



מחוז הכנרת מקומי, חיפה

שינוי חכנית מתאר מקומית, חכנית מס' חמ/1024 ה' - "הרחבת בית הקברות הצבאי" הוגשה ע"י המחלקה להנצחת החייל - משרד הבטחון ואוטמא על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

שם וחלוח

1. חכנית זו תיקרא: "שינוי לחכנית מתאר מקומית, חכנית מס' חמ/1024 ה' "הרחבת בית הקברות הצבאי" (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו באגוע כחול בחטריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החטריט"). החטריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהוות חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

יחס לחכניות אחרות

2. א. על חוכנית זו תחולנה כל חקנות חכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החקונים השינויים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורסות מטה.  
ב. החכנית מהווה שינוי לחכניות הנאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' חכנית	שם החוכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פר-סום להפקדה	תאריך פרסום למחן תוקף
חמ/229	חכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
חמ/229א	חכנית המתאר של העיר חיפה (תיקון)	1265		6.5.43	
חמ/1024א	הרחבת בית הקברות היהודי		1548		4.9.69

בכל מקרה של סתירה בין חוכנית זו לבין אחת החוכניות הנ"ל, ייקבע האמנר בחכנית זו.

ה מ ק ר מ

3. הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת במורדות המערביים של הר הכרמל.

שטח החכנית

4. א. שטח התוכנית הוא 31.330 דונם בקירוב.

ב. חלוקת השטחים חיה כהתאם למבנה המסומנת בחטריט.

גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקר כחול עבה על התשרים.

הקרקע הכלולה בחכנית זו

בעלות	חלק מחלקה	חלקה	גוש
	159/2		10738
	65/2		"
	66/2		"
	67/2		"
	68/2		"
	69/2		"
	26/1		10741
	27/1		"
	46/1		"
	48/1		"
	50/1		"
	57/1		"
	184/1		10743

יזומי התוכנית

יזומי התוכנית הזו הוא: משרד הבטחון / המחלקה להנצחה החייל.

כטרת התוכנית

כטרת התוכנית היא הרחבת בית הקברות הצבאי הקיים ע"י צירוף רצועת קרקע בגבולו המערבי, אשר הייתה מסורגת לפי תכנית המתאר כאדמת בניה באזור מגורים-א'.

בארד סימני התשרים

- קר כחול עבה - גבול התכנית
- שטח צבוע צהוב עם קווים אלכסוניים בירוק - שטח בית קברות מוצע
- שטח צבוע צהוב עם רשת קווים בירוק - שטח בית קברות קיים
- קר מקוטע - גבול בית קברות צבאי
- קר צהוב - קר בנין לכיסול
- שטח צבוע חום כהיר - דרך קיימת או פארטות

הפרש בקרקע

.10

לא ינתן היחיד להקמת בנין ולא יטמשו כל קרקע או בנין בתחומי הכניה זו לכל תכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

.11

שטח המיועד לבית קברות: יסמך כבית קברות ויגדל לצרכי קבורה. דרכים: כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה.

הפקעה ורישום

.12

כל השטחים המיועדים בהחלט להכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק ההכבדן והכנייה חש"ה-1965 ויוטמשו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

הלוקה חדשה

.13

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, כאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בחכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המוחתם ע"י קווי החברות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בחש"ה.

הגבולות בניה במסמך בית הקברות

.14

שטח מבנה פרט למצבות ובנינים חזיוניים לסעולות והחזקת בית הקברות, לא יוקם במסמך בית הקברות. הכבנה היטן ליד מטילה הברזל ייהרם.

החזקת בית הקברות

.15

ירזמי החכנית יהיו אחראים להחזקת תקינה של בית העלמין לשיעור רצונם של רשויות הכריאות המקומיים.

גידור השטח

.16

גדר אטומה מאבן טבעית בגובה שלא פחות מ-1.50 מ' תוקם ע"י הירזמים לאורך גבולות בית הקברות עם הרחובות הצבוריים ~~ה~~ ולאורך הגבול המערבי של בית הקברות. מאחורי הגדר ינטעו עצי ברזל לכל אורך הגדר.

נטיעות עצים לאורך גדרות בית הקברות

.17

על ירזמי החכנית לנטוע עצים במסמך מהירות המקיף את שטחי הקברות לאורך הגדר של בית הקברות.

הרחבת דרכים

.18

- א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו או הגובלים איתם, חייבים להשתתף בהוצאות סלילה הדרכים שבחכניה זו בהתאם לחוק. העזר העירוניים.
- ב. לא היה הניסה לטעון בית הקברות מרחוב יכו.

חנייה

.19

- על בעלי/ו/או חוכרי הקרקע הכלולה בחכניה זו למתור בעיה החנייה בחחוכי מגרייהם, בהתאם לחקן.
- יש לנסוע בשטה המדרכה או החנייה עצי צל בכמות של עץ אחד לכל 7 - 8 מטר אורך חזיה.

תאורה

.20

- בעלי הקרקע ו-או חוכרי הקרקע ו/או יוזמי החכניה חייבים להתקין על חכבונם תאורת הרחבות, ככרות, עבילים ושטחים צבדריים מתוחים כולל עמודים רפנסים.

איסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל

.21

- א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק גולט מסגו מתחת לקרי חשמל עליים. בקרבת קרי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים ככה בקו אנכי כגון אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הטבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2 מטרים	ברכה כחה במוך
5 מטרים	בקו מהח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	כקו מהח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מהח עליון עד 150 ק"ו

- ב. אין לבנות בנינים מעל לבבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליים אלו. אין להעורר מעל ובקרבת כבליים חת-קרקעיים. אלא רק לאחר קבלת איסור והסכמה מחברה החשמל.

החנות טרנספורמציה

.22

- לא תורכבה החנה טרנספורמציה על עמוד בשטה חכניה זו. על מגישי בקשות בנייה לכלול כחוכניהם החנה טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברה החשמל לישראל.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. סס' תמ/1024 ה'

**הזמלץ להפקדה**

בישיבה ה' 133 ב' (17.4.78) (14.6.78)

(-) א. גוראל יושב ראש הועדה

(-) ש. שוורץ מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. סס' תמ/1024 ה'

**הזמלץ לסתן חוקף**

בישיבה ה' 61 ב' (14.4.80) (5.6.80)

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

משרד הפנים

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ש.י.י. איתא/א/ח' מס' תמ/1024 ה'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 24

מיום 14.10.80 החליטה לתת חוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ש.י.י. איתא/א/ח' מס' תמ/1024 ה'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 74

מיום 18.7.78 החליטה להפסיד את התכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' תמ/1024 ה' מורספה למתן חוקף בילקוס

הפרטים מס' 2659 מיום (14.6.78) עמ' 165

א' כפאוב תמלץ

תכנית מס' תמ/1024 ה' מורספה להפקדה בילקוס

הפרטים מס' 2600 מיום 31.1.80 עמ' 928