

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי הכניה מיהאר מקומית הפ/1410 - אחוזה דרומית ג'
 חלק מגושים 10800 ו-12264 - חלוקה חדשה
הוגשה ונחקלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה.

398

1. שם

הכניה זו תקרא: "שינוי הכניה מיהאר מקומית - הפ/1410 - אחוזה דרומית ג'". חלק מגושים 10800 ו-12264 - חלוקה חדשה" (להלן "הכניה זו").

2. המקום

הקרקעות הכלולות בתכניה זו נמצאות בצד הכערבי של שכונה "דניה" - דרומית לשדרות אבא חושי.

3. הלוח - השטח והחלקות

א. תכניה זו חלה על שטח של 113,184 דונם בקירוב, המסומן ומוחאס בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכניה זו (בקנה מידה 1:1250) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "ההשריט") והמסומן: השריט מצורף לשינוי הכניה מיהאר מקומית, תכניה מס' הפ/1410 - אחוזה דרומית ג', חלק מגושים 10800 ו-12264.

ב. רשימת החלקות הכלולות בתכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
10800	31-119	1-5, 9, 10, 25-30, 124-129 ✓
10799		139, 140, 141 ✓
12260		32, 33, 35, 36 ✓
12261		30 ✓
12264		16, 33, 36, 38, 40, 42 ✓
		92, 95, 93, 94, 95 ✓

ג. חלוקת השטחים (מגורים, מסחר, שטחים צבוריים פתוחים, אתרים לבנייה צבור, דרכים וכו') תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בהשריט.

ד. נספחים לתכנית המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:

1. רשימת החלקות הרשומות והמוצעות ובעליהן (נספח מס' 1)
2. הישוב הסכומים המגיעים לבעל קרקע מהועדה המקומית או לוועדה המקומית מבעל קרקע (נספח מס' 1א).
3. תרשימים המטבירים את התכניה; תחכים אופייניים (נספח מס' 2).
4. פתרונו חניה וכו' (נספח מס' 3).
5. תחכים אופייניים בשד' אבא חושי - צומת דניה (נספח מס' 4).

4. גבולות התכנית

צפון כזרח לאורך גבול חלקות:

גוש	חלקות
12260	28, 30, 36
10799	39, 36, 35, 33, 32
10800	30, 29, 28, 27, 26, 25, 140, 10, 9, 5, 4, 3, 2, 1

דרום מערב לאורך גבול חלקות:

גוש	חלקות
12261	16, 80, 33, 36, 38, 40, 42
10800	129, 128, 127, 126, 125, 124, 121, 120, 139, 141
12264	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 96, 205, 202

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום למתן הוקף
229	תכנית המיתאר של העיר חיפה	422		15.2.34
229ב	הגדלת אחוזי הבניה באזור מגורים א'	1732		24.6.74
10	כמו כן משפיעה התכנית על ההכניות המפורטות הבאות: המנחיל - מנורה, הר הכרמל 246			1.11.29
1135/חפ	"דניה" חב' לפתוח בע"מ עיר גנים על הר הכרמל		968	
1430/א	בנוי החלקה מס' 2 בגוש 11196		1900	8.3.73
1405	ישיבה רמוה רמז		1790	

6. יוזמת התכנית

הועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה.

7. מטרת התכנית

- להרחיב את שד' אבא חושי על מנת להפכה לדרך ראשית המקשרת את הכרמל עם האוניברסיטה ופארק הכרמל וכתוצאה מכך להקצות דרכים חדשות ורחבות יותר באזורים הגובלים.
- לאפשר הקצאת קרקעות לשטחים לבניני צבור ושטחים פתוחים צבוריים.
- להציע חלוקה חדשה של המגרשים הכלולים בתכנית (לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965) על מנת לאפשר בנוי מחאים.
- אחוד מגרשים בבעלות משותפת על מנת לאפשר עליהם בניה בניינים רכי קומה.
- שינוי סיווג חלק מחלקה 139 המסווגת בתכנית ה"ע 229 כשמורה טבע לאדמת בניה והכללתה בתחום החלוקה המוצעת 263 ו-264.

