

תכנית שינוי לתכנית מפורטת תרש"צ 2/28/6 באור-עקיבא - חלקה 5 בגוש 10617.

(1) שם החלרת:

תכנית זו הינה שינוי לתכנית מפורטת ותקרא "תכנית ש/354 הוראות בדבר תוספות לבתים 661, 662, 663 באור-עקיבא.

(2) תרשים:

התרשים המצורף המראה את מספר הבתים וקוד הבנין מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(3) יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית התרש"צ שהוזכרה לעיל והוראותיה עדיפות על ההוראות שבתכנית הנ"ל.

(4) ירוזמי התכנית:

המועצה המקומית אור-עקיבא - באמוץ הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרוך.

(5) מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר תוספות לדירות 611, 662, 663, לקבוע את אחוזי הבנייה המותרים ואת קוד הבנין לצד השביל להולכי רגל מצד צפון.

(6) הוראות התכנית:

- א. בבתי מס' 611 ו-662 תותר תוספת בניה לצד צפון בלבד. בבית מס' 663 תותר בניה לצד צפון ומזרח.
- ב. אחוזי הבניה יהיו 126% בריוטו בכל הקומות בכל הבנין.
- ג. קוד הבנין לצד שביל להולכי רגל מצפון יהיה בבתי מס' 661 ו-662 - 3 מ'. בבית מס' 663 יהיה קוד הבנין 2 מ' כלפי קטע המזרחי של השביל הצפוני (הקרוב לבית) - 3 מ' לגבי הקטע המערבי של השביל הצפוני.
- ד. קוד הבנין לצד השטח הירוק ממזרח לבית מס' 663 יהיה 2.0 מ'.

(7) תנאים מיוחדים:

לא יוצא היתר להגדלת יחידת דיור כל שהיא, אלא לאחר שתאושר, על ידי הועדה המקומית, תכנית להגדלה של כל הדירות באותו בנין.

(8) אישור בניה מתחת לקוד חשמל ובקרתבט:

א. לא ינתן היתר לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוד חשמל עליים. בקרבת קוד חשמל עליים היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב של קוד החשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה.

מציר הקו
2.25 מ'
6.50 מ'
13.00 מ'

מהתיל הקיצוני
2 מ'
5 מ'
9.50 מ'

ברשת מתח נמוך
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

תאריך:

24/2/88

חתימות:

חשיפה חוקמית לתכנון ולבניה - השומרוך

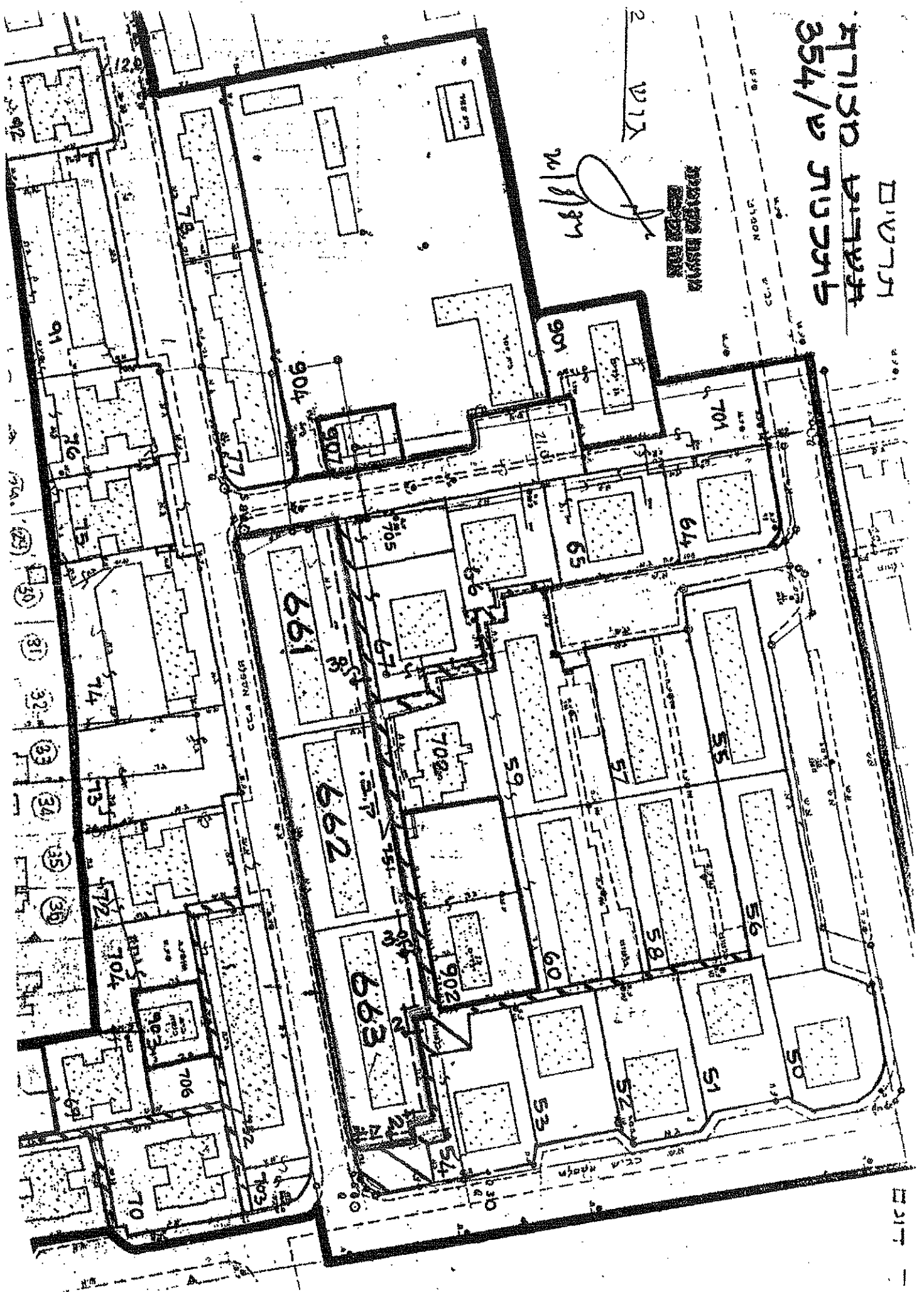
התכנית תיבנה בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרוך

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור-עקיבא

דו"ט
מס' ת"מ 354/ו

מ
ת
ג
ר
מ

מס' ת"מ 354/ו



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 354/ש
תכנית מס' 354/ש

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 213 מיום 21/12/84

מחיר: 21/12/88

משרד הפנים

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 354/ש
תכנית מס' 354/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 205 מיום 21/12/84

מחיר: 21/12/88

משרד הפנים

תכנית מס' 354/ש פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3108 מיום 11.10.87 עמוד 11

מס' 354/ש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשבי"ה-1965

מחוז: _____

מרחב תכנון מקומי: _____

תכנית מס' 354/ש

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 55 (מ.פ. 21/12/84)

מיום: 21.12.84 החליטה לתת את התכנית להפקדה לעיל.

מחיר: _____

תכנית מס' 354/ש

מחיר: 3565 מיום 12.6.88 עמוד 2608

מס' 354/ש 15