

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשכון

היחידה לחכנויות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 בבית המושלה, מזרח י-ם
 טלפון 02-277056

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישוט שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם החכנית
 תכנית זו חקרה "חכנויות שיכון ציבורי" מס' 2/47/20
 שינוי מס' 1 ל-2/47/15 ושינוי מס' 6 ל-2/47/1
 הידועה בשם בקרית אתא. שהוכנה לפי "חוק רישוט שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. חטריט התכנית
 החטריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחטריט.

3. גבולות החכנית
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.

מקוט החכנית	בחלקות	חלקי וולקות
גושים 10256	261, 281, 284	218

5. שטח החכנית 3.990 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
 ב. היוזם - "עמיגור". נוהל נכסים בע"מ
 ג. המגיש - משרד הבינוי והשכון.

7. מטרת החכנית
 קביעת תכנית ברת חוקף ל"שכון צבורי" לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי הנוקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתסריט	תכלת	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3 - 4	מגורים
"	"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעה ומקום חניה ציבורית
"	"	"	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

רישום זרכים ושטחים ציבוריים

- 9. א. הואי הזרכים והזרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. זרכים, וזכיות ציבוריות, זרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. זרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

- 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשות המוסמכות.
 - 11. זכרואו - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 - 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למקורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
 - 13. זכניות זו באו להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכיות בניה.
- היזרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינחנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבץ מאושרת קיימת בחוקף.

ח ו ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם : זכרות עמיגור **עמי-גור** - נהול נכסים צעיר

ג. המגיש : משרד **משתתף הבנייה והשיכון**

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך: 29.12.87

חתימת נציג שר חבינו והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64