

מסמך א' - תקנות התכנית

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חד/450/ב'

בניה במגרשים צרים במרחב תכנון מקומי חדרה

ח ת י מ ו ת

חתימת המתכנן:

יהושע פינצי, שמואל רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הודעה על הפקדת תכנית מס' 450/31
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3798
ביום 9.9.90

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 450/31
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.4.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ח ד ר ה
תכנית נ.ע. חד/מס' 450
הועדה המקומית בשיבתה מס' 7
מיום 5.3.90 החליטה להכניף על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה, חדרה
י"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה, חדרה

הודעה על אישור תכנית מס' 450/30
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4018
מיום 18.6.92

		<u>תאריך:</u>
-	לדיון בועדה המקומית.	1.12.90
-	לדיון בועדה המחוזית.	1.2.90
-	להפקדה.	26.4.90
-	לתוקף.	16.1.92

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/450/ב' - בניה במגרשים צרים במרחב תכנון מקומי חדרה.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.
3. חלות התכנית: תכנית זו תחול על מרחב תכנון מקומי חדרה, שגבולותיו חופפים את גבולות שטח תכנון עיר של חדרה כפי שנקבע בהכרזת שר הפנים מיום ט' בכסלו תשמ"א (17 בנובמבר 1980).
4. ה מ ק ו ם: מחוז חיפה, נפת חדרה, מרחב תכנון מקומי חדרה.
5. יזום התכנית: התעדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.
6. עורכי התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
7. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה למגרשים צרים.
8. יחס לתוכנית אחרות: תכנית זו מהווה שינוי ועדיפה של תכנית המתאר של חדרה מס' חד/450.
9. הוראות הבניה: במגרשים שרוחב חזיתם צר מ-15 מ' יהיה קו הבנין הצדדי 3 מ'.
במגרשים שרוחב חזיתם 15-20 מ' יהיה קו הבנין הצדדי 20% מרוחב החזית.