

3002056

116

מרחב התכנון המקומי המחוזי

חיפה

מחוז

שינוי לתוכנית מתאר לשטח הגלילי ג/400, של תכנון עיר
למחוז חיפה הנקראת:

כפר קרע - מתקנים הנדסיים - בריכות מים
גוש 12148 חלק מחלקה 10 ג/1061

מנהל מקרקעי ישראל
מועצה מקומית כפר קרע
ד"ר יוסף קרע

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

מועצה מקומית כפר קרע :

ירזם ומגיש התוכנית

דב צ'רנוברודה, אדריכל ומתכנן ערים
גאולה 11, חיפה מ/33198 טל. 04-664872.

מחבר התוכנית

מרחב התכנון המקומי מחוזי - מחוז חיפה

שינוי לתוכנית מתאר לשטח הגלילי מס' ג/400 של תכנון עיר למחוז חיפה

הנקראת: כפר קרע - מתקנים הנדסיים - בריכות מים **1061/ג**

גוש: 12148, חלק מחלקה 10.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ירזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית כפר קרע

מחבר התוכנית: דב צ'רנוברודה, אדריכל ומתכנן ערים
גאולה 11 חיפה מ/33198 טל. 04-664872.

1. שם ותחולה:

- 1.1 התוכנית נקראת: כפר קרע - מתקנים הנדסיים - בריכות מים. **1061/ג**
- 1.2 התוכנית מהווה שינוי לתוכנית המתאר לשטח הגלילי ג/400 של תכנון עיר למחוז חיפה.
הודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ מס' 989 מיום 10.1.63.
- 1.3 התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הכלוליים בתוכנית ובתשריט.
- 1.4 על תוכנית זאת תחולנה התקנות של תוכנית מתאר לתחום השיפוט של כפר קרע, על כל תקנותיה וקביעותיה לכשתקבע.

2. ה מ י ק ו ם :

- 2.1 הקרקע הכלולה בתוכנית נמצאת מזרחית לתחום השיפוט של כפר קרע וצפונית מכביש ואדי ערה, בגוש 12148 בחלק מחלקה 10.
- 2.2 קואורדינטות (להגדרת מיקום בלבד)
צפון 212900, דרום 212800
מזרח 156400 מערב 156000
- 2.3 ג ב ו ל ו ת

- מערבית גובלת עם חלקה 9 בגוש 12148.
- דרומית גובלת עם חלקה 2 בגוש 12156.

3. שטח התוכנית

שטח התוכנית, מדוד גרפית כדלקמן:

שטח למכוון שאיבה מוצע	חלקה 10/1	500 מ"ר
שטח לבריכות מים	חלקה 10/2	1350 מ"ר
שטח לדרך	חלקה 10/3	1500 מ"ר
		סה"כ שטח
		3350 מ"ר

CB

4. מטרת התוכנית

לשנות יעוד השטח כחקלאי ליעודו כמתאים לשימוש למתקנים הנדסיים - לבריכות-מים, למכוני-שאיבה, להולכת צנרת מים עילית, תחתית ולדרך גישה.

5. באור סימנים

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. גבול תחום שיפוט כפר קרע | קו כחול מרוסק |
| 2. גבול ת.ב.ע. מתקנים הנדסיים | קו כחול עבה |
| 3. דרך קיימת | שטח חום |
| 4. דרך מוצעת | שטח אדום |
| 5. מס' הדרך | מספר ברבע עליון של עיגול |
| 6. קו בניין | מספר ברבע ימני ושמאלי של עיגול |
| 7. רוחב דרך | מספר ברבע תחתון של עיגול |
| 8. שטח למתקנים הנדסיים | שטח אפור תחום בסגול |

6. התכליות

6.1 מתקנים הנדסיים

בשטח הצבוע בתשריט אפור מותחם בסגול תותר הקמת בריכות מים, **262 מ"ר** על **700 מ"ר** ובאגף **חיובי** של **6.0 מ"ר**. מכוון שאיבה, מבנה שירותי עובדים ומחסן ציוד ותיקונים וכל המתקנים, האבזרים והעזרים הדרושים להפעלתם, כנדרש ע"י מהנדס מים מוסמך. **262 מ"ר** על **200 מ"ר** ובאגף **שלילי** של **5.0 מטר** אין לבנות מבנה כלשהו אשר אינו משמש ישירות למטרת התוכנית ואינו מצוין ברשימת התכליות הזאת.

6.2 דרך

השטח הצבוע אדום, יוכרז כדרך ויירשם ע"ש המועצה המקומית כפר קרע. רוחבו המיזערי יהיה 7 מטר וקווי הבניין משני צידי

CB

6.3 מרווחי בניה

מרווחי הבנייה יהיו 5 מטר מגבולות המגרש. אלא אם "צו"ן אחת
בז'טריט

7. הפקעות והפרשות
הישטחים שניעלו לצורך ציבור מועדים להפקעה עם סעיף
188 לחוק התכנון והבניה ת"טכ"ה 1965 וירשמו יצט המועצה לחוק.

8. בנייה בקרבת קרי חשמל

- 8.1 איסור בנייה מתחת ובקרבת קרי חשמל.
- 8.2 לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת ובקרבת קרי חשמל עיליים.
יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר אל המבנה.
ברשת מתח נמוך - 2.0 מטרים
בקר מתח גבוה - 5.0 מטרים
בקר מתח עליון 110-150 קו"ט - 9.5 מטרים
- 8.3 אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 8.4 מבנה תחנת טרנספורמציה ייבנה במידת הצורך עפ"י דרישות חברת החשמל ולשביעות רצון הוועדה המקומית ובאישורה.

9. הערות כלליות

- 9.1 הודרנטים: יבוצעו ע"י מגיש התוכנית במספר בדגם ובמקומות כנדרש ע"י רשות כיבוי אש.
- 9.2 יישור ומילוי הקרקע: יש לתאם את גובה פני הקרקע לדרכים, ולעשות סידורים מתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לשביעות רצון הוועדה המקומית ובאישורה.
- 9.3 תיעול ניקוז וביוב: יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישת משרד הבריאות באישורה ובאישור הוועדה המקומית.

ת א ר ל י ר ח ת ל מ ה

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

לרזם ומגיש התוכנית:

מר. מק. כפר קרע

مجلس قضاة قواع
الموسعة המקומית
307 קרע
الطبي

מחבר התוכנית:

דב צרנוברודה, אדריכל

ומתכנן עריס.

27.11.83
Handwritten signature and date

ת א ר ל י ר

ה ש ל נ ר ל י

9.5.83
27.11.82

Handwritten notes and signatures: 6.1, 9.10, 3, 9.10, 2, 11.11, 28.11, 1061, 1061, 72, 12.10.82

מועד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1061
הועדה המחוזית בשיבתה ה-97
מיום 4.10.83
לחכמה הנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי התכנון

מועד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1061
הועדה המחוזית בשיבתה ה-72
מיום 12.10.82
החליטה להכשיר את
התכנית הנכרת לעיל.