

302012

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - רכס הכרמל

תכנית בנין ערים מס' 120 ג' עד 120 ג'

שטח לגן ילדים בשכונת מגורים בדלית אל כרמל

(שינוי לתוכנית עד 120 א')

הודעה על רפיקת תכנית מס' <u>120 ג'</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>3691</u>
מיום <u>20.8.89</u>

הודעה על אישור תכנית מס' <u>120 ג'</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>3827</u>
מיום <u>13.12.90</u>

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
אישור תכנית מס' <u>120 ג'</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטה
ביום <u>12.12.89</u> לאשר את התכנית
ליד הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רכס הכרמל דלית אל כרמל
תכנית בנין ערים מס' <u>120 ג'</u>
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' <u>3/53/90</u> מיום <u>14.5.90</u>
מיוזם <u>100.0</u>

1090
490
589

1. המקום: דלית אל כרמל.
2. השם והתחולה: תכנית זו (להלן "התכנית") תקרא: תכנית בנין ערים מס' עד 120 ג' שטח לגן ילדים, שכונת מגורים בדלית אל כרמל, שינוי לתכנית עד/120 א' ותחול על: גוש 11520 חלק מחלקה 1.
3. גבולות התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט "התכנית".
4. תשריט: התשריט המצורף ל"תכנית" בקנ"מ 1:1250 והתרישים הסופוגרפי בקנ"מ 1:250 מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 1,275 דונם.
6. יוזמי התכנית: א. משרד הבינוי והשכון מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
ב. מועצה מקומית דלית אל כרמל.
ג. מינהל מקרקעי ישראל.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן: א. אליאש - אדריכל צוות תכנון למשהב"ש.
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד קרקע מאזור: פגורים א' לשטח לבניני צבור.
10. יחס לתכניות אחרות: "התכנית" מהווה שינוי לתכניות עד/120, ועד/120א' בכל מקרה של סתירה בין הוראות "התכנית" והוראות התוכנית הנ"ל, עדיפות הוראות "התוכנית".
11. רשימת האזורים, יעודיהם, סימונם בתשריט ושטחם.

<u>האזור</u>	<u>הסמון בתשריט</u>	<u>שטח ד'</u>	<u>%</u>
א. שטח לבניני ציבור	בצבע חום ומותחם בחום כהה.	0.911	71.45
ב. דרך פאוסרת	בצבע חום	0.364	28.55
סה"כ		1.275	100.00

- א. שביל הולכי רגל - ירוק מטויט בארום.
- ב. איזור מגורים א' - כתום.
- ג. דרך מאושרת - חום.
- ד. שטח לבניני ציבור - חום תחום בחום.
- ה. מספר דרך - מספר ברבע העליון של עגול.
- ו. מרחק קדמי - מספר ברבעים הצדדים של העגול.
- ז. רוחב דרך - מספר ברבע התחתון של העגול.
- ח. גבול תכנית מתאר מאושרת - קו כחול מקוטע.
- ט. גבול התכנית - קו כחול.

13. חלוקה: שטחי הקרקע בתחומי "התכנית" יחולקו בהתאם לסווגם כמסומן בתשריש ועל בסיס מדידה בשטח.

14. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 189,188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, וירשמו על שם המועצה המקומית דלית אל-כרמל.

15. תכליות ושימושים:

- א. שטח לבניני צבור: אזור זה נועד לבנית גני ילדים.
- ב. דרכים: אזור זה נועד לדרכים צבוריות, מדרכות, תעלות, בקוז, מעברים להולכי רגל וחניות.

16. לוח שימושים והגבלות בניה:

אזור	שטח בניה מכס'	מס' יח' על מגרש	מס' קומות	מרווחים מקוי בניה.
שטח לבניני ציבור.	35% משטח המגרש	1	2	מרווח קדמי מכביש=4 מ' צדדי=3 מ'

דרכים וחניות: כל בניה אסורה פרט למתקנים ועבודות באזור הועדה המקומית.

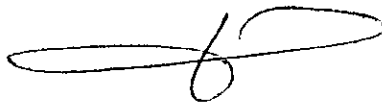
17. לגבי כל השטחים בתחום התכנית ייקבעו תנאים ויובטחו סדורים לניקוז, הכשרת קרקע, סלילת דרכים, הנחת צינורות מים וביוב, קוי חשמל וטלפון לשביעות רצון הוועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

18. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה
מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל,
לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים.
בקו מתח עליון 150 ק"ו 9.50 מטרים.
בקו מתח עליון 110 ק"ו 9.50 מטרים.

אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מהכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר
קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

המועצה המקומית
דאלית אליכרמל



חתימות:

אשרי המנדט הנושקת
מונהל עמליה המלכה וישלבים החשים
במנה ימנ 1111

יוזמים:

בעל הקרקע:

מתכנן: א. אליכרמל - דויכל