8. שמוש בקרקע ובבניינים

כל היתר להקמת בנין וכל שמוש בקרקע או בבנין בתחומי תכנית זו יהיו אך ורק למסרה שנקבעה לאותו קרקע או בנין כרשימת החוליות.

9. רשימת התכליות

אזור מגורים א-2	כל החוליות המותרות באזור מגורים א-2 בתכנית המיתאר של העיר חיפה, כפוף להנאי סעיף 14א' של תכנית זו.
אזור מגורים מיוחד	כל החוליות המותרות באזור מגורים א-2 בתכנית המיתאר של העיר חיפה, כפוף לתנאי סעיפים 14ב', 15ב' של תכנית זו.
אתר לבנין צבורי	כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה
שטח צבורי פתוח	" " " " " "
דרכים ושבילים להולכי רגל	" " " " " "
חחנת טרנספורמציה	ישמש להקמת מבנה לתחנת טרנספורמציה.

10. הפקעה ורישום

בשטחים המפורטים להלן, המיועדים לדרכים לפי חכניה זו, יופקעו וירשמו על שם עיריית חיפה, בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

חלקי חלקות	גוש
129-124, 30-25, 10, 5-2	10800
36, 35, 33, 32	10790
30	12260
42, 40, 38, 36, 33	12261

11. חלוקה חדשה

- א. הגבולות הנוכחיים של החלקות המפורטות בסעיף 3 לעיל והמסומנים בהשריט בקו צהוב מרוסק, בפלים.
- ב. כל שטח הקרקע הכלול בתכנית זו יאוחד ויחולק לחלקות מוצעות כמוראה בהשריט.
- ג. החלקות המוצעות תרשמה על שם בעליהן הקודמים בהתאם לרשום בנספח המצורף.
- ד. השטחים הנוצעים המסומנים בהשריט באות ג, ד, ה, ו, ז, ח, ט, י, ל ומסווגים כשטח צבורי פתוח, יירשמו על שם עיריית חיפה.
- ה. השטחים הנוצעים המסומנים בהשריט באותיות א, ב, כ ומסווגים כאחר לבנין צבורי, יירשמו על שם עיריית חיפה.
- ו. השטחים המיועדים לדרכים ושטחים להולכי רגל לפי חכניה זו ואינם מיועדים להפקעה לפי סעיף 10 לעיל, יירשמו ע"ש עיריית חיפה.
- ז. שעבוד שהיה ערב החילת תוקפה של חכניה זו על חלקה כלשהי מהחלקות הכלולות בתכניה, הולך אחרי בעלה הקודם ויהיה על החלקה החדשה שהוקצתה לו. שעבוד שאינו ניהון להעברה לחלקה חדשה, יבוטל.
- ח. השטחים המיועדים לאהרים לתחנה טרנספורמציה לפי חכניה זו, המסומנים כשטח צבוע טבול ואזה "ט" ואינם מיועדים להפקעה לפי סעיף 10 לעיל, יירשמו על-שם חברת החשמל לישראל.
- ט. לגבי החלקה המוצעת שמטפחה 208 המורכבת מחלקות 64, 65 ו-75 יש לציין את הנקודות הבאות:
 - בתכנית חלוקה מס' 26/63 הכוללת את החלקות 64 (שטחה הרשום 929 מ"ר) ו-65 (שטחה הרשום 860 מ"ר) הופרשו שטחים לדרכים בהתאם לחכניות מאושרות ונוצרו 4 חלקות חדשות לפי הפירוט הבא:
 - חלקה 143 המסווגת כחלקה בניה ששטחה 793 מ"ר.
 - חלקה 144 המסווגת כחלקה בניה ששטחה 617 מ"ר.
 - חלקה 145 המסווגת לדרך ששטחה 117 מ"ר.
 - חלקה 146 המסווגת כדרך ששטחה 262 מ"ר.

