

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/ 814 א'

המהווה שינוי לתכנית מס' חד/ 814 (במ')

והנקראת: שכונת ביתר - חדרה

עורכי התכנית: יוסף גוש חלב ונפתלי רונן - אדריכלים ומתכנני ערים

מאי 1991

כרמל פרינט-3-ביתר-חדר

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' חד/814 א', שינוי לתכנית מס' חד/814 (מב"י) (להלן "תכנית זו"). תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית
מסמך א' - תקנות התכנית.
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע בקני"מ 1=500.
מסמך ג' - נספחים רעיוניים ג1 תכנית בינוי רעיונית 1=500.
ג2 נספח החניות
ג3 תכנית עקרונית לפיתוח שצ"פ 1=250.

3. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חדרה, חד/450, אשר הופקדה ביום 2.9.82 ואושרה בועדה המחוזית ביום 1.10.87, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכל ההוראות המפורטות מטה.
תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית מספר חד/814 (במ"י).
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחדרה, בשטח התחום בין רח' דוד שמעוני בדרום, רח' פרנק במזרח, שטח מפעל "פרי זה" בצפון ושכונת סלע במערב.

5. שטח התכנית
שטח התכנית הוא 17.8 דונם בקרוב.
חלוקת השטחים (מגורים, מבני ציבור, שצ"פ וגו') תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשריט.

6. גבולות התכנית
גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו:
גוש 10049, חלקות 238-253 חלקי חלקה 3; גוש 10054, חלקי חלקה 1.

8. יוזם התכנית
יוזם התכנית הוא מינהל מקרקעי ישראל.

9. עורכי התכנית

עורכי התכנית הם: י. גוש חלב נ. רוני - אדריכלים ומתכנני ערים.

10. בעלי הקרקע

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

11. מטרת התכנית

שינוי יעוד מ"אזור לתכנון מיוחד" ל - מגורים, שטחי ציבור, דרך משולבת ושביל לחולכי רגל. הכנת תכנון מפורט המאפשר קבלת חיתרי בניה בשכונת ביתר-חדרה, הכלולה בתכנית חד/814 (במ). התכנית מייעדת שטחים למטרות המפורטות ברשימת התכליות, לצורך הקמת מבני מגורים סביב רחוב משולב (המשלב מתקני רחוב, משחק ודרכי גישה), כולל מבנה מרכזי עם חזית מסחרית.

12. ביאור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים "ד"	שטח צבוע ורוד
אזור מגורים מיוחד	שטח צבוע כתום ומותחם כתום כהה
חזית חנויות	קו סגול
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
אזור לתכנון מיוחד	שטח צבוע פסים כתומים אלכסוניים
רחוב משולב	שטח צבוע פסים אלכסוניים אדום - ירוק לסרוגין
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בחיר
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
זכות מעבר לחולכי רגל	פסים ירוקים אלכסוניים
זכות מעבר לרכב	פסים חומים אלכסוניים
שביל לחולכי רגל	קוים ירוקים אנכים על רקע ירוק
גבול גוש שומה	קו משוון בכוונים הפוכים בצבע התשריט
מספר גוש שומה	מספר בן 5 ספרות בצבע התשריט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק
מספר חלקה קיימת	מספר ירוק נתון בעיגול ירוק
גבול חלקה קיימת לביטול	קו מרוסק ירוק
מספר חלקה קיימת לביטול	מספר ירוק נתון בעיגול ירוק מרוסק
גבול מגרש מוצע	קו שחור
מספר מגרש מוצע	מספר או אות עברית שחורים נתון בעגול שחור
מבנה קיים	שטח מנוקד שחור מותחם בקו שחור
מבנה להריסה	שטח מותחם בקו צהוב
קו חשמל	קו אדום מנוקד ומרוסק
קו רחוב	קו אדום
קו בנין	קו אדום מרוסק
מספר קומות	ספרה רומית
קומת עמודים	אות ע'

13. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות (סעיף 14 לחלק) לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

14. רשימת תכליות

14.1 אזור מגורים "ד"

א. בניני מגורים.

14.2 אזור מגורים מיוחד

א. בניני מגורים.

ב. קומה מסחרית בקומת הקרקע - למסחר מקומי בלבד.

13.3 אתר לבנין ציבורי

א. מבני ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, ובאישור הועדה המקומית.

14.4 שביל הולכי רגל

א. גינון ונטיעות.

ב. שבילי הולכי רגל.

