

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי "קריות"

תכנית בנין עיר מפורטת ק\376
דרך מחברת בין רחוב הגליל לדרך ההסתדרות
קרית ביאליק

1. השם והתכולה.

תכנית זו נקראת "תכנית בנין עיר מפורטת מספר ק\376, דרך מחברת בין רחוב הגליל לדרך ההסתדרות, קרית ביאליק. התכנית תחול על השטח אשר מסומן ומותחם בתכנית, בתשריט הרצ"ב, בקו כחול.

2. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות בנין עיר מפורטות להלן :
- תכנית ק\11ג', שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2919 ביום 12.5.83.
- תכנית ק\155א', שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2016 ביום 13.6.74.

על תכנית זו יחולו כל התקנות והתיקונים של תכנית מתאר לקריות מספר ק\130, במידה ותתגליכה סתירות תקבענה הוראות תכנית זו.

3. המקום.

קרית ביאליק בין הרחובות הגליל ודרך ההסתדרות.

4. שטח התכנית.

שטח התכנית כ-2,180 מ"ר.

5. הקרקע הכלולה בתכנית.

בגוש 11589 חלקות בשלמות 193, 194.
חלקי חלקות 186, 178, 167, 67, 55.

6. בעלי הקרקע.

דרך קימת לישראל ועיריית קרית ביאליק.

7. יוזמי התכנית.

עיריית קרית ביאליק.

8. מטרת התכנית.

דרך חיבור בין רחוב הגליל ודרך ההסתדרות.

9. ביאור סימני התשריט.

תחום התכנית	קו כחול רציף
מגורים ג'	צהוב
מבנה ציבורי	חום מותחם בחום כהה
פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה
דרכים וחניות מאושרות	חום
דרכים וחניות מוצעות	אדום
שביל להולכי רגל	אדום וירוק לסירוגין
מבנה להריסה	מרובע משוייט מסומן ב-X
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
מספר חלקה רשומה	עיגול ירוק ובתוכו מספר
גבול חלקה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה מבוטלת	עיגול ירוק מרוסק
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מרוסק
קו בין	קו אדום מרוסק

10. שימוש בקרקעות ובבנינים.

לא יכתן היתר בנייה ולא תשמש כל קרקע או מבנה באיזור המסומן בתשריט לכל מטרה שהיא אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות.

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
למבני ציבור כמצויין בתכנית ק\130.	מבנה ציבורי
למעבר כלי רכב וקוי תשתית	דרך

12. קווי בנין.

כמסומן בתשריט.

13. רישום וחלוקה.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו לפי סעיפים 189, 188 לחוק התכנון והבנייה 1965 ויירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

14. אישור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. לא יונתן היתר בנייה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יונתן היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט ולא הקרוב ביותר של הבנין:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
" " " " 150 "	10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

3. העתקת קווי חשמל: אם תידרש העתקת קווי חשמל עקב הרחבת כבישים, ייעשה הדבר על חשבון היוזמים ולא המבצעים, בתיאום עם חברת החשמל.

בעלי הקרקע.

קרן קימת לישראל
עיריית קרית ביאליק

יוזמת ועורכת התכנית.

עיריית קרית ביאליק


עיריית קרית ביאליק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קריות
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 376/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 498 ביום 22.2.93

מיוזמי

יושב ראש הועדה
 מהנדס מועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 376/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1185

מיום 20.1.94

הודעה על אישור תכנית מס' 376/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1226

מיום 26.2.94

מ.ת. 2223. א.נ.י

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 376/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 7.6.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית