1. השם והחלות:- תכנית זאת תיקרא " ש/280 - שינוי לתכנית מיתאר אור-עקיבא(ג/556)- חישוב ברוטו" ותחול על מרחב תכנון מיתאר אור-עקיבא(ג/556) והכנירות מאושרות הכלולות בתוכה.

2. היוזמים:- הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון.

3. יחס לתכניות אחרות:- על תכנית זאת, תחולנה כל הוראות תכנית מיתאר אור-עקיבא(ג/556) עם תקוניה עד היום, לרבות המפורט להלן. תכנית זאת - לכשתאושר - תחליף גם שינוי בתחום תחולתן על התכניות המאושרות המפורטות בזה:- ג/760,ג/761, ג/767, ג/810, ג/812, ג/928.

4. מטרת התכנית:- לקבוע חישוב שטחים ואחוזי בניה ברוטו.

5. מהות השינוי:- (א) בחישוב אחוזי הבניה יכלל כל השטח (ברוטו) של חלק הבנין פרט לפובא להלן:-
השטח המפולש בקומת עמודים (שגבהו לא יעלה על 2.30 מ'), מקום חניית למכוניות דיירי הבית אור מלבד שטחים מעל לשטחים בלתי כלליים משותפים לכל הדירות בבנין:- חדרי המקלט, חדר לפיתקני קרור או מביפה, ארובה בלתי מקורה המשמשת איוורור לשירותים, קומה בגובה עד 2.00 מ' (בבנינים רבי קומות) מרפסת בלתי מקורה בבנינים מגורים מחסן כללי לכלי גינה בשטח 6.00 מ"ר (בבנינים מעל ל-3 יחידות דיור).

**הערות:-**

1. במידה וייבנו מחסנים - ביחיים נפרדים מהדירות בגודל עד 6.00 מ"ר למחסן, אשר יירשמו ע"ש הדיירים, תינתן תוספת עד 2% לכל המחסנים ביחד, בתנאי ושטח כל מחסן לא יעלה על 6 מ"ר(בבנינים מעל ל-2 יחידות דיור).

2. בבנינים בני 1-3 דירות, תורשה בניה של מבני-עזר בגבול 5% משטח המגרש, בנוסף לאחוזי הבניה המבואים להלן.

(ב) אחוז הבנייה - ברוטו, בתחום תכנית זאת, לאחר אישורה - יהיה:-

| | |
|---|---|
| % בנייה מקסימלית ברוטו בכל הקומות | |
| אזור מגורים א' | 60 |
| אזור מגורים ב' | 90 |
| אזור מגורים ג' | 120 |

הדגמים

חתימה

תאריך

1. שם הודעה:- הודעה זו תקרא "הודעה - שינוי לתכנית מקומית מס' 280 (מס' 556)" ותפורסם ברשומות בעיתון יומי אחד.

2. מטרות:- מטרת הודעה זו לבקש הוספת שטחים לבנייה, ללא שינוי אחוזי הבנייה.

תכנית 280

הוגשה ל[illegible]

24.12.81 מיום 168 בישיבה מס'

3. מהות השינוי:- על הודעה זו, הוגשה בקשה לשינוי תכנית מס' 280 (מס' 556) על מנת לבנות בתי מגורים, לרבות [illegible]. מקרקעין ע"ר הועדה
הודעה זו - [illegible] - מהווה גם שינוי לתכניות המפורטות להלן:-
מ/[illegible], מ/[illegible], מ/[illegible], מ/[illegible], מ/[illegible], מ/[illegible].

4. מקום הודעה:- [illegible]

הוגשה

280/ש תכנית

5. מהות השינוי:- (א) [illegible] לבנות [illegible] לפי הפרטים להלן:-
[illegible] מ"ר [illegible] [illegible] מ"ר [illegible] [illegible] מ"ר [illegible] [