

מרחב הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ק ר י ת

תכנית מפורטת מס' ק/375, שינוי ייעוד
חלקה 79 בגוש 11563 בקריית מוצקין, מאזור
מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.

1. השם והתחולה
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ק/375, שינוי ייעוד, חלקה 79 בגוש 11563 בקריית מוצקין מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנית זו.
2. היחס לתכניות אחרות
א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ב.ע. מס' ק/131 שפורסמה למחן חוקף ביום 25.10.62 בילקוט הפרסומים מס' 968.
ב. על תכנית זו יחולו כל החקנות והתיקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130. במידה ותתגלינה סחירות חקבענה חקנות תכנית זו.
3. ה מ ק ו ם
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בקריית מוצקין, שד' משה גושן פינת רחוב פז וכוללת את חלקה 79 וחלק מחלקה 150 בגוש 11563, וחלק מחלקה 109 בגוש 11562.
4. שטח התכנית - 1.110 דונם (מדוד גרפית).
5. גבולות התכנית
במערב: גבול מערבי של חלקה 79 בגוש 11563 וחוצה את חלקה 150 בגוש 11563;
בדרום: חוצה את חלקה 150 בגוש 11563 וחוצה את חלקה 109 בגוש 11562.
בצפון: גבול צפוני של חלקה 79 בגוש 11563 וחוצה את חלקה 109 בגוש 11562.
במזרח: חוצה את חלקה 109 בגוש 11562.
6. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ועיריית קריית מוצקין.
7. יוזמי התכנית - נחן פיקהולץ.
8. מטרת התכנית
שינוי ייעוד חלקה 79 בגוש 11563 מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

הסימון

הבאור

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
קו סגול	חזית מסחרית
קו משונן בכוונים הפוכים	גבול גוש
שטח צבוע חום	דרך קיימת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
מספר ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
מספר ברבעים הצדדיים של העיגול	מרווח קדמי מינימלי
מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
מלבן מנוקד בצבע התשריט מוקף קו צהוב	בנין קיים להריסה
מספר בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
קו דק בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה
קו מרוסק אדום	קו בנין.

להקמת בנין עד 4 קומות. בקומת הקרקע חנויות ומשרדים. ביתר הקומות: מגורים.

דרכים

2. J. H. H.
209.93

13. ח ב י ה - החניה לשמוש המסחר ומשרדים תהיה בתחום שד' משה גושן בכמות ומיקום בהתאם להמלצת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות. החניה לשמוש דירות המגורים תהיה בתחום מגרש הבניה.

ג. לא תורשה בבנין חנות ירקות ולא יותר ביסול מזון או הכנתו.

כל המבנים יחולצו לרשות המים והביוב העירונית.
ניקוז שטח התכנית יהיה ע"י מערכת הניקוז הקיימת.

מקורי מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.50 " או) 13.0 " " "

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. במדה וחדרש העתקת קוי חשמל עקב ביצוע התכנית ייעשה הדבר ע"ח היוזמים ו/או המבצעים ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

17. היטל השבחה - היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

המחכנו

בעל הקרקע

יוזמי התכנית

אליקים פרוינד - אדריכל
רח' הילדים 13 ק. מועצה
טל. 04-734254



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית כ.ע. מס' <u>375/7</u> הומלץ להפקדה בישיבה ה- <u>493</u> ביום <u>17.8.92</u> <u>א.מ.ה.11</u> יושב ראש הועדה _____ מהודס ומערה <u>8</u>	

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>375/7</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10.6.93</u> לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית _____
--

הודעת על הפקדת תכנית מס' <u>375/7</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>4095</u> מיום <u>28.3.93</u>
--

הודעה על אישור תכנית מס' <u>375/7</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>4135</u> מיום <u>28.10.93</u>
