

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/44/18 קרית ים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:
מחוז: חיפה
נפה: חיפה
המקום: קרית ים
גוש: 10425 חלק מחלקות 10, 14, 26

5. שטח התכנית
179.37 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מסרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי	קוי בניין	אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט	צדדי	
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט		
גינה ציבורית	-	ירוק			
דרך להולכי רגל /שביל	-	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה			
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום			
שטח שאינו שיכון ציבורי	-	לבן עם מסגרת שחורה			

9. רישום דרכים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח ותבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין הזאת לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אנג' יוסי חס (מודד מוסמך)

מס' רשיון 409

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

רח' שפע טל 12 ת"א, 67013

טל. 03-5626643, 03-5626544

פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת הוצאה - משכיר - 1964
אשר בהתאם לחוק הרישום
תאריך 23/8/85
..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
..... חתימת נציג שר הפנים
..... חתימת נציג שר המשפטים
..... חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות המקומית
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94