

3001958

50
3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/283

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" והתקנות
שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו חקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/47/15 (שנוי מס' 3 ל-2/47/1-
ושינוי מס' 1 ל-2/47/4) בקריה-אתא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריט התכנית

החסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובחסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול-סביב השטח המחובר.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
153, 71-69, 67-65, 61, 58-52, 50, 38, 37	10232
85, 84, 77, 74, 71, 68, 66-63, 45, 28-24, 16, 15, 9-1	10256
147, 145, 144, 141, 138, 132, 131, 102, 98	
10 - 1	10258
20 - 8, 6 - 1	10500
22 - 1	10501

5. שטח התכנית - 358,760 דונמים

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

ב. היוזם - משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בהסריט		מספר הקומות	האזור
	קדמי	צדדי		
כמסומן בהסריט		כתום	1	מגורים
" "		חכלת	2	מגורים
" "		צהוב	3-4	מגורים
		אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
		סגול מותחם בסגול כהה		אזור מלאכה ותעשייה
		חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
		ירוק		שטח ציבורי פחות
		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח בלתי מתוכנן/ לתכנון בעתיד
		קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בהסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. שטחים לבנייני ציבור - השטחים המיועדים לבנייני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. תברואה - לא חאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכוך ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון
 ג. ה מ ג י ש: משרד הביצוי והשיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 7.12.78

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל