

**חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
(הוראת טעה) תשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו!**

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' תכנית מס' 2/42/1

הידועה בשם _____ ב _____ קרית משה, אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
	<u>אף מס' :</u>
	<u>28/42/1</u>

5. גודל שטח התכנית:

20.56 דונם.

6. א. בעל הקרקע

אנדרס אקנד ויליאם

ב. היוזם

אנדרס אקנד

ג. המגיש

אנדרס אקנד

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל טעמי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הוועדה המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ו י	ב נ י ג
			ק ד מ י	אחורי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתויים ושביילים	ירוק מוחתם בירוק כהה			
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחתם בחום כהה			

9. דרכים

- א. חול הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר % 40 מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרהיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על % 40 יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

לא האושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

ח ת מ י ת ח

א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 1.6.66

חתימת נציג מרד השיכון י"ד
 חתימת נציג מרד הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל