

מחוז חיפה
סמ"ח גלילי לתכנון עיר

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/481 כפר

1. הסכום: כפר אלו בלאקה

גושים: 20300

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמ"ח המוקף בקו כחול.

3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

5. הסמ"ח: 23.5 דונם

6. יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסמ"ח הכפר.

8. ציונים בתסריט: הציונים הנאים הסופיעים בתסריט, יהיה פהוסם כפרוס שבצדם.

פרוס הציון

הציון בתסריט

גבול התכנית
אזור מגורים רגיל
אזור מגורים צפוף (סמ"ח בנוי)
סמ"ח הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך

קו כחול עבה
סמ"ח צבוע כתום בהיר
סמ"ח צבוע כתום כהה
מפרה שחורה ברבע העליון של העגול
מפרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
מפרה אדומה ברבע התחתון של העגול

9. הסמ"ח בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים - סותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וכיוצא בזה, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאסור בפסקה ד' ולהלן.

ב) מספר הבתים על-מגרש: סותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאסור בסבלת האזורים הנכללת בתכנון זה, ופרט למקרים אחרים כאסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, סחוז חיפה.

ג) מבני עזר - סמ"ח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מסר מרובע במגרש אחד.

ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק - 1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

ו) קו בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

10 טבלת האזורים

האזור	שטח מגרש מינימלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרוחים מינימליים במטרים	צד	אחור
-------	------------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------	----	------

אזור מגורים רגיל	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אזור תכנית זו	36% או 180 מס"ר בכל קומה פועמים רוחב הדרך הקטן מבין הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	2 קומות או 4 סטר	3 סטר	5 סטר	
------------------	--	--	------------------	-------	-------	--

אזור מגורים צפוף ("ססה" בנוי)	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אזור תכנית זו	50% או 180 מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס-כפת	2 מ' או 0 (0-בהס-כפת	2 מ' או 0 (0-בהס-כפת
-------------------------------	--	---	---	----------------------	----------------------	----------------------

הסכך או סעל הסגרס הסכך קיים ככר סבנה על אותו הגבול

11 גלילי

על תכנית זו תחולנה כל ההודאות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לססה הגלילי לתכנון עיר סחור חיספה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.

תכנית מס' 481/ג מורסמה להקדחה בילקוש
מיום 18.5.61 עמוד 1299
מיום 895

משרד הפנים
סקודה בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי - סחור חיספה
תכנית מס' 481/ג
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הסלצה למחן תוקף י"א 196
מיום 19-12-65
כנול מושבת המחוזית לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחן מ"ג
מרחב תכנון מקומי מחל חיספה
תכנית מס' 481/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה-318
מיום 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.
שן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 481/ג מורסמה למחן תוקף בילקוש
מיום 1275 מיום 5-5-66 עמוד 1555