מאחר ותכנית זו הינה חכנית חלוקה חדשה ללא הסכמה בעלים לפי פרק ג' סיטק ז' של חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 ומבטלה כל חלוקה קודמת, נערכו הן חישובי השטחים הנגיעים לבעלי הקרקע והן השמאות, בהסתמך על החלקות 64 ו-65 המקוריות, על מנת לקיים את צורח החישוב האחרונה לכל בעלי הקרקעות הכלולות בתכנית זו.

12. באור טימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול החכניה
שטח צבוע כחום	אזור מגורים א-2
שטח צבוע כחום ומוחט בקו כחום	אזור מגורים מיוחד
שטח צבוע חום ומוחט בקו חום	אחר לבניני צבור
שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול	שטח צבורי שיוח
שטח צבוע חום כהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח צבוע חום ומטוייט ירוק	שביל להולכי רגל מאושר
שטח צבוע אדום ומטוייט ירוק	שביל להולכי רגל מוצע

שטח צבוע סגול ואדום"ח" בקברית	אתר לחנת סרנספורמציה
סיפרה יחודה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
סיפרה אדומה ברבע החתוך של העגול	רוחב הדרך
סיפרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
קו אדום	קו רחוב
סיוט אדום ניצב לקו הרחוב	דרך או שביל לבטול
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
קו משונן הכווננים הפוכים בצבע החשירט	גבול גוש שוכה
סיפרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
סיפרה שחורה	מספר חלקה מוצעת
קו אדום מרוסק	קו בנין מינימלי
קו סגול	אתר משוער לביתה - חנויות
סיפרה רומבה	מספר קומה
אזה "ע"	קומת עמודים
שטח שטויט בצבע החשירט	חנייה מוצעת
מלבן בצבע הירוק	אזור משוער של בנין
קו גהוב מרוסק	גבול חלקה רשומה לביטול
סיפרה צהובה	מספר חלקה רשומה לביטול
קו מרוסק בצבע שחור	עבודת חברת הדלק

13. חכנית בינוי ומרווחים

- א. האזור המוצע של בנינים מטומן בחכניה במשבצה בצבע החשירט ורק מהווה הנחיה למחכנן ביתם למידות וזאת המבנה. מהנדס העיר רשאי לאשר שינוי במרכיבים אלה חוץ שמירה על המקבילות לאזור המוצע.
- ב. בכל מקום בחשירט שלא סומנו המרווחים הם יקבעו בהתאם לחכניה המתאר חיפה.

14. שטח הבניה המותר

א. אזור מגורים א-2

- 1. בחלקה מוצעה המסווגה למגורים יותר שטח בניה כולל של 60% ברוטו (ששים אחוז) משטח החלקה (או החלקות) לפי חישוב המתבסס על השטח ברוטו בהפחתה של 40% לצרכי צבור, הכוללים בתוכם 12% שהופרשו בחכנית קודמת (חכנית חכנון עיר מס' חפ/10).
- 2. בחלקה המוצעה כנ"ל והגובלה ביותר מדרך אחת ואשר בעליה שלם את חלקו בהוצאות סלילת הדרכים הגובלות, יותר שטח בניה של 60% ברוטו (ששים וששה אחוז) מהשטח הנ"ל.