ג. מתקני גן ומשחק, רחוט רחוב.

14.5 רחוב משולב

א. גינון ונטיעות.

ב. שבילי הולכי רגל.

ג. מתקני גן ומשחק, רחוט רחוב.

ד. מגרשי ספורט, מתקני ספורט.

ה. דרכי גישה לרכב דיירי המיבנן ולרכב שרות.

ו. תחנות טרנספורמציה.

ז. יותר גידור אזורי משחק וספורט לפי ספציפיקציות, אשר יוגדרו ע"י מהנדס העיר.

15. האזורים והוראות הבניה

15.1 בשטח תכנית זו תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלקה לאזורים ובהוראות הבניה:

הערות	קו בנין			מספר יחידות דיור מירבי לדונם נטו	זכויות בניה באחוזים	מס' קומות מירבי	תכנית קרקע באחוזים	שטח מגרש מינימלי במ"ר	סיומן בתשריט בצבע	תאריך
	קו בנין	צדדי	קדמי							
1. בניה בקיר משותף לפי המוראה בתשריט 12, 13, 2. מגרשים - קו בנין אחורי - 8.0 מ'.	6	4	5	12	120%	5 ע"ע	33 1/3%	600 מ"ר	ורוד	מגורים ד'
קו בנין אחורי - לכוון רחוב משולב	5	8	8	12	125% למגורים ולעוד 25% למסחר בקומות הקרקע	8 קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת מעל קומת מסחרית בקומות הקרקע	50% בקומת הקרקע 33 1/3% בקומות מגורים.	1000 מ"ר	כתום מוחם כתום כהה	מגורים מיוחד
במגרש יב' קיים מקלט ציבורי. במגרש יג' קיים ביכ"ג. שינוי ייעודים ותוספת - לפי אישור הועדה המקומית.	6	4	5	-	70%	3	35%	500 מ"ר	חום מוחם חום כהה	אתר לבניני ציבור
<p>הבניה על פי רשימת התכנית באיזור (ראו טע' 14.4) - באישור הועדה המקומית.</p> <p>הבניה על פי רשימת התכנית באיזור (ראו טע' 14.5) - באישור הועדה המקומית.</p>										
									פסים ירוקים על אנכים על רקע ירוק	שכיל לחולצי רגל
									פסים אלקטרוניים בצבע ירוק-אדום לסרנגין.	רחוב משולב

15.2 הערות והנחיות מיוחדות

- א. קו בנין לרחוב משולב יהיה קו בנין קדמי. (למעט באזור מגורים מיוחד - ראה סעיף 15.1).
- ב. קו בנין לשביל להולכי רגל יהיה קו בנין צדדי.
- ג. באזור מגורים "ד", יותנה מתן היתר הבניה בחריסת המבנים הקיימים בגבולות החלקה הרשומה הנוכחית וכן המבנים הגולשים מגבול החלקה לרחוב דוד שמעוני - ראה סעי' 19 לחלן.
- ד. זכויות מעבר להולכי רגל, כמוראה בתשריט, תרשמנה לצמיתות בלישכת רשם המקרקעין.
- ה. זכות מעבר לכלי רכב כמוראה בתשריט. תרשם לצמיתות בלשכת רשם המקרקעין.
- ו. עיצוב קירות הנבנים על גבולות המגרש (קו בנין 0), לרבות פתיחת חלונות - לאישור מהנדס בעיר.

16. חישוב שטחי בניה

16.1 כללי:

שטח הבניה יחושב מתוך שטח המגרש נטו.
שטח הבניה המותר יחושב בכפוף לתקנות התכנון וחבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

16.2 שטחי בניה באזורי מגורים ד'

אחוז הבניה המותר למטרת מגורים יהיה 120%.
בנוסף מותרת בנית שטחי שרות מקורים, כך שסך כל שטחי הבניה המקורים למטרה העיקרית ולשרותים הנלווים לא יעלה על 210% משטח המגרש נטו. אופן חישוב השטחים בכפוף לתקנות המוזכרות בסעי' 16.1.

