

מרחב תכנית מקומית של חוף הכרמל - מחוז חיפה.

תכנית מפורטת חכ/44 ב'.

שינוי מס' 2 ~~למס' 1~~ של תכנית מפורטת מס' חכ/44.

1. שם התכנית: שכונה מס' 8 באזור הנופש והוילוח בצפון קיסריה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כחול כחך בחסריט מיום 15.7.74

המצורף אלה "לה" התסריט" הכולל גוש 10620 חלקות 91, 93, 94 וחלק מחלקה 97 בתוספת קרי חשמל.

3. בעל הקרקע: מדינת ישראל.

4. חוכרי הקרקע: קרן קיסריה בע"מ - החברה לפיתוח קיסריה בע"מ.

5. יוזמי התכנית: החברה לפיתוח קיסריה בע"מ.

6. המתכננים: אדריכל אריה שרון אלדור שרון בע"מ, תל-אביב רח' הירקון 70.

7. המקום: קיסריה נפת חדרה.

8. שטח התכנית: 34,000 דונם.

9. מטרת התכנית: לחלק את החלקות הנ"ל למגרשי מגורים.

10. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר ג/462.

11. זרכים: רוחב הדרכים וקרי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחסריט וסלילתם.

תעשה ע"י היוזמים.

12. חוקי הבניה: רק בנין אחד יורשה להיבנות על כל מגרש מגורים. הבית יכלול

לכל היותר שתי דירות. מספר הקומות המותר יהיה שתיים. אחוזי

הבניה המותרים יהיו 35% בשתי הקומות יחד.

קו הבנין הקדמי יהיה כפי שמסומן בחסריט. קו בנין אחורי 5.0

מ' וצדדי 4.0 מ'.

13. חלקה לטרנספורמטור: חלקות מס' 97C, 97D צבועות בצבע צהוב בגודל 60.0 מ"ר כל אחת

תוקצה למטרות הקמת טרנספורמטור.

14. הגבלות ביחס לגדרות, גנות, בניני עוזר וכבלי חשמל:

גדרות: לצד הרחובות תבנינה ע"י בעלי המגרשים, לפי תכנית אחידה שתוכן

ע"י החברה לפיתוח קיסריה בע"מ.

גנות: צורחם תקבע ע"י החברה לפיתוח קיסריה בע"מ.

[illegible]

62-11724
7-100-1000

20 11 11

2000

4. 5710.9

FOR THE YEAR 1964, THE TOTAL NUMBER OF PERSONS WHOSE NAMES WERE
ON THE LIST WAS 1,000.

~~CONFIDENTIAL~~

תחילת מס' תק 544 מורחבת להפקדה בילקס
התאריכים מס' 1958 מיום 8.11.73 עמוד 178

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

SECRET

NOV 1968 10 11 PM EST - 230

015 1240 10000

754 100 100 100

מספר הפנים 1111111111
 סוג התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1/10000
 מס. 86
 הועדה המחוזית גישיבתה ה
 מיום 28.5.74
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חכ/44 מורסמה למתן חוקר בילקוט
המרטומים מס' 2097 מיום 13.3.75 צמוד 1334

א' ח' ס' תש"ה