ב. אזור מגורים כיוחד

- 1. החלקות המוצעות 201, 208, 213, 250, 261 חסווגנה כאזור מגורים מיוחד. שטח הבניה הכולל המותר בחלקה 208, 213 המוצעות יהיה 72% ברוטו (שבעים ושניים אחוז) הכוללים 60% כחלקה באזור מגורים א-2, 6% תוספת כחלקה הגובלה ביותר מדרך אחת ו-6% עבור התקנת מעליה.
- שטח הבניה הכולל המותר בחלקות 201, 250 המוצעות יהיה 78% ברוטו (שבעים ושמונה אחוז) הכוללים 60% כחלקה באזור מגורים א-2, 6% תוספת כחלקה הגובלה ביותר מדרך אחת, 6% תוספת עבור החקנת מעליה ו-6% תוספת עבור אזור מגורים בשטח העולה על 3 דונם.
- חישוב שטח הבניה בכל המקרים הללו ייעשה משטח החלקה המקורית (לפני כל הורדה לצרכי צבור) בהפחתה של 40% לצרכי צבור, הכוללים בתוכם 12% שהופרשו כבר בחכנית קודמת (חכנית חכנון עיר חפ/10).
- כחלקה המקורית מס' 35 בגוש 12264 שהיה כוללה בחכנית חפ/1135 "דניה" ולפי חכנית זו מוצעת כחלקה 261, יותר שטח בניה של 45% ברוטו משטח המגרש הרשום.

- 2. **חנויות** - בחלקות 213 ו-250 המוצעות, חובה לבנות ביתן חנויות בן קומה אחת ששטחו כ-100 מ"ר ברוטו בכל חלקה, שיהווה יהודה נפרדת מבית המגורים, ושטחו יהיה בנוסף על שטח הבניה המותר למגורים בחלקה זו לפי המפורט בסעיף 14 ב-1. המיקום הסופי של החנות ייקבע בבקשה להיתר בניה ולשביעת רצונו של מהנדס העיר.

ג. בניני צבור

- שטח הבניה של אתרים לבניני צבור יהיה כפי שיאושר על-ידי הועדה המקומית להכנון ולבניה - חיפה.

גובה הבנינים 15.

- א. באזור מגורים א-2 יהיו הבנינים בנף שלוש קומות הכוללות קומת עמודים כלאה או חלקיה (כאשר בחלק מקומת העמודים תחוכנן דירת מגורים) על מסד שגובהו לא יעלה על 1.75 מ' במקום הנמוך של הקרקע.
- ב. באזור מגורים מיוחד יהיה גובה הבנינים בין 10 עד 12 קומות על קומת עמודים חלקיה, ובחלקה 261 יהיה גובה הבנין 2 קומות.
- ג. באתרים לבניני צבור ייקבע גובה הבנינים בהאום עם משרד מהנדס העיר. (באתר "כ" לא יעלה גובה הגג מעל לפני דרך מס' 2).

חנייה פרטית 16.

- א. בכל חלקה המיועדת למגורים יש להחקיף חנייה בשעור של מקום חנייה לאחד לכל דירה.
- ב. יש לנטוע עצי צל בשטח חנייה בלתי מקורה בשעור של עץ אחד כל 7-8 מ'.
- ג. בחלקות הגובלות עם שד' אבא חושי לא הותר גישה לרכב אלא מדרך מס' 2.
- ד. הפתרון המפורט של החנייה יהיה חלוי בשפוע המגרש ובהתייחסות המגרש למפלס הכביש:
 - 1. בחלקות שבהם הקרקע היא במפלס הדרך או בהפוש גבהים המאפשר כניסה לזוהך המגרש, תחוכנן החנייה בקומת העמודים או בחצר האחורית, אך לא בחזית הבנין.
 - 2. בחלקות הנמצאות מהחזית לפני הכביש תחוכנן החנייה בתחומי המגרש ובחזית הבנין כמוראה בהשריט ובנייט 3.
 - 3. בחלקות הנמצאות מעל לפני הכביש תחוכנן החנייה בתחום המגרש, בתוך הקיר החומך, כמוראה בהשריט ובנייט 3.
 - 4. במגרשים 201, 208, 213, 217, 218, 234, 239, 244, 245, 250 הוגש חכנית לפתרון החנייה (בתחומי המגרש) לאישורו של מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

הערה:

סינון החנייה בחכנית מהווה רק הנחיה למתכננים לגבי כוון פתרון החנייה בנוסף לנאמר בסעיפים 1, 2, 3 דלעיל.

הגבלות בניה 17.

