. שטח מחלקה סיעודית (36 מיטות) 950 מ"ר
- ד. שטח חנויות לדיירי הבית 150 מ"ר

נתן יהיה להעביר שטחים מ-(א) ל-(ב) ו-(ג). שטח (ד) יהיה קבוע.

18:1.2 שטח הבניה למטרות שרות יחושכ בכפוף לתכניות המתאר של חיפה ובהתאמה

לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה תכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, כדלקמן:

שטחי השרות המותרים לא יעלו על 50% משטח הבניה העיקרי ויתחלקו כדלקמן: 35% לחניה ו-15% לשמושים שיפורטו להלן בסעיפים קטנים א, ב, ד, ה, ו, ז. כשטחי השרות יכללו השטחים המפורטים ברשימה שלהלן כלכד ובכפוף לתנאיה.

א. השטח המזערי הנדרש למקלט ומרחכים מוגנים וכן המתקנים הכאים להגן על הנמצאים בבנין מפני סכנות בטחוניות או כטיחותיות. הכל על פי דרישות מינימום הגא ומכבי אש ובאשורם. כל שטח שיוקצה מעל למינימום הנדרש וכן כל שטח שישמש גם לתכלית אחרת נוספת יכלל בשטח העיקרי.

ב. חדרי מכונות או מתקנים טכניים למתן שרותים לבנין בהתאם למפרט טכני או אשור מתכנון החשית של המכנה. גובהם של שטחים אלא לא יעלה על 2.0 מ' מרצפה עד תקרה אלא אם שוכנעה הועדה המקומית כי מסיבות טכניות דרוש שנוי הגובה המינימלי.

ג. שטח חניה מקורה

1. שטח חניה בשעור הנדרש על פי החקן המוצע בתכנית זו, בטעיף 19 להלן.
2. שטח חניה בנוסף לנדרש על פי החקן לעיל בהתאם לצרכי האזור שיהיה בקומות המוקפות בקרקע מכל עבריהם ושחקרתן אינה כולטת מעל ל-1.00 מפני הקרקע הטבעית.
3. גובה קומת חניה לא יעלה על 2.20 מ' מרצפה לתקרה. מה"ע רשאי לאשר שנוי בגובה בכניסות וכמעברים במקרה של אילוצים טכניים.

ד. אחסנה שטח אחסנה כשיעור של 6% מכלל השטח העיקרי המיועד לכית האכות שיבוקש כהיתר הבניה ובתנאי שהגובה בין רצפה לתקרה לא יעלה על 2.20 מ'.

ה. פירי מעליות וארוכות אורור.

ו. מרפסות גג כלתי מקורות.

ז. כריכת שחיה מקורה בקרוי קל להנחת דעתו של מהנדס העיר, (לשמוש בית האכות בלבד).

18.2 מגורים

שטח הבניה הקיימת כוללת את כל השטחים הקיימים בפועל בהתאם לקונטור המבנה הן לגבי השמוש העיקרי (מגורים) והן לגבי שטחי השרות (מחסנים, מקלטים, עמודים חדרי הסקה וכביסה מחסן כלי גנה וכו') בהתאם למפורט להלן:

א. בנין על חלקה 37 (מגרש 1)

8058 מ"ר	שטחי מגורים
803 מ"ר	שטחי שרות

ב. בנין על חלקה 38 (מגרש 2)

9246 מ"ר	שטחי מגורים
714 מ"ר	שטחי שרות

19. חניה

19.1 החניה עבור הכנינים 1-2 תהיה בתחום דרך הגישה הצבורית הכלולה בתכנית, ומספר מקומות החניה יהיה עפ"י תקנות החניה למגורים.

19.2 החניה עבור בית האבות והמחלקה הסיעודית תהיה בתחום המגרש וכן בתחום דרך השרות הכל בהתאם לנספח תנועה וחניה המצורף.

א. מספר מקומות החניה עבור המחלקה הסיעודית יהיה בשעור של מקום חניה עבור 2 מיטות, ומקום חניה לאמבולנס.

