

תקנוי לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהוחקו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' 2/40/3 חכנית מס' 5218 הידועה בשם א.א.א.א. ב תל אביב עיר / כפר, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
א.א.א.א. - מס' 1220	
ב.א.א.א. - מס' 1237	
ג.א.א.א. - מס' 1235	

5. גודל שטח התכנית:

52.18 דונם.

6. א. בעל הקרקע

א.א.א.א. א.א.א.א.

ב. היוזם

א.א.א.א. א.א.א.א.

ג. המגיש

א.א.א.א. א.א.א.א.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קווי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	גול מותחם בכגול כהה			
שטחים בלתי מחוקקיים או להכנות מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים וטבילים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים לבנייני צבור	חום מותחם כחום כהה			

9. דרכים

- א. חולי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרטמנה בבעלות על סם הרשות המקומית;
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירטמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עטר) סנים מיום הריסום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורס חוכנו, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראס כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאטר % 50 מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על % 50 יונא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בטטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממטרד השכונ.

14. תברואה

לא חאוסר בניה נוספת בלי חאוס כעיה הנקוז, הביוב והספקת המיס עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

חוק יישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
תאריך: 23 פבר 1966

חתימת נציג שר השכונ-יזר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיס

משרד השיכון

משרד השיכון