

מדינת ישראל

משרד השיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

רח' ד' 15, הקריה, ח"א
טלפון: 269211/330 (03)

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/30/10 וי: כנ: חדרה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מס' הגוש	מספרי החלקות
10016	260, 262, חלקי חלקות: 259, 270

5. שטח התכנית: 3,410 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש: משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", ובצוע פעולות רישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאות פירוט האזורים ותקנות בניה כלליות:

האזור	צבע	מספר הקומות	קני בניה	
			קדמי	אחורי
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'
דרכים לרכות מקומות חניה ציבוריים	אדום			
דרכים שבילים	ירוק עם קדים ירוקים כהים אלכסוניים			

9. דרכים ושטחי חניה ציבוריים (צנועים אדום בחסריט), ושכילים (צנועים ירוק ומקווקים בירוק כהה).

(א) תואי הדרכים והשכילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

(ב) דרכים מאושרות וחדשות, שכילים ושטחי חניה ציבוריים - ירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות נשטח התכניה בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

12. ת ב ר ו א ה

לא תאושר כניה נוספת בלי תאום בעיית הניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונם.

ח ת י מ ר ת

א. בעל הקרקע

ב. ה י ו ז מ

ג. ה מ ג י ש

מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שנונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

חא"ד 19.2.76

ח. ש. ש.

חתימת נציג שר השכון-ז"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

קה/הג