שטחי השרות המקורים במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעלית לא יעלו על 57% משטח המגרש נטו; שטחי השרות המקורים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין (קומת מרתף) לא יעלה על 1/3 33 משטח המגרש נטו.
שטחי השרות המקורים יכולים לכלול (בין השאר): קומת עמודים מפולשת במפלס הקרקע; סטוין; מקומות חניה למכוניות לדיירי הבית; מרחבים מוגנים קומתיים או דירתיים בהתאם להוראות הג"א; מחסן לכל דירה אשר ימוקם בקומת קרקע או מרתף ואשר שטחו לא יעלה על 6 מ"ר; שרותי בית כללים המשותפים לכל הדירות כגון חדרים למערכות מכניות ומתקני שרות (חסקה, מכונות מעלית וכו'), מחסן כלי גינה

בשטח 6 מ"ר, אולם כניסה לבנין (לובי) בשטח של עד 20 מ"ר וכיובי.

16.3 שטחי בניה באזור מגורים מיוחד

אחוז הבניה המותר למטרת מגורים יהיה 125%.

אחוז בניה המותר למטרות מסחר מקומי יהיה 25%.

בנוסף מותרת בנית שטחי שרות מקורים, כך שסך כל שטחי הבניה המקורים למטרות העיקריות ולשרותים הנלווים לא יעלה על 275% משטח המגרש נטו. אופן הישוב השטחים בכפוף לתקנות המוזכרות בסעי' 16.1.

שטחי השרות המקורים במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליה לא יעלו על 75% משטח המגרש נטו; שטחי השרות המקורים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין (קומת מרתף) לא יעלה על 50% משטח המגרש נטו. שטחי השרות המקורים יכולים לכלול (בין השאר): קומת עמודים מפולשת במפלס הקרקע או מעל לקומה המסחרית בינה ולבין קומות המגורים; סטוין; מעברים צבוריים בקומת הקרקע (בכפוף לתקנות הנ"ל); מקומות חניה מקורות למכוניות דיירי הבית; מרחבים מוגנים קומתיים או דירתיים בהתאם להוראות הג"א; מחסן לכל דירה אשר ימוקם בקומת הקרקע, מרתף או בקומת העמודים המפולשת ואשר שטחו לא יעלה על 6 מ"ר; שרותי בית כללים המשותפים לכל הדירות כגון חדרים למערכות מכניות ומתקני שרות (הסקה, מכונות מעלית, חשמל, גנרטור וכ"ו), מחסן כלי גינה בשטח 6 מ"ר, אולם כניסה לבנין (לובי) בשטח של עד 30 מ"ר וכיובי.

16.4 שטחי בניה באתרים לבניני ציבור

אחוז בניה למטרות עיקריות 70%.

בנוסף מותרת בנית שטחי שרות מקורים, כך שסך כל שטחי הבניה המקורים למטרות העיקריות ולשרותים הנלווים לא יעלה על 150% משטח המגרש נטו. אופן הישוב השטחים בכפוף לתקנות המוזכרות בסעיף 16.1.

שטחי השרות המקורים במפלס הכניסה הקובעות לבנין ומעלה לא יעלו על 30% משטח המגרש נטו; שטחי השרות המקורים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין (קומת מרתף) לא יעלה על 50% משטח המגרש נטו.

שטחי השרות המקורים יכולים לכלול (בין השאר):
סטוין; מעברים ציבורים (בכפוף לתקנות הני"ל); מקומות חניה
מקורים; מרחבים מוגנים בהתאם לחוראות הג"א; חדרים למערכות
מכניות ומתקני שרות וכיו"ב. כן יותרו שטחי אחסנה ובתנאי שסך
הכל שטחם לא יעלה על 10% משטח המגרש נטו.

17. הפקעת ורישום השטחים הציבוריים

כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו על שם עיריית חדרה, בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.

18. איחוד וחלוקה מחדש

18.1 גבולות החלקה שאינם מזדחים עם גבולות המגרשים וחדרכים הקבועים
בתכנית זו - בטלים.

18.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת המגרשים המוצעים, הכוללים כל אחד
שטח רציף בעל סיווג אחיד, תמותחם ע"י קווי רחובות וגבולות
במגרשים המוצעים - זאת כמתואר בתשריט.

19. הריסת מבנים

חיתר בניה יוצא רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה
בגבולות החלקה הנוכחית, כולל מבנים הפולשים לכוון רחי דוד שמעוני.
הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש החיתר.

20. ביצוע פיתוח שטחים ציבוריים

ביצוע פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, הרתוב המשולב והרחבות הדרכים
הנכללים בשטח תכנית זו, יוטל על יזם התכנית.
פיתוח השטח יעשה על פי תכנית כוללת לכל האזור - מאושרת ע"י מהנדס
העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון גישה לכלי רכב, קווי מים וביוב,
גדרות, קירות תומכים, שבילי הולכי רגל ושטחים מגוננים, מתקני גן
ומשחק, רחוט רחוב מתקני ספורט וגן - הכל לפי רשימת התכליות. (סעי' 14
לעיל) ולפי הנחיות תכנית הפיתוח העקרונית המצורפת לתכנית זו ומהווה
חלק בלתי נפרד ממנה.

