

**מ ח ו ז ח י פ ה**  
**מרחב תכנון מקומי לתכנון ולכניה קריות**

**תוכנית מס' ק/373 - הרחבת אתר לבנין ציבורי ק. מוצקין**

1. **שם ותחולה**  
תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומית 'תוכנית מס' ק/373 - הרחבת אתר לבנין ציבורי קרית מוצקין" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו.  
התוכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתוכנית זו.
2. **היחס לתוכניות אחרות**  
א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1299 מיום 25.8.66.  
ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/164א' שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1968 מיום 6.12.73.  
ג. תוכנית זו משפיעה על תוכנית ק/277א' שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 3431 מיום 26.9.87.  
ד. על תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית מתאר ק/130 אולם בכל מקרה שתתגלנה סתירות, תקבענה הוראות תוכנית זו.
3. **השטחים הכלולים בתוכנית**  
גוש 10423 ח' 15 (מגרשים ד' ; 45 ; 46) וחלק מחלקה 7.
4. **ה מ ק ו ס**  
רח' קדיש לוז ק. מוצקין.
5. **שטח התוכנית** - 7,642 מ"ר
6. **גבולות התוכנית**  
השטח המותחם בקו כחול עבה.
7. **בעל הקרקע** - מ. מ. ישראל.
8. **יוזמי התוכנית** - עיריית ק. מוצקין.
9. **מטרת התוכנית**  
א. שינוי מגרשים 45 ; 46 מאיזור מגורים ג' (לפי ק/164א') לאתר לבנין ציבורי וצירופם לאתר מס' ד'.  
ב. הפרשת חלק מאתר מס' ד' וממגרש 46 לצורך הרחבת דרך.

10. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע צהוב	איזור מגורים ג'
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	אתר לבנין ציבורי
קו בצבע ירוק דק ועיגול	גבול חלקה רשומה ומספרה
קו ועגול ירוק מקוטע	גבול חלקה לביטול
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
ספרה	מס' קומות מירבי
ספרה וקו בצבע התשריט	מספר חלקה מוצעת
קו אדום מרוסק	קו בנין מוצע
קו שחור ונקודות לסרוגין	קו חשמל מתח גבוה

11. שטח הבניה המותר

יותר להקים בנין בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף שישמשו לחניה. תחסית הבנין יהיה לא יותר מ- 800 מ"ר. השטח העיקרי יהיה 85% ושטח השרות 15% לגבי המבנה בן שש קומות שמעל הכניסה הקובעת. שתי קומות החניה שמתחת לכניסה הקובעת ישמשו לחניה של המבנה ושטחם לא יעלה על 800 מ"ר בכל קומה.

12. קווי בנין

דרום	16.00 מ'
צפון	3.00 מ'
מערב	5.00 מ'
מזרח	5.00 מ'

13. ת כ ל י ו ת

אתר לבנין ציבורי - ישמש לאחד המטרות המפורטות בסעיף 188(א)(ב).

14. איסור בניה מתחת לקווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

1.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

1.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

שינויים שידרשו במערכות קווי חשמל, יעשו על חשבון יוזמי התוכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

ה פ ק ע ו ת 16.

השטחים הציבוריים ניתנים להפקעה בהתאם לסעיף 189-190 לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית.

למרות האמור לעיל מגרשים 45; 46 לא יופקעו במסגרת הפרשות לצרכי ציבור ולא ירשמו על שם הרשות המקומית.

17. ח נ י ה - מספר מקומות חניה יהיה בהתאם להוראות תוכנית ק/290.

עיצוב ארכיטקטוני 18.

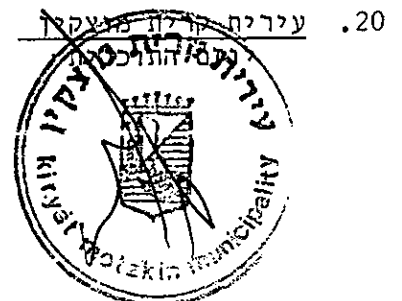
א. בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע את מראהו החיצוני של הבנין.

ב. בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע את חומרי הגמר של הבנינים.

ת ש ת י ו ת 19.

על הבונים לבצע את כל מערכות המים, ביוב, ניקוז על חשבונם.

מינהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע



הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קרית  
 קרית מוצקין. קריה ביאליה. קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 373/7

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 429 ביום 13.4.92

אוריאל  
 יושב ראש הועדה

~~מהנדס הידע~~

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

373/7 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 27.4.94 לאשר את התכנית.

[Signature]  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 373/7  
4185 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 מיום 20.1.94

הודעה על אישור תכנית מס. 373/7  
4239 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 מיום 11.8.94