

מרחב תכנון מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

שינוי תכנית מתאר מקומית

1. שם וחלות:

תכנית ב.ע. מס' מכ/260 - מגרש מס' 17 בשטח תכנית שכונת הגורן בעתלית.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מכ/27 (ג/934)-שטח הגורן בעתלית והוראותיה עדיפות על הוראות התכנית הנ"ל.

3. מקום התכנית:

עתלית חלק חלקה 1 גוש 10539 (מגרש 17 לפי ת.ב.ע. מכ/27 (ג/934)-שטח הגורן בעתלית.

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. יזום התכנית:

המועצה המקומית עתלית.

6. מטרת התכנית:

הקטנת מרווחים צדדיים למתן לגליזציה לבית מגורים על המגרש.

7. המרווחים הצדדיים יהיו כדלקמן:

המרווח המינימאלי הצדדי מהגבול שבין מגרש 16 ו-17 יהיה 2.70 מ' וזאת רק לגבי הבניה הקיימת (בהתאם למפה מצביח מיום 8.12.85), כל תוספת בניה במרווח תהיה בהתאם להוראות תכנית מכ/27 (ג/934).

המרווח המינימאלי הצדדי מהגבול שבין מגרש 17 ושצ"פ יהיה 3.20 מ'.

8. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך..... 2.00 מטרים
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מטרים
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו..... 9.50 מטרים

2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

9. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

10) חתימות:

יזום התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

הועדה:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' מ.כ. 260
גובה בשינוי מס' 50 בתאריך 8.2.88
הועברה לענדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה / מתן ווקף.
בהחלטת הועדה יום 11.11.88 הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' מ.כ. 260
גובה בשינוי מס' 50 בתאריך 26.2.86
הועברה לענדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה / מתן ווקף.
בהחלטת הועדה יום 11.11.88 הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' מ.כ. 260
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.8.88 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' מ.כ. 260
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3453
מיום 28.5.87

הודעה על אישור תכנית מס' מ.כ. 260
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3870
מיום 25.4.91