

ע"מ
14.10.93

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
תכנית ת.ב.ע. מס' 7384/ע
18-07-1993
תקנון נמקבל

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
תכנית ת.ב.ע. מס' 7384/ע
29-06-1993
נמקבל

מחוז הצפון
מרחב תכנון של הועדה המקומית לתכנון ובניה - עכו.
תוכנית מס. 7384/ע (ת"ע לתוכנית מתאר/849)

גוש -18017
חלקה-65

גבולות התוכנית : בצפון: חלקה מס 64.
במזרח: חלקה מס 15.
במערב: חלקה מס 61 (דרד).
בדרום: חלקה מס. 62 (דרד).

היוזם : שמואל נדן.

המתכנן : אדריכל אריה דרור - נהריה.

בעלי הקרקע: שמואל נדן.

1. שטח התוכנית : 0,869 דונם

2. קב"מ לתשריט המצורף : 1:250 (תשריט הסביבה 1:1250)

3. השם והחלות :

תוכנית זו תיקרא תוכנית השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה התוכנית מורכבת מתשריט ותכנון.

4. מטרת התוכנית :

תכנון מפורט והנחיות ארכיטקטוניות ע"פ הוראות תוכנית מתאר 849/ע.

5. הסימונים בתשריט ובאורם:

- (א) גבול תוכנית- קו כחול עבה רצוף.
- (ב) אזור מגורים 1 (לפי תוכנית מתאר/849) - צהוב.
- (ג) דרך קיימת או מאושרת - צבע חום.
- (ד) מס קומות מכסמילי- סיפרה רומית.
- (ה) קווי בנין מינימליים קו אדום מקווקו. ומס. אדום ברבע השמאלי או הימני של העגול.
- (ו) מס. הדרד ברבע העליון של העגול.
- (ז) רוחב הדרד סיפרה בחלק התחתון של העגול.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
תכנית ת.ב.ע. מס' 7384/ע
הומלץ למתן תוקף
בשיבה מס' מיום
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
תכנית ת.ב.ע. מס' 7384/ע
הומלץ להפקדה
בשיבה מס' מיום
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

6. טבלת שטחים לפי יעודים:

היעד	הסימון בתשריט	השטח בדונם	% מהשטח הכללי
מגורים	צבע צהוב	0.869	100%
סה"כ		0.869	100%

7. השימושים המותרים.

לא יושמש כל קרקע או בנין הנמצא במשבצת צבעונית המגדירה את יעוד השטח המסומן בתשריט אלא לתכליות המפורטות להלן ובהתאם לתוכנית לעצוב הארכיטקטוני המצורפת לתב"ע זו.

(א) מגורים:

1. יותרו השימושים - בתי דיוור חד משפחתיים או רב משפחתיים בכי קומה אחת או שתי קומות. תותר בבית קומת עמודים בגובה 2.20 מ'.
2. מחסנים לצרכי מגורים וחניה מקורה בגבול הקידמי של החלקה.
3. גינות פרטיות.

(ב) דרכים:

1. יושמשו למעבר הולכי רגל ותנועה מוטורית.

8. ריכוז, זכויות הבניה -

היעד		מס' קומות		מס' יח' מרווחים מינמליים	
מותר	מכסימלי	מכסימלי	מכסימלי	מגורים	מגורים
מותר	מכסימלי	מכסימלי	מכסימלי	קדמי	צדדי
מגורים	40%	2 ע"ג קומת עמודים	2	3 מ' 3	3 מ' 3
מחסנים					
חניה מקורה	סה"כ 5.7%				
ז"כ מבני עזר	5.7%				

תנאים מיוחדים- הבינוי בהתאם לתוכנית לעיצוב ארכיטקטוני מפורטת המצורפת לתשריט.

9. חניות - יוקצה מקום חניה אחד לכל יח. דיור .

10. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים , בקרבת קוי חשמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים : 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים - 1.5 מ'.
בכו מתח גבוה עד 33 ק"ו : 5.0 מ'.
בכו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) : 11 מ'.
בכו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) : 21 מ'.

הערה:

במידה ובאיוזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל על לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

11. שרותים הנדסיים :

אספקת מים - לפי הנחיות משרד מהנדס עיריית עכו.
סילוק שפכים - לפי הנחיות משרד מהנדס עיריית עכו.
ניקוז - חלק ע"י חילחול לקרקע טיבעית וחלק עם מע" שיפועים לכיוון הרחובות.
חשמל - לפי הנחיות חברת החשמל.

12. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית מתאר 849 - כל התקנות של 849 חלות על תוכנית זו.

13. חניה - בהתאם לתקו חניה.

14. הפקעות לצרכי ציבור - אין

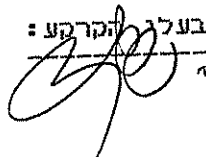
15. כתנאי להוצאת היתר בניה על מבקש ההיתר לשלם היתל השבחה ע"פ התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה 1965 ועדכוניו.

חתימות :

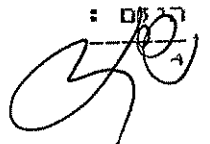
עורך הבקשה:

ד"ר אריה אדריכל
מפ"ר אש"ח 1941

בעל הקרקע:



רשם:



מספרד המגלים בזהו אישור
 חוק המגבר והמקור השכ"ח-1965

אישור המגלה מס. 7384

המגלה המגלה למסגרת ולמסגרת המגלה

ביום 28.4.93 לאשר את המגלה.

סמוכ"ל לתכנון יו"ר המגלה המגלה:

חודעה על אישור המגלה מס. 7384

מוטמה בילקוט המגלה מס. 4181

מיום 6.1.94 המגלה מס. 1492