

Handwritten notes:  $\frac{231}{16.5.89}$

ת ק נ ו י

מחוז הצפון

מרחב חכנון של הועדה המקומית לחכנון ולבניה - עכו

תכנית מס' 6409/א

המהווה: שינוי לתכנית מתאר מס' 849/א

גושים: 18001, חלקה 106 (חלק) 18016, חלקות 78, 79, 80, 110, 111, 112, 113 (חלק), 114.

השטח: כ: 6.5 דונם (מדוד גרפית).

יזום התכנית: עיריית עכו.

המתכנן: עיריית עכו, משרד מהנדס העיר.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

השם והחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ..... המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 849/א ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

מטרת התכנית

שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח למגורים הבניה , על מנת לאפשר לבית בחלקה מס' 79 הרחבת הדירות בהתאם למסומן ע"ג התשריט.

הסימונים בתשריט ובאורם

- א. גבול התכנית - קו כחול עבה רצוף.
- ב. שטח לא כלול בתכנית - מוחסם בקו שחור.
- ג. אזור מגורים - צהוב.
- ד. קו בנין מוצע להרחבה - קו כחול דק.
- ה. דרך קיימת - אדום.
- ו. שטח ציבורי פתוח - ירוק.
- ז. שביל קיים - אלכסונים ירוקים.
- ח. שביל מוצע - אלכסונים שחורים.
- ט. שביל לביטול - אלכסונים אדומים.
- י. מס' דרך - ברבע העליון של העגול.
- יא. קו בנין - ברבע ימני או שמאלי של העגול.
- יב. רוחב דרך - ברבע תחתון של העגול.

טבלת שטחים לפי יעודים

% מהשטח הכללי		השטח בדונם		ה י ע ו ד
לפי מצב מוצע	לפי מצב קיים	לפי מצב מוצע	לפי מצב קיים	
56.4%	55.8%	3.665	3.625	מגורים
30.2%	30.8%	1.965	2.005	שטח ציבורי פתוח
13.4%	13.4%	0.870	0.870	דרכים
100%	100%	6.500	6.500	

הוראות התכנית

ה י ע ו ד	ס"ה % בניה	מספר קומות	מרווחים מינימליים עם הבניינים בסביבה	מרחק מדרך	מרחק משטח ציבורי פתוח	ה ע ר ו ת
מגורים בבית שבחלקה מס' 79	155%	4	5	3.5	0 - בצפון 2 - בדרום	התוספות תותרנה בהתאם למסומן ע"ג התשריט.

תנאים מיוחדים

- א. לא יוצא היחר להגדלת יחידת דיור אחת, אלא, לפחות לכל 4 יח' שבצד אחד. לא תותר בניה של דירה אחת בלבד. לא תותר בניה של קומה כלשהי ללא בניה קודמת של הקומה תחתיה.
- ב. לכל בקשת בניה להגדלה יש לצרף תכנית מדידה של המגרש כולל העמדת הבית והתוספות שבוצעו בו.
- ג. אין לאפשר יצירת פתחים בקירות תקבילים שני בניינים או דירות סמוכות שהמרחק ביניהם קטן מ- 10 מ'.

חניה

חובטח חניה בהתאם לתקן, בתחום מגרשי המגורים או במגרשים קיימים למטרה זו.

שירותים

- א. ניקוז מי גשם - לרשת העירונית.
- ב. אספקת מים - מהרשת העירונית.
- ג. ביוב - לרשת הביוב העירונית.

אשור בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר לבנין, או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים תותר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2.0	מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5.0	מ'
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	-	10.0	מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלה.

ג. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים או בקרבתם, אלא, לאחר אשור והסכמה מחברת החשמל.

הפקעה

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית עכו בהתאם לחוק.

יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי בתחום הקו הכחול ל:

תכנית מחאר עכו מס' 849/א.

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

ח ת י מ ת

תאריך.....

תאריך..... 19.3.89

תאריך.....

עיריית עכו

יוזם התכנית.....

המתכנן.....

בעל הקרקע.....

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון העיר עכו	
תכנית ת.ב.ע. מס'	6407
הומלץ להפקדה	
בישיבה מס'	1/88
מיום	4.5.88
מחנסי העיר	פא. 16
יושב ראש הועדה	

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6409  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
כיום 17.9.89

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 6409  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23.11.88 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 6409  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.2.90 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6409  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3793  
כיום 26.8.90 3799