

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/330 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/30/12

הידועה בשם אזור אזור ב אזור שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10571	19, 315, 330	

5. שטח התכנית 9.492 דונמים

6. א. בעל הקרקע המנהל הכללי של המגורים והאזור
ב. הרישום המנהל הכללי של המגורים והאזור
ג. המגורים המנהל הכללי של המגורים והאזור

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסריס	קרי בנין		
			קומי	צדדי	אחורי
מגורים	1	כהוס	כמסומן	בהסריס	
מגורים	2	הכלה	"	"	"
מגורים	3-4	צהוב	"	"	"
מגורים	5	צהוב עם פסים ורודים	"	"	"
קומות אלכסוניים					
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה			
חניה מסחרית		קר סגול			
אזור מלאכה ותעשייה		סגול מותחם בסגול כהה			
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה			
מגרש מיוחד		צהוב מותחם בחום כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
שטח פרטי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה			
שטח פלחי מתוכנן/להכנון		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			
שטח להשלמה		קוים אלכסוניים בשחור			
שטח שאינו כלול בחכנית		מסגרת-שחורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום			
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			
סטיון עם זכוח מעבר להולכי רגל		קוים אלכסוניים בירוקים-על-רקע-האזור			
מבנה לתחנת		צהוב כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

(א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריס.

(ב) דרכים מס' _____ שהוכרזו על-ידי מע"צ כדרכים ארציות ירשמו על שם מדינת ישראל.

(ג) דרכים _____, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ד) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

12. סטחים לבניני ציבור

(א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות. ✓

14. תברואה ✓

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוט ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חש"ד - 1964
<u>ועדת תאום</u>
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך <u>8.4.76</u>
חתימת נציג שר השכון-י"ר <u>מ.ל. 11</u>
חתימת נציג שר הפנים <u>[Signature]</u>
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל <u>[Signature]</u>

מינחל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ החקנות 1612 " 6.8.64