

3001990

חכניה חכנון עיר לחיפה מס' חפ/1070

כנסיה יוסף הקדוש בסומבה גרמניה, חיפה

הנבטח ע"י מסדר הכרמליטים באמצעות ב. ברטן, סודר מוסמך ונחקבל  
ע"י הרפדה המקומית לבנייה ולחכנון עיר, חיפה.

1. ינומי החכניה

הינומי של החכניה הוא מסדר הכרמליטים היחסי, חיפה.

2. שם ותלות

החכניה הזו הקרא "חפ עיר חפ/1070 - כנסיה יוסף הקדוש  
בסומבה גרמניה, חיפה", ותחול על טחח הפוחתס בקו נצבע כחול  
בהסריס המצודר לחכניה זו והמסומן "הסריס מצודר לחכניה חכנון  
עיר מס' חפ/1070 (להלן החסריס)". החסריס סהורה חלק בלתי  
נפרד מן החכניה הזוח בכל הפנינים הכלולים בחכניה ובהסריס.

3. יחס לחכניה אחרות

(א) חכניה זו סהורה בצבולותיה שנוי לחכניה ח.ע. הספורטוח  
להלן:

ח.ח.ע. מס' 120	אטר ההודעה על סחן חוקר לה פורטסה בעתון רשמי מס' 515 מיום 30.5.1935
ח.ח.ע. מס' 162	" " " על סחן חוקר לה פורטסה בעתון רשמי מס' 525 מיום 18.7.1935
ח.ח.ע. מס' 422	" " " על סחן חוקר לה פורטסה בעתון רשמי מס' 708 מיום 5.8.1937
ח.ח.ע. מס' 959	אטר החולט להסחוחה ער 31.3.1960

(ב) רוב הקרקע הכלול בחכניה זו צמח בהחוס המקום שלגביו  
בוטלו כל חכניה חכנון עיר.

(ג) על החכניה הזו תחולבה החקונה לחכניה הסחחור של חכנון עיר  
חיפה ו/או כל חוססה וסבוריים סכעסו או עלולים להעשות בה  
שפעם לפעם וכן ההוראה החיוחדות של החכניה הזוח.

4. הסקום

הקרקע שפליה חלה חכניה זו צמחא בסומבה גרמניה צפונה מסודות  
הסגלבים בין רחוקות סלזין ומאיר דוטברג.

5. שטח החכניה

שטח החכניה הוא 15300 סמ"ר בקרוב.

גבולות התכנית המז .6

מספרן סדרתו	חלקה	גבול	10832	השתייכות למסדר אחיות שרל הקדום
	"	106	"	"
	"	107	"	לאהביטיסקופל של קלן
מדרום סדרתו	חלקה	גבול	10832	השתייכות לעיריית חיפה
	"	90	"	"
	"	52	"	אלום מוסח מזבי
	"	51	"	רמזיה מוסטפה אסר
	"	50	"	סובחי
	"	50	"	רשות המרח
	"	23	"	ויקסור עזיז חיים
	"	101	"	רשות המרח
מדרום מערב	חלקה	גבול	10832	השתייכות לעיריית חיפה
	"	91	"	"
	"	2	"	רשות המרח
	"	1	"	לפיקא
מספרן סדרתו	חלקה	גבול	10832	השתייכות לעיריית חיפה
	"	91	"	"
	"	103	"	לפרד חיאט

בעלי הקרקע .7

בעלי הקרקע שעליהם חלה התכנית זו המז

בעל הקרקע	חלקה	גבול
מסדר אחיות שרל הקדום	106	10832
ארביטיסקופל של קלן	107	10832
עיריית חיפה	90	10832
מסדר אכרעליסיים היחסיים	15	10832
רשות המרח	16	10832
רשות המרח	79	10832
סוליו פיקלובה ושות'	78	10832
לוסי ואבלין חיאט	104	10832
עיריית חיפה	91	10832
רשות המרח	2	10832
פיקא	1	10832

מסרת התכנית .8

מסרת התכנית היא להסריש שטחים לפרדוח פגיניים ושטח חנייה וליצור סגרת צבורי לשם בניית כנסיה בקוונבנט.

9. חלוקת לאגודות ובאור ציוני החסרים

פרנס הציון

ציון בחסרים

שטח לבנין צבורי שאינו בעל מדעי מסארי	שטחים שבבעלות חוס בהיר וסופתם חוס כחה
חזור סגורים "כ"	שטחים שבבעלות כחול בהיר
דרך קיימת או מאושרת	שטחים שבבעלות חוס
דרך סופחה, הכתמה וחבייה.	שטחים שבבעלות אדום
טביל לחולכי יגל	שטחים שבבעלות חום וירוק בפסים לסרובין
קו רחוב	קו אדום
קו בנין	קו אדום סרוסק
גבול בעלות	קו ירוק סרוסק
דרך לבסול	שטחים סחוימים באדום
שטחים שחלה עליהם הגבלת בנין	שטחים סחוימים כסחור
טבילים לחריסח.	טבילים חוקמים לקו צרוב עבה

10. שמות וטרקטות ובבנינים

לא ינתן רשיון לחקת בנין ולא יסמכו שום קרקע או בנין הנמצאים בצדד הסמוך בחסרים לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות של תכנית הסתדר לבני האזור שבו נמצאים קרקע או הבנין.