- א. לא ינתן היחר בניה על כל חלקה הכלולה בחכנית זו, כל עוד לא הופרשו ממנה ונרשמו ע"ש עיריית חיפה אותם שטחי קרקע המיועדים לרכייה ולארכי צבור כחתום לחכנית זו.
- ב. לא ינתן היחר בניה על כל חלקה הכלולה בחכנית זו, כל עוד לא אושרה חכנית מרידה.

שמירה על הבורה החיצונית של הבנינים 18.

- א. לא יוחקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי מרפסות, החלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.
- ב. לא הותר החקנה דודי שמש לחכום כיט על גגות הבנינים אלא אם יוחקנו לפי חכנית כללית מפורטת המאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ג. לא תורשה ההקנת זרועות למהלי כביסה על המרפסות לחלונות הבנינים.
- ד. לא יוחקנו חוסי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ה. לא יוחקנו ארובור לתנורי המוט בחזיתות הבנינים; טיכלי דלק יוחקנו רק במקומות שיורשו ע"י מהנדס העיר.
- ו. לא תורשה הקמת אנטנה לטלוויזיה לכל דירה ודירה אלא אנטנה מרכזית אחת לכל בנין שאליה תחובר כל דירה.
- ז. לא יורשה הבור חשביל לבנינים אלא בעזרת כבל תת-קרקעי.
- ח. החקנת פזגנים תהיה בחזיתות הבהים בצורה אחידה כחלק בלתי נפרד מהחזית.

...6/.

19. הוראות בדבר פקוח ארכיטקטוני
גמר הבניינים רבי זקומות על חלקות 201, 208, 213, 250 טעון עבוד ארכיטקטונית מפורט (כולל ציפוי חוץ) לשביעות רצונו ואשרורו של מהנדס העיר.
ההוראה האמורה לעיל חלה גם על הבניינים לאורך שדרות אבא חושי שבחלקות 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217.
20. פתוח החלקה
על בעלי הקרקע ו/או חוכריה לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמוניהם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילת עצים בשעור של 5-10 עצים בכל חלקה וכו'.
21. מבני עזר במרווחים
לא תותר הקמת מבנים במרווחים הקדמיים של הבניינים פרט למוסכים פרטיים בצורת מבנה שיהיה חלק מהבניין או מהקיר התומך בחלקו העליון של הכביש.
22. גדרות וקירות תומכים
א. הגדרות בתחום חכניה זו יבנו כדלקמן:
1. בצד הנמוך של הדרך: גדר שקופה ממוטות ברזל לפי חכניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.
2. בצד הגבוה של הדרך: גדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ. האבן והכניה יהיו מסוג שיאושר ע"י מהנדס העיר.
3. לאורך אחר לבנין צבורי - בהתאם לחכניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.
4. בין חלקות בנין, שטח צבורי פתוח או שמורה טבע - גדר רשה, לפי פירוט מח' הגניס.
5. בין חלקות בניה באזור מגורים - גדר רשת וגדר חיה.
ב. הקירות התומכים בתחום חכניה זו יבנו מאבן. האבן והכניה יהיו מסוג שיאושר ע"י מהנדס העיר.
23. סלילת דרכים
בעלי הקרקעות הכלולות בתכניה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים והשבילים הכלולים בה. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת ניקוז למי-גשם ויתר הפרטים המפורטים בחוק העזר להיפה (סלילת רחובות). הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
24. תאורה
בעלי הקרקעות חייבים להחזיק על חשבונם תאורה הרחובות, שבילים ושטחים צבוריים פתוחים, כולל עמודים ופנסים.
25. פתוח שטחים צבוריים פתוחים
בעלי החלקות חייבים לשאת בהוצאות פתוח השמחים הצבוריים הפתוחים הכלולים בתכניה זו, כולל התקנת משק לילדים ומבוגרים, ותאורה, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
26. אספקת חשמל והגבלת בניה
א. אספקת חשמל לבניינים תהיה רק ע"י כבלים תת-קרקעיים.
ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשרור מחב' החשמל.
ג. תחנות טרנספורמציה הוקמה באחרים המסומנים בצבע סגול ואות "ס" וכן בתחום החלקות המוצעות שמספריהן 201, 208.
לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח חכניה זו.
ד. קוי חשמל או עמודי חשמל שימצאו בתחום הדרך יועתקו למקומם החדש על חשבון יוזמי ו/או מבצעי החכניה בתאום עם חברת חשמל.

