

מרתב תכנון מקומי - השומרון

תכנית מס' ש/383

קביעת הוראות בנייה להקמת בריכות שחייה פרטיות
במרכז תכנון מקומי - השומרון

(1) שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/383-קביעת הוראות בנייה להקמת בריכות שחייה, והיא תחול על השטח הכלול במרחב תכנון המקומי השומרון, המסווג כאזור מגורים בתכניות בניין עיר מאושרות.

(2) הייזם: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

(3) יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת-לכשתאושר תחול על מרחב התכנון המקומי - השומרון ותשפיע על התכניות המפורטות להלך:

- 1/ש - תכנית מימאר פרדס - חנה
- 11/ש - תכנית מימאר זכרון יעקב
- 17/ש - תכנית מימאר כרכור
- 23/א - תכנית מימאר בנימינה
- ש/95 - תכנית מימאר גבעת-עדנה
- ש/556 - תכנית מימאר אור-עקיבא
- ג/380 - תכנית מימאר פרדיס

(4) מטרת התכנית: קביעת הוראות בנייה להקמת בריכות שחייה במרחב תכנון מקומי-השומרון.

(א) גודל מגרש מינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחייה יהיה 700 מ"ר.

(ב) שטח המים של בריכה לא יעלה על 100 מ"ר ועומק המים לא יעלה על 1.8 מ'. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב 1.0 מ' לפחות.

(ג) הבריכה כולל הרצוף והמתקנים להפעלתה יהיו בתוך קווי הבניין של המגרש. פריט לקו בנין אחורי שיהיה 4 מ' ופרט לגבולות עם שטח צבורי שבו תותר קביעת שפת הרצוף בגבול 1.0 מ' מתוך לקו הבנין.

(ד) כל המבנים הקשורים לשטח ותפעול הבריכה יהיו במבנה העיקרי ולא תותר הקמת מבנה עזר נפרד. שטחי נמבנים המיועדים למתקני בריכה יכללו בחישוב שטחי הבנייה.

(ה) לא תותר הקמת מקפצה.

(ו) המגרש יגודר בגבולותיו לכל אורכו במקביל לבריכה בגודל אטומה שמהיה גדר חיה סבוכה או גדר בנריה בגובה 1.8 מ'.

(ז) שטחי הבריכה הלא מקוורים לא יכללו בחישוב שטחי הבנייה. במקרה של הצמדות לקומת עמודים, יכלל השטח המקורה של הבריכה באחוזי התכנית. במקרה והבריכה גובלת עם קיר כפול של הבית, יהיה המרחק של שפת הבריכה והבית 1.5 מ' לפחות.

(6) הייתרים: אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר בנייה ויהיו לשכיערות רצוף הועדה המקומית.

(7) היטל השבחה: כל בקשה להיתר בנייה תועבר לאשר משרד הבריאות. היטל השבחה ישולם כחוק.

תתימות:

תאריך: 27/9/87

חשיפת תסקיית לחפץ ולבנית - חשופין

לשירות התקשורת: בניסיון גבע עזר, ופרד"ק יוקם מילידת-שטח

הוסדה - תחומים לתכנון ולכנייה - השומרון

תחנית בקומת מגורים - 383/טו

הותלצה לד"ר יעקב

ביצע את יום 22/4/85

תמ"י

משרד התכנון

הוסדה - תחומים לתכנון ולכנייה - השומרון

תחנית בקומת מגורים - 383/טו

הותלצה לד"ר יעקב

ביצע את יום 22/4/85

תמ"י

משרד התכנון

תכנית מס' 353/ע

פוטנציאל לתפקיד כ-1000

מיום 31.3.86

הפרסומים מס' 3317

א"ר ת"י

תכנית מס' 383/ע

תוכנית לתיאור תחום התכנון

מיום 15.3.88

הפרסומים מס' 3573

מ"מ 15

משרד התכנון והתשתיות - ת"י

מ"מ ת"י

מיום תכנון מקומי 383/ע

מיום תכנון מקומי 63/א(ט)57

מיום תכנון מקומי 9.6.84 / 26.3.87

מיום תכנון מקומי 17.5.87

מיום תכנון מקומי 17.5.87