11. רכישת קרקע ש"י ירוזמי תכנית זו ושנויים בחלוקתה

(א) ירוזמי תכנית זו ירכשו את שטחי החלוקה מס' 16 ו-79 בחלקיהם שבין ציר שדרת הסביגים לבין החלקה מס' 15 את החלקה מס' 78 בשלפוחה החלקה סחחלקה מס' 104 המכלול באחר לבנין הצבורי הסוצע בסמבר לחלקה מס' 106 וקטס הדרך שסדרוט לחלקים החסורים.

(ב) ירוזמי תכנית יעבירו ע"ש הפיריה ללא תשלום את אותם החלקים שהשטחים הסחורטים בחיסקא א' ולעיל הפירופוים לאי תכנית זו לדרכים.

(ג) לא ינתנו חתרי בנייה בשטח הסחור לבנין הצבורי בסרם אחריו כל השטחים החוקמים קו חום בחסרים (סרט למסבר לחלקה 106) לחלקה אחת ובסרם נחסלחו הנמאים הסחורטים בחיסקאות (א) ו-(ב) ולעיל.

12. הריפת תכנית קרימים

(א) הסבנים הקיימים בשטח תכנית זו הססוסבנים בחסרים בקו צסרוב עבה, ייחדסו לפני סחן חחר בנייה על החלקות, או החחרים עליהם חס פופדים.

(ב) חובת החריסה והסבוי החול על בפלי בקפת הבנייה.

13. סלילת הדרכים

- (א) בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים ביחד עם הנחתן של כל העלות הצקרו בכל זמן אחרי מהן תוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הנעדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר.
- (ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סלילת הדרכים בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
- (ג) לא תנתן תעודת היתר לבנייה לפני שבוצעה סלילת הדרך הנובלת עם החלקת שעליה יוקם הבניין והחברו עם דרך האספלט הקיים הקרוב עליו.

14. ש ר ו ת י ת

1/ בקוז מי גשם

- (א) בקוז מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י בקוז סבעי או ע"י רשת של בקוז לפי תכנית שהאושרה ע"י מהנדס העיר.
- (ב) לא ינתן רשיון בנין לפני שבבוצעה הבקוז מי גשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל חשבונם.

2/ ב י ו ב

- (א) לא תנתן תעודת היתר לבנייה לפני אשר מהנדס העיר של תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצונו של מהנדס העיר שהבניין שעומדים להקים יחובר לקו ביוב צנורי או לסערכת ביוב הכוללת ציוד לסחור ולסלוק מי-השופכין.
- (ב) לא תנתן תעודה לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הביוב הנובעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ושל מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום שטח תכנון עיר חיפה.

3/ חספקת מים

חספקת מים תהיה מרשת חספקת מים של עיריית חיפה או מרשת צנורות מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

15. ה ג ב ל י ת

- (א) השטח המסומן באות "א" המתוית בקוים שחורים יחבר עם שטחים מצדו המזרחי והמערבי לפני שינוצא עליו רשיון בנייה.

(ב) השטח המסומן באות "ב" המחזיק בקוים סחורים יתחבר עם שטחים סגור הדומים לפני שיוצא עליו רשיון בנייה.

(ג) השטח המסומן באות "ג" המחזיק בקוים סחורים יתחבר עם החלקה מס' 103 בגוש 10852 הנמצא מסגור סגור לשה יצירה בגוש בנייה אחד לפני שיוצא עליו רשיון בנייה.

16. פרוז ארכיטקטור

בנין הכנסיה והקובנט יהיו כפופים להכניה עצוב ארכיטקטורני המפורט להכניה זו והמפרט את החזית הדרום מערבית של חבניבים העלה, והפונה לצד סדרות המבניבים. חומר הבנייה העקרי יהיה בטון. חזיתות חבניבים ייבנו סבון או חומר סחיים אחר עליו יוסכם עם מנדט הפיר.

17. שטח הבנייה הסומר

(א) שטח הבנייה הסומר במטה האפר לבנין ובבנין יהיה בגבולות שטח הבנייה הסומר באזור פנוריס ב'.

(ב) שטחי הבנייה הסומרים לשטחים המסומנים באותיות "א", "ב" ו-"ג" יהיו בהתאם להגדרות שבאבה גבניבים פ"ט סה' חפ' 981/981.

18. מקלטים

רשיון הבנייה יהיה מותנה בבנין מקלטים בהתאם לצורכי המקום.

19. חובות

היוזמים המחייבים לתם לבאי הכנסיה והקובנט לעגות אם כלי הרכב שלהם במזן סגורם.

*Approved*  
Inspector of the  
Disputed Certificate Order

תאריך הגשת הבקשה	1070/מח
תאריך קבלת הבקשה	7.8.60
תאריך תשלום המס	8 ביולי 1960 (15.5.1960)
מנהל העיר	<i>[Signature]</i>
יושב ראש הועדה	<i>[Signature]</i>

משרד הפנים	פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים	מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר	ציר חופה
תכנית מקן	מכניג מכולת מס' 1070/מח
ועדה המחוזית ביטחון ה	183
מיום	14.6.60
להכניח תוכנית	<i>[Signature]</i>
סגן מנהל כללי לעיר	יושב ראש הועדה

תכנית מס'	1070/מח
מיום	27.10.60
מס' תוכנית	797
מס' עמוד	124