

3-1973

מדינת ישראל  
משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום  
שכונים צבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277215

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/30/20

הידועה בשם גבעת אולגה ב חדרה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתכוונן.

4. מקום התכנית.

חלקות	גושים
255, 252-248, 241	10572

5. שטח התכנית 11,410 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתשריט				מגורים
---				גן ציבורי
				דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברואה -

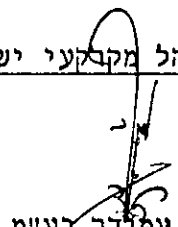
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היחרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

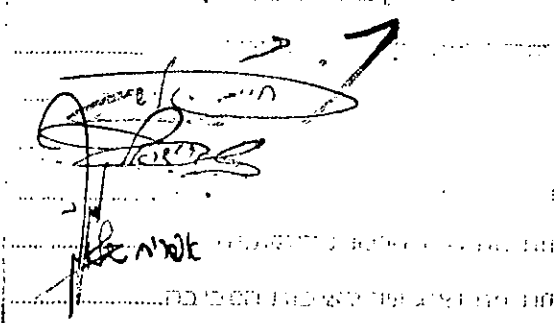
א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל



ב. ה.י.ז.ס : חברת עמידר בע"מ  
 סניף תל אביב  
 ח"י עמידר בע"מ

ג. ה.מ.ג.ש : משרד הבינוי והשיכון

התקן רישום שטחים ציבוריים  
 תחילת הישערה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך: 14.12.94



- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64