

מ ח ו ז פ ה

3002008

חכנון מפורשת מ/80

- (1) סמ התכנית "משרדי המועצה האזורית מנשה - אנדרטה, משמר הגבול"
- (2) התסריט: התסריט ערוך בק.מ. 1:2500 - מעורף לתכנית זו ומהווה חלק מקרוניבלות נמדי במנהל.
- (3) תכולת התכנית: התכנית החול על חלקי חלקות 1, 3 בנוס 12231 במסומן בתסריט.
- (4) גבולות התסריט: גבולותיה של התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול. מספוק: 12228 נוס. ממורה: 12230 נוס. מדרום: 12235 נוס (כביש יאדי ערה) ממערב: 12232 נוס (דרך המוביל, כביש מתוכנן גלעד - בוקאי)
- (5) שטח התוכנית: 29 דונם + כ- 1.6 דונם דרך + 6.4 דונם אנדרטה סה"כ 37 דונם
- (6) בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי (מטעם פיו עירון)
- (7) ה י ז מ: מועצה אזורית מנשה.
- (8) כותרת התכנית: מועצה אזורית מנשה - המחלקה הטכנית.
- (9) מטרת התוכנית: 1. שינוי יעוד השטח מ"חקלאי" ל"שטח המיועד למבני ציבור" של המועצה האזורית מנשה ולשטח ציבורי פתוח. 2. לבטל את החלוקה הקיימת הרטומה בסמ"כ האחיזה ולקבוע את השטח המיועד - כחלקה אחת.
- (10) רטימת התכליות וסימנים בתסריט

האזור	סימן או צבע	ס ט ח	% בניה מכסימלי	גובה מכסימלי	מרווחים מינמליים בצדדים	מרווחים מינמליים בחזית
מבני ציבור של המועצה האזורית מנשה	הום מותחם	29 ד'	20% לקומה	3 קומה	6	12
בית לשומר שטח ציבורי פתוח	"	100 ממ"ר מקס	לא תותר כל בניה פרט לאנדרטה	קומה 1	6	12
דרך	אדום	6.4 ד'				
		1.6 ד'				
	סה"כ	26.6 ד'				

- (11) בניה בטבח בטבח זה תותר בניה אשר קטורה יסירות עם יעוד חבני הציבור: הטבח, כגון סרדי המועצה האזורית מנשה, אולפנים למחול ומוזיאון, אולם מוסעים מרכזי, מחסנים, מוסך לכלי הרכב של המועצה, מקלט ובית לשומר.
- (12) מחקני חברואה מניסי התבנית יתקינו בטבח כל המחקנים הדרושים לצרכי חברואה כגון, בתי שיפוח, ביוג וכו' לפי דרישה בא כוח מוספך של מסד הבדיאות.
- (13) ניקוז ניקוז הטבח יקטה על ידי הפול מתאים וכל זאת לפי הוראות מהנדס המועצה או בא כוחו המוספך.
- (14) התקנת הידרנטים ומחקני בטחון מניסי התבנית יתקינו בטבח הידרנטים לכבוי שרפות וסאר מחקני בטחון אשר ידרשו על ידי ה.ג.א.
- (15) רשת אספקת מיטזאספקה מים תהיה מרשת אספקה מים כל חב' מקורות.
- (16) סילוק אספחה סילוק האספחה מאספחה תעשה על ידי מניסי התבנית, ומקום הסילוק יהיה לבקום ריכוז האספחה של כל האזור, על ידי מחלקת התברואה של המועצה.
- (17) בניה בקרבת קווי הסמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין, או חלק ממנו, או כל מתקן אחר, מתחת לקווי הסמל עיליים.

בקרבת קווי הסמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן - המרחק מן מסוך אנכית אל הקרקע בין החיל הקיבוצי והקרוב ביותר של קווי הסמל ולבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה -

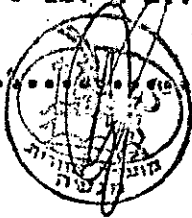
ברשת מתח נמוך	2 מטרים
ברשת מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
" " " 100 "	8 "
בין מתח עליון עד 150" 10 מטר	

(ב) אין לבנות מבנים מעל לקבלי הסמל חת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מקבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת קווי הסמל חת-קרקעים אלה לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

חתימת עליה יידון

מוטט עובדים לתת... חתימת בפלי הקרקע.....

חתימת היוזמים ומניסי התבנית



מרדכי כביר
חתימת מחבר התבנית : טהינס ושמנס ויעליה טישט.
מסי רשיון 12363

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
אזור מנשה

תכנית ת.ע. מנשה מסי 89/א

הוּמַלַץ להפטר...
בשנת ה' 178

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
אזור מנשה

תכנית ת.ע. מנשה מסי 89/א

הוּמַלַץ למתן תוקף
בשנת ה' 178

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי גליל
 חכנית גליל - מס' 89/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4
 מיום 18.12.79 החליטה לתת תוקף
 לחכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 *סכר ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי גליל
 חכנית גליל - מס' 89/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 88
 מיום 24.4.79 החליטה להפקיד את
 החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 89/א פורסמה למחן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2630 מיום 29.5.80 עמוד 1738

חכנית מס' 89/א פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2559 מיום 16.8.79 עמוד 2032

30 ס"ל

כא אר גליל