

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, "תכנית מס' ח/1073/1 - תוספת קומה חלקית ברחוב בורלא 29".  
הוגשה על ידי משפחת כהנוביץ ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלוצ

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ח/1073/1 - תוספת קומה חלקית ברחוב בורלא 29", ותחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות

א. הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר של חיפה והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, במידה והן אינן נוגדות את ההוראות המפורטות מטה, בתכנית זו.

ב. תכנית זו משנה לגבי ההוראות המפורטות מטה את תכנית מס' ח/1073/1 "שינוי הבינוי בקרית רמז עילית", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1940, מיום 26.8.73 תשל"ג עמ' 2236. יתר הוראות תכנית ח/1073/1 שאינן משתנות בעקבות תכנית זו נשארות בעינן.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 11194 חלק מחלקות: 184, 185, 225 (מגרש מס' 33 עפ"י תכנית ח/1073/1).

גוש 11194 חלק מחלקות 309, 235 (קטע מרח' בורלא).

4. המקום

רמות רמז, רחוב בורלא 29, חיפה

5. שטח התכנית

1495 מ"ר (מדוד גרפית)

6. יוזם התכנית

משפחת כהנוביץ

7. עורכת התכנית

אדר' אלה מאור טל' 769778

8. באור סימני התשריט

<u>הסימון</u>	<u>פרוש הסימון</u>
קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א' מיוחד
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
ספרות רוטיות	מס' קומות
עגול ובתוכו מספר בצבע התשריט	מס' מגרש
ספרה צבועה בירוק	מס' חלקה רשומה
קו מרוסק בצבע צהוב	גבול חלקה לביטול
קו רצוף בצבע התשריט	גבול מגרש בהתאם לחז"ל 1073/9
קו אדום רצוף	קו רחוב
קו מרוסק בצבע אדום	קו בנין מינימלי
שטח צבוע צהוב מותאם בקו אדום	שטח המיועד לתוספת קומה חלקית.
קו מרוסק בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה

9. מטרת התכנית

תוספת קומה חלקית לבנין בן 8 קומות, על מנת לאפשר הגדלת שטח המגורים לשתי הדירות החזיתיות שבקומה השמינית.

10. הוראות הבניה

- א. תוספת הבניה תותר מעל הגג של שתי הדירות החזיתיות בלבד.
- ב. שטח תוספת הבניה לשתי הדירות יחד לא יעלה על 90 מ"ר. שטח זה אינו כולל את המרפסות הפתוחות בחזית הבנין שבהן יעשה ריצוף בלבד.
- ג. חזית התוספת תהיה זהה לחזית הבנין.
- ד. התוספת לא תחרוג מעבר לקוי המיתאר (הקונטור) של הבנין הקיים.
- ה. התוספת לא תפגע בשרותי הבית המשותפים כגון: דודי שמש, מיכל מים, מבנה למעלית ומבנה היציאה לגג.
- ו. לאחר גמר הבניה היוזמים ינקו את יתרת שטח הגג, ויתקנו על חשבונם כל נזק שיגרם למתקני הבית המשותפים הנמצאים על הגג.

11. היטל השכחה

היטל השכחה ישולם כחוק.

12. תתיסות

מאז 32

בעלי הנכס לרה כהנאביץ -

היזמים לרה כהנאביץ -

אדריכל דמיר

הועדה הפקוסית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1073	
הוסלק להסק	
בישיבה ה' 1 ב. (20.12.84) 17.1.84	
ד. ו. ר. ל.	א. ג. מ. ל.
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

הקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1073	
הוסלק למתן תוקף	
בישיבה ה' 6 ב. (31.1.94) 7.3.94	
עמורס מצנע	
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה
	25-12-1994

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ז.כ. 1073/י

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 7.6.94 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. ז.כ. 1073/י  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3818  
מיום 22.11.90

הודעה על אישור תכנית מס. ז.כ. 1073/י  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4286  
מיום 26.2.95