

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2 לתכ"ד: 2/20/4 (תקין מס' 2 לתכ"ד: 2/20/1)  
תכנית מספר

הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב טירת הכרמל, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן הווק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3-2058

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
	10676	

5. גודל שטח התכנית

דונם

6. א. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השכון

ג. המגיש

משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאישור הועדה המוסמכת).

8. סימון וצבעים

קווי גבול			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כחום	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	הכלה	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	7	צהוב עם פסים ורודים-אלכסוניים	מגורים
			קומות		
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי
					שטח מלאכה
				סגול מותחם בטגול כהה	נתעסב
					שטח בלתי
				טנים אלכסוניים צהוב-לבן	מתוכנן או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים לרבות חניות
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פחות
				ירוק	שטח ציבורי פחות
				ירוק עם קוים ירוקים	דרכים-שבילים
				הים אלכסוניים	
				חום-מותחם בחום כהה	שטח לבנייני צבור

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תוקמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. דרכים - סבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, ~~בוחברו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבורם הוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.~~

ב. השימושים המותרים ל \_\_\_\_\_ כמסומן בחסריט.


14. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

אישור קבלת הקרקע

חתימות

א. בעל הקרקע 

ב. היוזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

**חוק רישום שנונים צבוריים**  
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 24.12.69

חתימת נציג שר השכונ-י"ד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל