

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר חנה הכרמל

שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת חכ/44

1. שם התכנית: תכנית זו נקראת "תכנית בנין ערים מס' חכ/44" שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' חכ/44, הקרויה
2. חלות התכנית: תכנית זו חלה על כל שטחי מגורים בתכנית בנין ערים מפורטת מס' חכ/44 הנקראת "שכונה מס' 8 באזור הנופש והחוליות בצפון קיסריה", אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1197 מיום 8.7.1965.
3. יוזמי התכנית: החברה לפתוח קיסריה בע"מ.
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל בהכירה לקרן קיסריה בע"מ.
5. מטרת התכנית: שינוי במספר הדירות שמתר להקים על כל מגרש ושינוי באותי הבניה המתירים באזור המגורים.
6. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו יחולו כל החקנות והטעופים של תכנית מס' חכ/44, פרט לשינוי בולקטן:

א) אחוזי הבניה המתירים באזור המגורים יהיו 35%

בשתי הקומות של הבנין הראשי - 5% בבנין העזר.

מספר יחידות מגורים יפוי 2582 יחידות

7. הנחות: כל מעוניין המוצא, כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסויימים המצדיקים הנחה מהחקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית ביחס לקבלת הנחה כזאת. לוועדה המקומית הסמכות לאחר בדיקה מסיבות המקרה להמליץ או לטרג להמליץ על ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית טעונה אישור הועדה המחוזית.

יוזמי התכנית

בעלי (הוכרי הקרקע) בשם קרן קיסריה בע"מ

חוזבה לתת קיסריה בע"מ

החברה לפתוח קיסריה בע"מ

תאריך: 12/10/66

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוק חכר מל
 סלוביץ 8 האצ"ר
 הכניח הנאכ"ס קייסר מס' תכ. 44 א'
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה לפתח תוקף
 בשיעור מס' 97 מיום 24.10.71
 יושב ראש הוועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוק חכר מל
 סלוביץ 8 האצ"ר
 הכניח הנאכ"ס קייסר מס' תכ. 44 א'
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה
 בשיעור מס' 79 מיום 17.11.68
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית שני אפולו מס' תכ. 44 א'
 הועדה המחוזית בשיעור מס' 72
 מיום 20.11.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית ולעיל
 סגן מנהל תכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית שני אפולו מס' תכ. 44 א'
 הועדה המחוזית בשיעור מס' 68
 מיום 21.1.69 החליטה לחקיק את
 התכנית בנוסחה לעיל
 סגן מנהל תכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' תכ. 44 א' מורכבת לפתח תוקף בליקוט
 המסומנים מס' 2092 מיום 20.2.75 עמ' 183
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' תכ. 44 א' מורכבת לחקיקה בליקוט
 המסומנים מס' 1690 מיום 5.11.70 עמ' 183
 יושב ראש הוועדה