

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מחאר מקומית, תכנית מס' חפ/1141 ט"ו "איחוד מגרשים מס' 669 ו-672 בתכנית חפ/1141" הוגשה ע"י משפ" זילבר ופינגולד ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שינוי תכנית מחאר מקומית, תכנית מס' חפ/1141 ט"ו "איחוד מגרשים מס' 669 ו-672 בתכנית חפ/1141" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשרים"). החשרים הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א- תכנית זו מהווה לגבי השטח שעליו חלה, שינוי לתכנית מס' חפ/1141 ב"ח"פה, עיר בנים הוד הכרמל-דניה, גוש 12251 (חלק), 12252, 12254, 12255, 12256, 12257 (חלק) שהודעה בדבר אישורה פורסמה ביום 1705 מיום 1.3.71 עמ' 1234 חל"א. חפ/229 - רוחב מינימלי של רחובות לתנועת כלי רכב שהודעה בדבר אישורה פורסמה ביום 14.10.76.
- ב- כל הוראות התכנית דלעיל להוציא ההוראות המשתנות ע"י תכנית זו תחולנה על השטח הכלול בתכנית זו.
- ג- בכל מקרה של סחירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, שכונת הוד הכרמל, ברחוב יהודה גור מס' 23 ו-25.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2551 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כפי שמסומן בקו כחול בחשרים.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו ובעלי הקרקע

מס' גוש	מס' חלקה	חלק של חלקה	בעלי הקרקע
12255		66	
12255		67	
12255		68	
12255		69	שושנה זילבר
12255		70	
12255		71	
12255		72	גילה פינגולד

7. יוזמי התכנית ובעלי הקרקע

יוזמי התכנית הם: משפ" שושנה זילבר וגילה פינגולד.

8. מסדות התכנית

מסרות התכנית הן:

- א- לאחד את שני המגרשים מס' 669 ו-672 למגרש בניה אחד.
- ב- לשנות את המרווחים כך שיחאימו לבנינים הקיימים.
- ג- לאשר את בריכת השתיה שהוקמה בין שני הבנינים.

9. שטח הבנייה המותר

שטח הבנייה המותר למגרש המאוחד יהיה סך השטח המאושר לשני המגרשים המקוריים בתכנית חפ/1141/צ"ב.

10. קווי בניין

קווי בניין יהיו כפי שמסומן בהשריט.

מרחק הבריכה מהבנינים יהיה כקיים בשטח.

11. ביאור סימני התשריט

גבול חכניה
 אזור מגורים מיוחד
 דרך מאושרת או קיימת
 שביל להולכי רגל מאושר
 קו רחוב
 קו בניין
 גבול חלקה רשומה לביטול
 גבול מגרש ת.ב.ע
 גבול מגרש ת.ב.ע לביטול
 מספר חלקה רשומה לביטול
 מספר מגרש ת.ב.ע
 מספר הדרך
 מרונח קידמי
 רוחב הדרך
 קו חשמל
 בניין קיים
 קו ביוב
 קו מים

קו כחול עבה ...
 שטח צבוע כחום ומוחחס בקו כחום
 שטח צבוע חום בהיר
 שטח צבוע חום בהיר מסויס בירוק
 קו אדום נמשך
 קו אדום מרוסק
 קו מרוסק קטן בצבע ירוק
 קו נמשך בצבע ירוק
 קו מרוסק גדול בצבע ירוק
 ספרה ירוקה
 ספרה שחורה
 ספרה שחורה ברבע עליהן של עגול
 סימנה אדומה ברבעים צדדיים של עגול
 סימנה אדומה ברבע תחתון של עגול
 קו אדום מרוסק ומנוקד
 שטח מנוקד בצבע העחק שמש
 קו סגול דק בצבע סגול
 קו דק בצבע חללת

ה י ר ז מ י ס :

ג.ד. נינון
108107 15/22

כ ע ל י ה ק ר ע :

ג.ד. נינון
108107 15/22

ב. גרמן
מחדש אזרחי, מודד מוסמך
עצמאות 61, חיפה, טל. 523602

ע ו ר ר ה ת כ נ י ת ו מ ו ד ד מ ו ס מ כ :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. סט' חפ' / 1044	
הוסף להפקדה	
בישיבה ח' 66 ב. (29.7.91) 3.99	
ד.דוט (-)	ע.נוצנע (-)
מהנדס העיר	זשב ראש הועדה

1044
91

<p>משו"ז הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס. זכ. 1111/10</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.2.95 לאשר את התכנית.</p> <p>י"ר העדה המחוזית</p>
--

<p>הודעה על הפקדת תכנית מס. זכ. 1111/10</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4240</p> <p>מיום 18.8.94</p>
--

<p>הודעה על אישור תכנית מס. זכ. 1111/10</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4309</p> <p>מיום 1.6.95</p>
