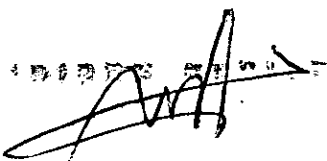


מרחב תכנון מקומי "תורדות הכרמל"

מכ/ 218

1. השם והחלות
תכנית זו תיקרא מכ/ 218, שינוי תקנון בענין קוי בנין, שנוי לתכנית מכ ג/686 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מספר 2063 מיום 17.11.74.
2. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/686, בענין קוי בנין הפונים לכבישים המוליכים למגרשי חניה ציבוריים.
3. המקום
טירת הכרמל, תחום תכנית ג/686.
4. מטרת התכנית
הקטנת מרווחים קדמיים של קוי בנין מ-5.0 מ' ל-3.0 מ' בכבישים מספר 31, 32, 34, 35, 36, 37, כבישים המוליכים למגרשי חניה ציבוריים.
5. שטח התכנית
טירת הכרמל, השטח הכלול בתחום תכנית ג/686.
6. יזמי התכנית
מר ישעיהו אשכנזי, מטירת הכרמל, רח' אצל 18, בשם הדיירים.
7. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל, חיפה דרך העצמאות 13, טל' 660951.
8. הוראות התכנית
גובה הבנינים, שיטת חישוב השטחים, הכל לפי ג/686 ללא שינוי.
9. מרווחים
א. המרווחים הקדמיים - לפי המסומן בתשריט, פרט למגרשים הגובלים עם כבישים מספר 33, 31, 32, 34, 35, 36, 37, כבישים המוליכים אל מגרשי חניה ציבוריים.
ב. מרווח צדדי 3.0 מ'
ג. מרווח אחורי 4.0 מ'
ד. בין 2 בנינים סמוכים בחלקה אחת - 8 מ'
10. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8.0 מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10.0 מ'
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפר מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
"במידה שתדרש העתקת קוי החשמל עקב ביצוע התכנית ייעשה הדבר על חשבון היזמים ו/או המבצעים ובתאום מוקדם עם חב' החשמל".

חתימות


אין על... רשומה...
 רשומה...
 הועמדו...
 התכנית...
 זמנים...
 הסכמה...
 הוחלט...

לפי...
 ב...
 ב...
 מי...
 א...
 ב...
 6/9/85

14

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
 תכנית מס' מכ/218
 נדונה בישיבה מס' 17 בתאריך 5.11.84
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
 תכנית מס' מכ/218
 נדונה בישיבה מס' 24 בתאריך 2.7.84
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למתן תוקף.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

תכנית מס' מכ/218 פורסמה להפקדה כילקוט
 המרסומים מס' 3190 מיום 26.4.85 עמוד 2107
 פ' בא"ח גשמה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אזור הכרמל
 תכנית מס' מכ/218
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14 (מ"מ)
 מיום 13.8.85 החליטה ל...
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כ"ל לתכנון

תכנית מס' מכ/218 פורסמה למתן תוקף כילקוט
 המרסומים מס' 3300 מיום 15.11.86 עמוד 1804

י' תנין יעלה

21