21. פתוח המגרש

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו ו/או חוכריה ו/או מבצעי הבניה חייבים לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום המגרשים המוצעים, כולל קירות תומכים, גידור, ניקוז, שתילים וכו'.

22. חניה

- 22.1 מספר מקומות החניה יענה על הנדרש לתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ועדכוניהן מעת לעת.
- 22.2 החניות כולן יהיו בגבולות המגרש.
- 22.3 גובה קומה המשמשת לחניה לא יעלה על 220 ס"מ.

23. עיצוב ארכיטקטוני של הבנינים

23.1 פרוט חומרי גמר

בבקשה להיתר הבינה יפורטו חומרי הגמר של החזיתות.

23.2 דודי שמש

לא יוצא היתר בניה אלא אם הוגשה תכנית עיצוב הגג, המראה שילובם של הקולטים והדודים בגג.

23.3 צנרת

תאסר התקנת צנרת גלויה של חשמל, תקשורת, טלוויזיה, מים, גז, ביוב מיזוג אויר, וארובה לחימום.

23.4 מתלי כביסה

מתקן לתלי כביסה יהיה חלק מהפתרון העיצובי של הבנין. מסתורי הכביסה יהיו מחמרים קשיחים ולא יבלטו מחזית הבנין.

23.5 מזגנים

לא תותר הרכבת מזגנים בקיר חיצוני אלא עפ"י פתרון שיהווה חלק בלתי נפרד מהחזית ויוגש עם הבקשה להיתר בניה וכחלק ממנה.

23.6 אנטנות

תותר הקמת אנטנה מרכזית אחת לכל בית משותף. במידה ותותקן אנטנה שכונתית, תהיה הצנרת תת-קרקעית.

23.7 שלטים, פרסומת וחלונות ראוות
לא ייקבעו שלטים אלא במקומות המיועדים לכך ויחוו חלק מעיצוב החזיתות שיפורטו בבקשה להיתר הבניה.

23.8 גדרות וקירות תומכים במגרשים לבניה
תותר חקמת גדרות בשטח המגרשים למגורים ובנייני ציבור רק בהתאם למסומן בתכנית פיתוח השטח.
כל גדר או קיר תומך לאורך קו רחוב אשר גובהו יעלה על 60 ס"מ תיבנה באופן שתודגש אופקיות השפה העליונה.

23.9 מבני עזר
לא ימוקמו מבני עזר מחוץ לקוי הבנין.

24. חשמל

24.1 אספקת חשמל - אספקת החשמל בתחום תכנית זו תהיה באמצעות כבלים תת-קרקעיים ולא יותרו כל קוים עיליים.
בניית בניינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים תאושר רק במרחק העולה על 2 מטר מכבלים אלה.
יש לקבל אישור והסכמה מחבי חשמל לכל חפירה מעל ובקרבת כבלים תת קרקעיים.

24.2 תחנות טרנספורמציה
על מגישי בקשות להיתר בניה לכלול בתכניות הפיתוח המפורטות תחנות טרנספורמיה פנימיות בהתאם לדרישות חברת החשמל. בכל מקרה לא תותרנה תחנות טרנספורמציה על עמוד ולא בבנייני מגורים שבהם עד 16 יח"ד. בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר לתחנת הטרנספורמציה.

24.3 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים
בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים לחלק: מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר או מציר הקו של קוי החשמל לבין חלקו הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק מציר חקו</u>	<u>מרחק מתיל קצוני</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2.25	2 מטר	ברשת מתח נמוך
6.50	5 מטר	בקו מתח גבוה
14.00	9.5 מטר	בקו מתח עליון
35.00	20 מטר	בקו מתח עליון

25. ביוב

לא יינתן חיתוך בניה בשטח התכנית בטרם אישרה העירייה תכנית לביוב הציבורי לשטחים הכלולים בתכנית זו. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שיחובר לביוב הציבורי שיותקן ע"י מח' הביוב של עיריית חדרה.

26. אספקת מים

אספקת המים בשטח תכנית זו תיעשה ממערכת המים של עיריית חדרה.

