

תקנון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שיכון ציבורי" 2/26/3 (תקון) חכ' 2 לאב' : 2/26/1
 חכנית מספר

הידועה כשם _____ ב בנימינה, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	4. מקום החכנית:
	10203	

5. גודל שטח החכנית 24.535 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם משרד השכון
 ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קו י ב נ י ן			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	ה א ז ו ר
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כחום	✓ מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2-	חבלה	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	דב	צבוב עם פסים ורודים-אלכסוניים	מגורים
			קומות	אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי
				סגול מותחם בטגול כהה	שטח מלאכה ותעסיה
				פסים אלכסוניים צהוב - לבן	שטח בלתי מהוכנן או לחכנון מחדש ✓
				אדום	דרכים לרבות תניות ✓
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי מותחם
				ירוק	שטח ציבורי מותחם
				ירוק עם קוים ירוקים	✓ דרכים שביליים
				הים אלכסוניים	שטח לבנייני צבור ✓
				חום מותחם בחום כהה	

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים) ✓

א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.

ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

~~ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.~~

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומנתחמים בירוק כהה, הכניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - סבילים. ✓

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. ~~שטחים ציבוריים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

13. שטחים לבניני ציבור ✓

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומנתחמים בצבע חום כהה,

~~ינתחמו לרשות המקומית או למנהל המחוז או למנהל המועצה המקומית, ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

~~ב. שטחים אלו ינתחמו על ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

ב. השימושים המותרים ל _____ כמסומן בחסריט.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון. ✓

15. ת ב ר ו א ה ✓

לא תאושר בניה נוספת בלי חאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע

משרד הסיכון

ב. היוזם

משרד הסיכון

ג. המגיש

חוק רישום שנונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 27.8.69

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל