

שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית חפ/1081 נב. "קביעת שטח כניה מותר למגורים, בחלק מרמות רמז".
הוגש ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא חפ/1081 נב. "קביעת שטח הכניה המותר למגורים בחלק מרמות רמז" והיא תחול על השטח המותחם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו, והמסמן בשם הנ"ל ויקרא: "נספח גבול התכנית" (להלן הנספח) והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי, ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה. לתכניות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' י"פ	תאריך מתן תוקף
חפ/1002	קרית רמז הדרומית	711	29.10.59
חפ/1081	קרית רמז המזרחית	1441	4.4.68
חפ/1081 ב'	קרית רמז המזרחית	1634	15.6.70
חפ/1081 ג'	שכון לזוגות צעירים		
	ברח' אינטרנציונל	1875	9.11.72

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברמות רמז ברח' דובנוב, ובחלק מרחוב אינטרנציונל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-80 דונם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בתשריט - נספח המצורף לתכנית זו ומותחם בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מגוש 11196

7. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח הכניה המותר בחלקות המגורים בתחומה.

9. שטח הבניה

- א. עפ"י תכנית חפ/1081 שטח הבניה המותר כתחום הבניה לגבי בניני מגורים 1-11 אפשר הקמת 294 יחידות דיור בשטח כולל של 18000 מ"ר. שטח זה היה שטח נטו לבניה.
- ב. שטח הבניה המותר כתחום תכנית זו יהיה 140% משטח הבניה נטו. שטח הבניה נטו של כל דירה הוא שטח הדירה לפי היתר הבניה המאושר המקורי, ואינו כולל את שטחי המרפסות, מרפסות השרותים והמטבח, חדרי המדרגות, מקלטים, מחסנים, חדרי עזר משותפים וקומת עמודים.

10. קוי בנין

- קוי בנין בתכנית זו יהיו כדלקמן:
- | | |
|---|---------------------|
| 5 מ' | מרווח קדמי מינימלי |
| 4 מ' | מרווח צדדי מינימלי |
| 5 מ' (למעט צד שטח צבורי פתוח לפיו מרווח אחורי מינימלי יהיה 4 מ'). | מרווח אחורי מינימלי |

11. גובה הבנין

גובה הבנינים בתכנית זו לא יעלה על מספר הקומות הקיימים.

12. מבני חוץ

לא תותר הקמת מבני חוץ.

13. עיצוב ארכיטקטוני

- א. תוספת הבניה לכל יחידת דיור תהיה לפי הנחיות מפורטות של הועדה המקומית.
- ב. תוספת הבניה יכולה להיות מותנית בבניה בכל הקומות בבת אחת בכניסה או באגף אחד לפחות.
- ג. הגימור יהיה אחיד לכל הבנין.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

- א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|--------|---------------------------|
| 2 מ' | ברשת מתח נמוך |
| 5 מ' | בקו מתח גבוה 22 ק"ו |
| 9.5 מ' | בקו מתח עליון 110-150 ק"ו |
- ב. אין לכנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ד"ר דה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 1081 / פ. 1081 נ.כ.
 הוּמַלַק לְהַסְקֵדָה
 בישיבה ה' 20 ב' 5.11.84
 (11.12.84)

(-) א. א. ג. א. א. / ת. ז. ב. י. כ.
 יושב ראש הועדה / מהנדס השדר

ד"ר דה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 1081 / פ. 1081 נ.כ.
 הוּמַלַק לְמַתַן חוֹקֵף
 בישיבה ה' 37 ב' 29.7.85
 (39.85)

י. ז. ב. י. כ. / י. ז. ב. י. כ.
 יושב ראש הועדה / מהנדס השדר

תכנית מס' 1081 / פ. 1081 נ.כ. פורסמה להסקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3187 מיום 18.4.85. עמוד 1899
 כ"ב בניסן א.ש.ת. 5745

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכנון מקומי א.ב.ג.
 תכנית א.ב.ג. א.א.א. א.א.א. מס' א.ב.ג. / פ. 1081 נ.כ.
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 17
 מיום 15.10.85 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי / תכנון

תכנית מס' 1081 / פ. 1081 נ.כ. פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3327 מיום 15-86. עמוד 1956
 כ"ב ניסן א.ש.ת. 5746