27. ניקוז

חיתוך הבניה יינתן לאחר שיובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות על-ידי העירייה.

28. הידרנטים

תנאי לקבלת חיתוך בניה הינו התחייבות ביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעות רצונם.

29. קוי טלפון, וכבלים

מערכת קוי טלפון וכבלים לשידורי טלוויזיה בתחום תכנית זו, כולל החבורים לבנינים, תהיה תת קרקעית בלבד.

30. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

31. חישוב שטחים

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. התפקעות ורישום הקרקעות יעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

32. טבלת חישובי שטחים

מספר גוש שומה	מספר חלקה רשומה	שטח חלקה רשומה	מס מגרש חדש	שטח מגרש חדש	יעוד	אחוז	הערות
10054	1 (חלק)	(מחושב גרפית) 940	ללא שינוי	940	דרך מאושרת	100	
10049	3 (חלק)	(מחושב גרפית) 456	ללא שינוי	456	דרך מאושרת	100	
	238	(מחושב גרפית) 2760	א	355	שביל חולכי רגל שב"צ	13	
			ב (חלק) ה (חלק) 19 (חלק) 20 (חלק) 21 (חלק)	8 1927 150 157 163	דרך מאושרת מגורים ד' מגורים ד' מגורים ד'	- 70 17	470
	239	1142	ב (חלק) ד (חלק) ה (חלק)	858 228 56	שב"צ רחוב משולב דרך מאושרת	75 20 5	
	240	1007	ג ד (חלק)	577 430	שב"צ רחוב משולב	57 43	
	241	1011	21 (חלק) ד (חלק)	605 406	מגורים ד' רחוב משולב	60 40	
	242	1034	20 (חלק) ד (חלק)	629 405	מגורים ד' רחוב משולב	61 39	
	243	1009	19 (חלק) ד (חלק)	617 392	מגורים ד' רחוב משולב	61 39	
	244	877	18 ד (חלק)	667 210	מגורים ד' רחוב משולב	76 24	
	245	832	17 ד (חלק)	632 200	מגורים ד' רחוב משולב	76 24	
	246	832	16	1896	מגורים מיוחד	76	
	247	832	ד (חלק)	599	רחוב משולב	24	
	248	831 2495					
	249	813	15 ד	618 195	מגורים ד' רחוב משולב	76 24	
	250	812	14 ד	617 195	מגורים ד' רחוב משולב	76 24	

הערות	אחוז	יעוד	שטח מגרש חדש	מס מגרש חדש	שטח חלקה רשומה	מספר חלקה רשומה	מספר גוש שומה
	76 18 6	מגורים ד' דרך משולבת דרך מאושרת	673 163 49	11 ד (חלק) ה (חלק)	885	251	10049
	88 12	מגורים ד' (דרך מוצעת)	717 95	13 ה (חלק)	812	252	
	76 9 15	מגורים ד' דרך מוצעת דרך מאושרת	695 85 135	12 ה (חלק) ה (חלק)	915	253	
			17800		17800	סה"כ	

לציון לגור התנגדות עקרונית להצעת, בתנאי שנו תהיה מתואמת עם
 רשויות התכנון המוסדות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח ההכנית כל עוד לא הוקמה השטח
 ונחתם עמנו הסכם מהותי בגינה, ואין חתימתנו זו בזה במקום
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל
 חוקה ועמ"י כל דין.

למען חסר טפק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בגין השטח הכלול בתכנון, אין באחיותנו של התכנית הכרה או הרהרה
 בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל חלוף זמן
 מי שרכש מאוננו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין. שכן חתימתנו
 ניתנה אך ורק מגקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

תאריך: 8/5/93

יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורכי התכנית: י. גוש חלב, נ. רונן - אדריכלים ומתכנני ערים

נפחלי רונן, אדריכל
 3/5/93

13/7/92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ח ד ר ה	
תכנית ב.ע. חד/מס'	7c8/4
הועדה המקומית בישיבתה מס'	15
מיום החליטה להמליץ על	12.9.91
הפקדת התכנית הנקובה לעיל	
מנהל הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה	<i>[Signature]</i>
ד"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה	<i>[Signature]</i>

הודעה על המקרה תכנית מס. ר 811/37
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4064
מיום 3.12.92

הודעה על המקרה תכנית מס. ר 811/37
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4064
מיום 3.12.92

משרד הפנים מחוז חיפה
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ר 811/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.2.93 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. ר 811/37
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4151
מיום 21.10.93