

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 5.8.86

אל : ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ד. וולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב.
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית / מחוז ח'פני
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז ח'פני

| | | |
|-------|-------|-------|
| השם | החומר | תאריך |
| ח'פני | 7 | 1986 |
| ח'פני | 7 | 1986 |
| ח'פני | 7 | 1986 |

מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז ח'פני

א.א.א. - חתם אצלם - ג.א.א.
א.א.א. - חתם אצלם - ק.א.א. - ק.א.א. 3/1/86

הכדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

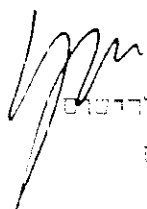
רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ט.צ. מס' 2/42/10

ק.א.א. 3/1/86

שחוכנה ואושרה על פי החוק, בשינוי מס' 85 מיום 24.6.86

ב ב ר ב ה,

אדר' דוידוביץ



ד"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים

קריית הממשלה פזרח י-ם
 טל: 02-277211

תקנון לתוכנית שכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית .1
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס. 2/42/10
 נ קריית-מוצקין שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית .2
 התרשיט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
 ובתשריט.
3. גבולות התכנית .3
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. סקום התכנית .4

| גושים | חלקות |
|-------|---------|
| 10426 | 292,290 |
5. שטח התכנית .5
 דונמים _____
6. א. בעל הקרקע .6
 מינהל מקרקעי ישראל
ב. הו"ז .6
 אזורי בנין (1965) בע"מ
ג. המגיש .6
 משרד הבינוי והשכון
7. מטרת התכנית .7
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזורים שבתכנית

| קווי הבנין | | | צבע האזור בתשריט | מספר הקומות | ה א ז ו ר |
|---------------|------|-------|--|----------------|---|
| קדמי | צדדי | אחורי | | | |
| כמסומן בתשריט | | | צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים חום מוחם בחום כהה ירוק אדום משבצות על רקע האזור | רב קומות | מגורים שטח לבנין צבורי גן צבורי דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי מגרשי חניה פרטיים |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בושריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. תברואו - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ובקרוז, הבירוב ואספקת המים עם לשכת הנריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. השטחים והבלתי בנייים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

12. תכנית זו באה להסדיר ויטום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת ככל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יתבנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בחוק.

ח ת י מ ר ו ת :- מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: אזורים בנין (1965) בע"מ

ג. ומגיש: משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

הוק רישום שכונים צבוריים
 הראת הויעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם להוק הג"ל
 חאריך: 24.6.86

.....
 חתימת נציג יזר הבני והשיכ
 ת מת נציג ש פנים
 חתימת נצי שר המשפ ים
 ח י מ נצי מינהל מקרקעי ישרא
 חתימת צי הרשמי מק