

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

מכון תהור לשפכים קיסריה דרום

תכנית מפורטת מס' ח"כ/92/שתקרא: "מכון תהור לשפכים קיסריה דרום ובריכות אגירת קולחים

חלק גוש: 10638, 10637

המחוז: חיפה

הנפה: חדרה

הישוב: קיסריה

נושא התכנית: מכון תהור לשפכים קיסריה דרום
ובריכות אגירת קולחים.

מחבר התכנית: ח.ג.מ.-מהנדסים יועצים ומתכננים
(1980) בע"מ.

מגיש התכנית: החברה לפיתוח קיסריה בע"מ
בעל הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לקרן קיסריה.

מחוז חיפה

מרחב תכנון חוף הכרמל

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ח"כ/192

חלק גוש: 10637 חלקות: 1 חלקית

10638 חלקות: 1 חלקית

הוגש ע"י החברה לפיתוח קיסריה בע"מ

1. השם: תכנית זו תקרא בשם מכון טהור לשפכים דרום קיסריה ובריכות אגום קולחים. התסריט הוא בק"מ 1:2,500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום: מחוז - חיפה

נפה - חדרה

ישוב - קיסריה

גוש - חלק גושים 10637, 10638

3. שטח התכנית: מכון טהור לשפכים 5100 מ²

בריכות איגום קולחים 27800 מ²

4. כחולת התכנית: מכון טהור לשפכים חלק גוש 10637, 10638

בריכות איגום 10637, 10638

5. גבולות התכנית: שטח מתקן הטהור ובריכות אגום הקולחים בצבע צהוב ותכלת ומוגבל בקו בצבע כחול.

6. מטרת התכנית: קביעת יעוד השטח להקמת מכון טהור לשפכים ובריכות אגום לקולחים.

7. התכנית: 7.1 מחבר התכנית: ח.ג.מ- מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ תל-אביב, רח' יצחק שדה 34 טל. 330132, 334715

7.2 מגיש התכנית: החברה לפיתוח קיסריה בע"מ.

7.3 בעלי הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לקרן קיסריה.

8. באורי סימני התסריט:

<u>הסימול</u>	<u>הבאור</u>
8.1 קו כחול	גדר - גבול התכנית
8.2 קו אדמדם	קו ביוב
8.3 משונן בכוונים הפוכים בצבע התסריט	קו ביוב
8.4 מספר בן חמש ספרות	גבול גוש
8.5 מספר בן שלש ספרות עכה	מספר גוש
8.6 מספר בן שלש ספרות דק	קואורדינטות
8.7 שטח צבוע תכלת	קו גובה
8.8 שטח צבוע צהוב	פני מים
8.9 2 קוים מקבילים	שטח קרקע בין גדרות למים
8.10 2 קוים מרוסקים מקבילים	דרך סוג א'
8.11 קו כחול כהה	דרך עפר וסוג ב'
8.12 שטח צבוע אדום	קו מים.
	דרך גישה מוצעת.

9. שימוש הקרקע לבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין בתחום התכנית, אלא, לתכניות המפורטות בתסריט וכאמור בתנאי תכנית זו.
10. התכלית:

הקמת מתקנים מעפר ומבטון עם ציוד איזור ושאיבה כולל צנרת - לטיפול בשפכים באתר האמור.

הקמת בריכות אגום קולחים ותחנת שאיבה לניצולם.

התקנת דרך גישה ודרכים בתחום האתר האמור וגידור האתר.

11. גובה המתקנים:

גובה המתקנים לא יעלה על גובה קומה אחת.

12. פיתוח השטח:

מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות פיתוח השטח, בסמוך להשלמת פעולות הבניה.

13. גדרות:

שטח מכון הטהור ובריכות האגום יגודר בגדר רשת רגילה עם תייל דוקרני בחלקו העליון. הגדרות תשולטנה בשלטי אזהרה.

14. בניה בקרבת קוי חשמל.

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והוראות מחברת החשמל.

לא תותר הקמת בנין מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה והנמדדים מקו אנכי העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קוי חשמל קיים או מציר קו מתוכנן, לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

טבלת מרחקים מינימליים בין קוי חשמל למבנים - מטרים

מתח הקו	בשטח בנוי		בשטח פתוח	
	מתיל קיצוני של קו קיים	מציר הקו המתוכנן	מתיל קיצוני של קו קיים	מציר הקו המתוכנן
מתח נמוך	2.00	2.25	2.00	2.25
מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00	6.50	*	*
מתח עליון 150+110 ק"ו	9.50	13.00	*	20.00

* בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ-50 מטר מציר קו חשמל קיים בשטח שאינו מיועד לבניה לפי תכנית בנין עיר מאושרת. ובכל מקרה של שנוי יעוד שטח פתוח בנוי, יש לפנות לחברת חשמל לשם קביעת מרחקים מינימליים בין קוי החשמל למבנים המוצעים.

מחבר התכנית:

ח.ג.מ.

ההודעה יוצאת לחובות (10220) ח.ג.מ. - מהנדסים יועצים בע"מ

מגיש התוכנית:

החברה לפיתוח קיסריה בע"מ

ת.ד. 44, העיר העתיקה, קיסריה

החברה לפיתוח קיסריה בע"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 אגף אבטלה
 מס' תכנון 192/תכ
 תכנית אבטלה
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה
 בשייבה מס' 282 מיום 27.2.84
 מנכ"ל הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 אגף אבטלה
 מס' תכנון 192/תכ
 תכנית אבטלה
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה
 בשייבה מס' 382 מיום 28.2.82
 מנכ"ל הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אבטלה מס' תכ 192
 הועדה המחוזית בשייבתה ה-187
 מיום 24.4.84 החליטה לקבל את
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אבטלה מס' תכ 192
 הועדה המחוזית בשייבתה ה-184
 מיום 25.84 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' תכ 192 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2085 מיום 16.8.84 עמוד 98
 3067-3066

תכנית מס' תכ 192 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2965 מיום 6.10.83 עמוד 98

י"ח א"ר תש"ל