

מדינת ישראל  
משרד הביטוח והשיכון

3-2059

היחידה לתכנון ולרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 יקרית הממשלה, מזרח ירושלים  
 טלפון: 277213 - 02

חקון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם החכניה

הכניה זו הקרה "הכניה שיכון ציבורי" מס' 2/20/7 שיכורי מס' 2 ל - 2/20/3

הידועה בשם שיכון "בן צבי" ב טירת הכרמל שהוכנה לפי "חוק  
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. הסריט החכניה

התכריט המצורף להכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מההכניה בכל העניינים הכלולים  
 בתכניה ובתסריט.

3. גבולות החכניה

קו כחול סביב השטח המפורט.

4. מקום החכניה

מגושים	הלקוח	הלקי חלקיה
10690		
10707		

5. שטח החכניה 30,680 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ד ז ס משרד הביטוח והשיכון

ג. ה ס ג ל ש משרד הביטוח והשיכון

7. מטרת החכניה

קביעת תכניה ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדינה ורישום כפונקסי  
 המקרקעין תאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שנתכננת

קרי הבניין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ר ר
אחורי	צדדי	קדמי			
	כמסומן	בתשריט	תכלת	2	מגורים
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			ירוק		גן ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינר כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסורבים בירוק כהה		דרך להולכי רגל(שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
  - ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרישום המקומית בהתאם לחוק.
  - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבנייה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

**חוק רישום שכונים צבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 28.12.81

- ..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
- ..... חתימת נציג שר הפנים
- ..... חתימת נציג שר המשפטים
- ..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
- ..... חתימת צי הרשות המקומית

חתימות:

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ר ז ס: משרד הבינוי והשיכון
- ג. ה מ ג י ש: משרד הפנים והשיכון

\* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

# חברת ישראל

משרד הביטחון והיעוץ  
הגוף להכנות ולהגנה  
הקציה, ח"צ

תאריך: 12.5.82

1. מנהל המלחמה המודיעין והכנות ולבניה משרד הביטחון, מחוז חיפה
2. מנהל המלחמה המודיעין, משרד הביטחון והיעוץ, כחנז חיפה
3. מהנדס תועדה הטקסטית להכנות ולבניה
4. חברת "עסודר" בע"מ, הל-אביב.

עיריית הכרמל

הנדון: ה.ר.ט.ב. ס' (3) 2/20/7 - עיריית הכרמל

א. רצ"מ העסק אשר י"ל החכמה הנ"ל שנרשמה בידיכם תועדה הבסיסה לה.ר.ט.ב.צ.  
ספר 107 תיזום: 4.3.82

ב. החכמה הוכנה על גבי שפה מצביה מעודכנת של השפה שנערכה על ידו אגף  
הכוננות.

ג. וא להתזיר את השפה בצירוף הערוהיך והחיכתך הוך שבועיים ימים.  
באם הסובחת לא תתקבל הוך טרק הזמן הנ"ל, נראה ברור הסכמתך לחכמה.

ב ב ר כ ה,  
א. פרסקל

יו"ר ועדת התאום

היחידה להכנות ביכונים ציבוריים

קה/הג