ב. מספר מקומות החניה עבור בית האבות יהיה בשעור של 1 מקום חניה עבור

3 חדרי שינה ובלכד ששטח יחידות הדיור יהיה כדלקמן 80% לא יעלו על 60 מ"ר ו-20% לא יעלו על 70 מ"ר.

ג. חניה תפעולית.

19.3 החניה עבור בנין מס' 5 תהיה בתחום המגרש.

19.4 לא חותר התקנת יחידות דיור וניצול שטח כניה מבלי שחסופק עבורם חניה עפ"י חכנית זו.

20. גובה הבנינים

20.1 גובה הבניה בשטח למסד

א. הבנין יהיה מורכב משני אגפים גבוהים מחוברים כיניהם. אגף נמוך יותר - ממפלס הכניסה ומטה.

אגף מזרחי - +205.80 מ'

אגף מערבי - +205.80 מ'

אגף מרכזי (הגוש המקשר) - +181.00 מ'

ב. מספר הקומות לא יעלה על 16 קומות מגורים + קומת שרות + מתקני גג.

20.2 גובה הבניה באזור מגורים מיוחד

גובה הבנינים באזור מגורים מיוחד יהיה בהתאם לקיים.

בית בחלקה 37 - 15-16 קומות מעל לקומת עמודים וקומת מסד חלקית.

בית בחלקה 38 - 19-20 קומות.

21. קני הבנין והמרווחים

יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

22. פתוח המגרש

22.1 על יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע, ו/או מבקשי היחר הבניה, לכצע את כל עבודות

הפתוח בתחום המגרש כולל קירות תומכים נקוד שתילה וכן לפני תחילת עבודות העפר

והבניה באתר למסד יבוצע פתוח הגבול הצפוני של המגרש כולל קירות תומכים כפי

שידרש למנוע הדרדרות שפכי בניה.

כמגרש בית האבות יכללו שטחים מגוננים עבור אוכלוסית הבנין.

פתוח המגרש יהיה לפי חכנית אדריכל נוף מוסמך שחאושר ע"י משרד מהנדס העיר,

לפני הוצאת היחר הבניה.

22.2 פתוח החלקות 37 ו-38 יהיה על פי 1006 ב'.

23. שטחים צבוריים פתוחים

ייוזמי התכנית או מי שיבוא במקומם כמבקשי היתר הבניה לבצע 80% מפתוח השטח. השטח הצבורי הפתוח על פי חכניות אדריכל נוף מוסמך שתוגשנה על ידם ותאושרנה ע"י מהנדס העיר או לשאת בהוצאות הכצוע הנ"ל הכל כפי שידרש ע"י מהנדס העיר. התכניות יכללו פינות משחק לילדים, פינת משחקי כדור, טפול גנני בקירות תומכים מצוקים ושפכי עפר פנות ישיבה וכו'.

24. דרכים

24.1 ייוזמי התכנית או מי שיבוא במקומם כמבקשי היתר בניה, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים והשבילים להולכי רגל הכלולים בה, ברוחבם המלא כולל מדרכות, תעול מי גשם, שתילה ותאורה כולל התקנת החניה הדו מפלסית או לשלם היטל כבישים כחוק הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר. יש לנטוע בשטח החניה עצו צל בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מטר.

24.2 פתוח שטחי החניה ודרך הגישה יעשו לפי תכנית אדריכל נוף שתאושר על ידי משרד מהנדס העיר.

25. גדרות

הגדרות בשטח התכנית יהיה בהתאם לדרישות מהנדס העיר ועל פי תכנית הפתוח לעיל.

26. שקום נופי

שפך חציבה ופסולת בניה יסולקו למקום שפך מאושר עירוני במהלך ביצוע פריצת הדרכים ובניה בנין בית ההורים. חלה חובה לבצע שקום נופי של שטחים שיפגעו במהלך העבודה ולהשלימם בד ככד עם השלמת העבודה. השקום הנופי יבוצע בהתאם לתכנית שתוכן ע"י אדריכל נוף מוסמך ותאושר ע"י המחלקה להכנון גנים לפני מתן היתר לבצוע העבודה. האחריות לסלוק שפכי חציבה ופסולת בניה והשקום הנופי תחול על בעלי היתר הבניה.

