

מרחב תכנון מקומי , חיפה
 =====

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1141 יב' " הגדרת מספר יחידות דיור מרבי וכן שטח הבניה המותר במגרשים שבהם מוגבל שטח הבניה ל- 300 מ'ר במסגרת התכנית חפ/1141 בי' "

הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה , חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1141 יב' " הגדרת מספר יחידות דיור מרבי וכן שטח הבניה המותר במגרשים שבהם מוגבל שטח הבניה ל- 300 מ'ר במסגרת התכנית חפ/1141 בי' " (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית מס' חפ/1141 בי' - " חיפה עיר גנים הוד הכרמל - דניה, גושים 12251 (חלק) 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257 (חלק) " (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית חפ/1141 בי' " חיפה, עיר גנים הוד הכרמל - דניה, גושים 12251 (חלק), 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257 (חלק), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1705 מיום 1.3.1971, עמ' 1234 (ד' באדר תשל"א) למעט את הסעיפים 12 א' ו-12ב', אשר יהיו כפי שיפורטו בסעיף 4 להלן.

3. מטרת התכנית

מטרות התכנית הן:

- 3.1 לקבוע את שטח הבניה ברוטו המותר במגרשים שבהם מוגבל שטח הבניה המותר ל- 300 מ'ר בלבד.
- 3.2 להגדיר את מספר יחידות הדיור המרבי המותר על כל מגרשי הבניה הכלולים בתכנית חפ/1141 בי' וזאת על מנת להסיר ספק לגבי ניסוח הוראות התכנית הנ"ל.

4. שטח הבניה המותר ומספר יחידות דיור מרבי

4.1 סעיף 12 א' יהיה כדלקמן:

שטח הבניה המותר בכל חלקות הבניה של אזור מגורים "א" מיוחד - צבוע כתום בתשריט, יהיה 32% ברוטו בכל חלקה ולא יעלה על 420 מ'ר ברוטו בניה בסה"כ, לא יבנה יותר מבית אחד על כל מגרש ולא יותר מ-2 דירות בכל בית.

4.2. סעיף 12 ב' יהיה כדלקמן:

במגרשים ששטחם עולה על 1300 מ'ר ועומק המגרש גדול פי שניים וחצי מחזית המגרש - מותר יהיה להקים 2 בנינים כתנאי שהמרחק המינימלי בין שני הבנינים הוא 8 מ' ובתנאי שלא יבנו יותר משתי דירות על כל חלקה".

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. פס' חפ' / 1141 יב'

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 60 ב- (21.7.86) 5.8.86

(-) א.י.נוב.ץ (-) א.גודאל

מהנדס העיר יושב ראש הועדה

י.א.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי מ"ב

תכנית מס' מס' 1111

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 50

מיום 25.7.87 החליטה לתת חוק

לחכנית הזכורה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מ"ב

תכנית מס' מס' 1111

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 37

מיום 11.11.86 החליטה להפקיד את

התכנית הזכורה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1111 פורסמה לטובת חוקי בילקום

רשומים מס' 3520 מיום 21.1.88 עמוד 687

תכנית מס' 1111 פורסמה להפקדה בילקוט

הפרטומים מס' 3448 מיום 5.5.87 עמוד 1581

ג. ג. ג. ג.

קא"י כ"א"ג