ה. לא ינתן היחר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחם לקוי חשמל עיליים. בקרבה קוי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק בשחקים המפורטים מטה, המדודים מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מ'	ברשה מתח נמוך
5 מ'	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מ'	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מ'	בקו מתח עליון עד 220 ק"ו

27. פרודור עתודת חברת הדלק

אין לבנות כל בנין מעל לשטח השמור לעתודת חברת הדלק. כבישים ושחמים צבוריים פהורים העוברים דרך שטח זה יבוצעו בתאום עם חברת מוארי דלק ובאסורה.

28. מקלטים

לא יוצא כל היחר בניה בשטח החכניה אלא אם כלולה בו חכניה למקלט בהתאם לחקן היטראלי ולא תוצא העודה שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

29. שרזים

א. נקוז מי-גשם

לא ינתן היחר בניה בטרם הובטח בצוץ נקוז השטח בהתאם להכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר וסיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. אספקת מיט

אספקת המיט לבנינים בשטח חכניה זו יעשה ממערכת אספקת המיט של עיריית היפה.

ג. ביוב

לא ינתן היחר בניה בשטח חכניה זו בטרם אישר מהנדס העיר חכניה לביוב צבורי. לא תנתן העודה לשמוש בבנין לפני שיהובר לביוב הצבורי ולפני מהן אשור מהנדס העיר כי חכניה הביוב הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעות רצונו.

ד. הירדנסים

על בעלי הקרקע או חוכר הקרקע להחקין על אדמתו הירדנסים לכבוי אש, לפי דרישת שרזי הכבאות ולשביעות רצונו.

30. מס השבחה

בעלי הקרקעות הכלולות בחכניה זו ומסווגות כאזור מגורים ישלמו מס השבחה כחוק לועדה המקומית לתכנון ובניה היפה.

31. קביעת החלומיט לפי סעיף 122 (3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

א. לחכניה זו הצורך חכנית מודד מוטמן אשר חלול אה שחיי החלקות הקיימות והמוצעות. הרישום במשרדי המקרקעין יעשה בהתאם לחכנית אשר עליה חחליט הועדה המחוזית בעת הדיונים באישור החכניה.

ב. טבלת האיזון המהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה קובעת לגבי יחסיות מרכיביה בלבד ואילו גובה החלומיט אשר ישולמו בעועל יהיו כפופים ליחסיות הנ"ל ושעורם ייקבע עפ"י החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה היפה.

הועדה הסקטורית לחכונן והבניה - תשס"ט

תכנית ת.פ.פ. מס' 1410

הוסלק להפקדה

בישיבה מס' 34 ב- 6.8.75

מנכ"ל (-) 63

מנכ"ל (-) א.א. אלהן

הועדה הסקטורית לחכונן והבניה - תשס"ט

תכנית ת.פ.פ. מס' 1410

הוסלק לסתן תוסף

בישיבה מס' 42 ב- 13.7.78

21.2.80

מנכ"ל (-) א.א. אלהן

מנכ"ל (-) א.א. אלהן

תכנית מס' 1410/ת מורסמה לחקירה בילקוט

המסמכים מס' 2392 ביום 8.12.77 עמוד 546

משרד הפנים

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב חכונן מקומי חיפה

תכנית שיקוף איתני אבן מס' 1410/ת

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 20

מיום 8.7.80 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנוכחית לעיל.

סגן מעלה כלל לחכונן

תכנית מס' 1410/ת מורסמה לסתן תוקף בילקוט

המסמכים מס' 2154 ביום 1.10.81 עמוד 9

ב' תשרי תשמ"א