27. שמירה על הצורה החצרנית של הבנינים

27.1 צפוי הגגות ומתקני הגגות יעוצבו לשביעות רצון מהנדס העיר. חזיתות הבנינים יצופו צפוי עמיד (שאינו טיח) לשביעות רצון מהנדס העיר.

27.2 צנרת - לא תותקן על הקירות החצרניים של הבנינים צנרת גלויה של חשמל, גז, טלפון, כבלי תקשורת, מים, כיוכ, מזוג אויר וארובות לחמום.

27.3 מסתורי כביסה - לא יותקנו כחזית הפונה להח' ליאון כלום. כחלק מעצוב החזיתות האחרות תותר התקנתם מחמרים עמידים שיחתמו לחומרי הבניה של החזית וישתלבו בה.

- 27.4 המערכת הסולרית תהווה חלק מעצוב הארכיטקטוני של הבנין.
- 27.5 לא תורשינה התקנת אנטנות טלכיוזיה נפרדות אלא תותקן אנטנת טלוויזיה מרכזית שאליה יחוברו כל הדירות.
- 27.6 חבורי חשמל וטלפון וכבלי תקשורת לכנינים יהיו ככבלים תת-קרקעיים.
28. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.
- 28.1 לא ינתן היתר בניה למכנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.
- | | |
|---|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מכודרים וכבלים אויריים | 1.5 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 11.0 מ' |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 21.0 מ' |
- ה ע ר ה :
- במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- 28.2 אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 28.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
29. תחנות טרנספורמציה
- 29.1 לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד כשטח תכנית וזו, על מגישי בקשות הבניה לכלול כתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות במבנים מתחת שטח דרך ובתנאי שלא מפריע לתנועת הדרך הכל בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

29.2 הרחבת הכביש בקרבת תחנת הטרנספורמציה הקיימת רמת הדר תיעשה לאחר תאום תכנוני עם חברת השמל.

30. שרונים

30.1 נקודו מי גשם - לא ינתן היחר בניה בטרם יובטח בצוע נקודו כשטח בהתאם לתכנונית המאושרות ע"י מנהל אגף המים והכיוכ ושיכוצעו לשביעות רצונו

30.2 אספקת מים

א. אספקת מים לבנינים כשטח התכנית תעשה ממערכת אספקת מים של עיריית חיפה.

ב. לפני הוצאת כל היחר בניה כשטח כו עובר צנור מים על בעל בקשת הבניה להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצנור הקיים או העתקתו למקום אחר, אם ידרש.
כל שנוי בקווי מים המסומנים בתכנית כריכות מעל למגופים ויחר אביזרים שייגרם עקב בצוע התכנית - יבוצע על חשכון יוזמיה.
כיוכ - לא תינתן חעודת שמוש בכנין לפני שיחוכר לכיוכ צכורי שיותקן ולפני מתן אישור מהנדס העיר כי תכנית הכיוכ הנוגעת לכנין בוצעה לשביעות רצונו.

30.3 הידרנטים - על היזמים להחקין הידרנטים לככוי אש לפי דרישות מככי אש ולשביעות רצונם.

30.4 קוי טלפון וכבלים - מערכת קוי הטלפון והכבלים לשדוריה טלכזיה בתחום תכנית זו כולל החכורים לבנינים תהיה תת קרקעית כלכוד.

31. שלכי בצוע

א. תחילת בצוע התכנית לצורך סעיף 6 כחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה התש"ן 1990) תהיה השלמת כל החשתיות והבניה של 20% מיסודות המבנים תוך שלש שנים מיום אשור התכנית.

ב. אם תכוצע הבניה בשלכים יהיה כצוע פתוח הדרכים החניה והשצ"פ צמוד לשלב הראשון של הבניה:

ג. שלב ראשון של הבניה יכלול גם את המחלקה הסעודית.

לבינברג
תיכנון ומדידות
החזקה וארחת בע"מ
מורד מוסמך

לאת גרינברג
מס רשיון 2949
עורך התכנית

חתימת
סנפיר
השטעות
היזום